

Årsredovisning
för
Minoli Fastigheter AB
559043-3131

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Wilhelm Erik Nordström, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Minoli Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsägande, ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i LINKÖPING.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	485
Resultat efter finansiella poster	259	-152
Soliditet (%)	4,4	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 793	-152 023	98 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-152 023	152 023	0
Årets resultat			58 930	58 930
Belopp vid årets utgång	50 000	48 770	58 930	157 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 770
årets vinst	58 930
	107 700
disponeras så att i ny räkning överföres	107 700
	107 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-4	484 728
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-85 864
Övriga rörelseintäkter		10 643	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 639	398 924
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 844
Handelsvaror		0	-130 804
Övriga externa kostnader		-12 146	-123 284
Personalkostnader	2	-39 426	-458 350
Övriga rörelsekostnader		0	-18 875
Summa rörelsekostnader		-51 572	-734 157
Rörelseresultat		-40 933	-335 233
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	183 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144	-123
Summa finansiella poster		299 863	183 210
Resultat efter finansiella poster		258 930	-152 023
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		58 930	-152 023
Årets resultat		58 930	-152 023

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3 319 968	3 319 968
Fordringar hos koncernföretag		0	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 319 968	3 394 968
Summa anläggningstillgångar		3 319 968	3 394 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 340
Övriga fordringar		115 825	100 368
Summa kortfristiga fordringar		115 825	101 707

Kassa och bank

Kassa och bank		164 720	197 314
Summa kassa och bank		164 720	197 314
Summa omsättningstillgångar		280 545	299 022

SUMMA TILLGÅNGAR

3 600 513

3 693 989

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 770	200 794
Årets resultat		58 930	-152 023
Summa fritt eget kapital		107 701	48 770
Summa eget kapital		157 701	98 770
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	354 000
Övriga skulder		1 476 256	1 627 390
Summa långfristiga skulder		1 476 256	1 981 390
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 377
Skulder till koncernföretag		1 963 034	200 000
Skatteskulder		0	19 030
Övriga skulder		3 522	1 391 421
Summa kortfristiga skulder		1 966 555	1 613 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 600 513	3 693 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 319 968	3 336 634
Försäljningar		-16 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 319 968	3 319 968
Utgående redovisat värde	3 319 968	3 319 968

Linköping 2023-05-24

Mikael Nordström
Mikael Nordström