

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Trübenbach, Styrelseledamot
2026-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet avyttrats.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	12 997	65 140	146 412
Resultat efter finansiella poster	3 641 630	-377 045	-280 328	-229 247
Soliditet (%)	96,07	2,39	2,19	2,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	348 354	-377 045	71 309
Balanseras i ny räkning		-377 045	377 045	0
Årets resultat			3 495 103	3 495 103
Belopp vid årets utgång	100 000	-28 691	3 495 103	3 566 412

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 913 826	2 913 826

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-28 691
Årets resultat	3 495 103
	<u>3 466 412</u>

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	2 913 826
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>52 586</u>
	3 466 412

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eskilstuna Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556804-2997

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	13 000
Övriga rörelseintäkter		<u>3 937 610</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 937 610	13 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 093	-153 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-60 634</u>
Summa rörelsekostnader		-233 093	-214 019
Rörelseresultat		3 704 517	-201 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		795	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-63 682</u>	<u>-176 139</u>
Summa finansiella poster		-62 887	-176 026
Resultat efter finansiella poster		3 641 630	-377 045
Resultat före skatt		3 641 630	-377 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 527	0
Årets resultat		<u>3 495 103</u>	<u>-377 045</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	2 962 390
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 962 390
Summa anläggningstillgångar		0	2 962 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 701 028	0
Övriga fordringar		<u>1 695</u>	<u>12 763</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 702 723	12 763
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 219</u>	<u>6 646</u>
Summa kassa och bank		9 219	6 646
Summa omsättningstillgångar		3 711 942	19 409
SUMMA TILLGÅNGAR		3 711 942	2 981 799

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-28 691	348 354
Årets resultat		3 495 103	-377 045
Summa fritt eget kapital		3 466 412	-28 691
Summa eget kapital		3 566 412	71 309
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 781 315
Skulder till koncernföretag		0	88 972
Summa långfristiga skulder		0	2 870 287
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	33 000
Leverantörsskulder		0	3 303
Skatteskulder		141 630	0
Övriga skulder		3 900	3 900
Summa kortfristiga skulder		145 530	40 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 711 942	2 981 799

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 871 900	3 871 900
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 871 900</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 871 900
	Ingående avskrivningar	-909 510	-848 876
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	909 510	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-60 634</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-909 510</u>
	Redovisat värde	0	2 962 390
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	491 596	491 596
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-491 596</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	491 596
	Ingående avskrivningar	-491 596	-491 596
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	491 596	0
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-491 596</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	2 649 315

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	3 282 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

Mats Trübenbach

Mats Trübenbach

2026-04-14

Björn Larsson

Björn Larsson

2026-04-14