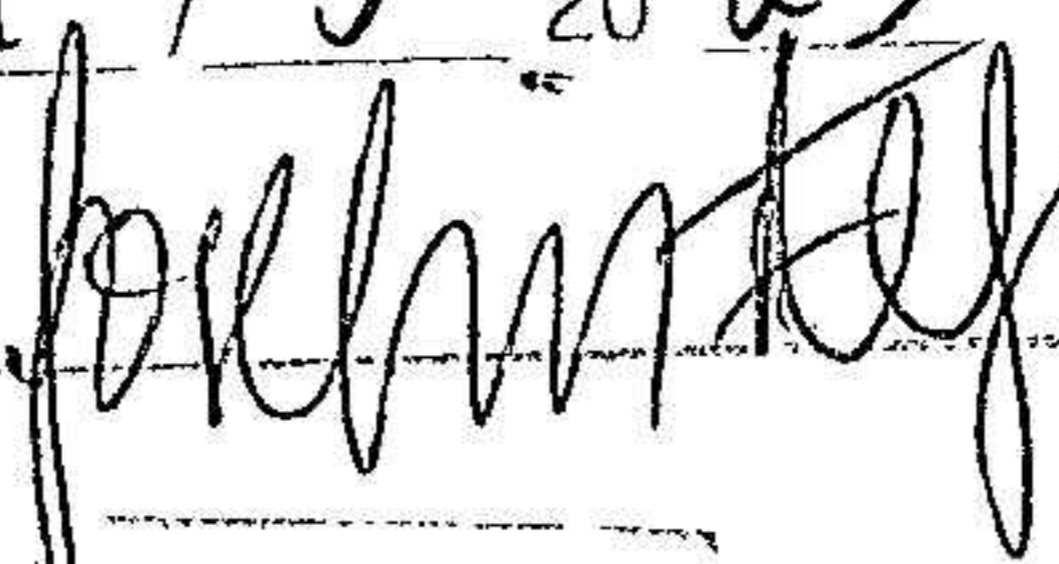


Årsredovisning
för
Bonava Holding 1 AB
556761-3459
Räkenskapsåret
2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 / 5 20 23



Josefin Elf

Styrelsen för Bonava Holding 1 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Piltåren 11, org nr 559029-9318, har förvärvats under året.

Följande bolag har förvärvats och vidare fusionerats in i Bonava Holding 1 AB under året:
Bonava Stella Två AB, org nr 559065-7564, Alsike Utvecklings AB, org nr 556245-9452,
Bonava Holding 21 AB, org nr 559034-8776, och Bonava Holding 24 AB, org nr 559065-1245.

Följande bolag, som bolaget ägde sedan tidigare, har fusionerats in i Bonava Holding 1 AB under året:
Byggmarken AB, org nr 556831-3257, Kallax Cargo AB, org nr 556565-1147,
Bonava Holding 3 AB, org nr 56795-2287, Bonava Holding 8 AB, org nr 556824-8248,
Bonava Holding 11 AB, org nr 556866-8692, Bonava Holding 12 AB, org nr 556887-7079,
Bonava Holding 18 AB, org nr 559021-7526, Bonava Holding 19 AB, org nr 559022-3268, och
Bonava Holding 20 AB, org nr 559022-3193.

Bolaget har, via fusion, blivit bolagsman i Söderby Park Fastigheter HB, org nr 916630-4817.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Sverige AB, org nr 556726-4121, med säte i Stockholm.
Bonava Sverige AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag.
Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	0	1 297	1 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 297	-1 297	0
Erhållna aktieägartillskott		4 050		4 050
Årets resultat			-5 327	-5 327
Belopp vid årets utgång	100	5 347	-5 327	121

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 347 488
årets förlust	-5 326 674
	20 814
disponeras så att I ny räkning överföres	20 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-262	-12
Rörelseresultat		-262	-12
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-4 762	1 204
Ränteintäkter	3	213	0
Räntekostnader	4	-693	-286
		-5 242	918
Resultat efter finansiella poster		-5 505	905
Bokslutsdispositioner		178	392
Resultat före skatt		-5 327	1 297
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-5 327	1 297

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

6 074

10 458

Andelar i intresseföretag

6

33

33

Summa anläggningstillgångar

6 107

10 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 104

6 464

5 104

6 464

Summa omsättningstillgångar

5 104

6 464

SUMMA TILLGÅNGAR

11 210

16 955

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 347

0

Årets resultat

-5 327

1 297

21

1 297

Summa eget kapital

121

1 397

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 090

15 558

Summa kortfristiga skulder

11 090

15 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 210

16 955

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotter- och intresseföretag

Andelar i dotter- och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	1 400
Fusionsresultat	34	0
Nedskrivningar	-4 900	-260
Erhållen resultatandel	104	64
	-4 762	1 204

Not 3 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	213	0
	213	0

Not 4 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-693	-286
	-693	-286

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 211	25 945
Inköp	5 049	4 116
Fusioner	-14 734	0
Kapitaltillskott	0	150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 526	30 211
Ingående nedskrivningar	-19 754	-19 494
Fusioner	10 201	0
Årets nedskrivningar	-4 900	-260
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 453	-19 754
Utgående redovisat värde	6 074	10 458

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33	33
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33	33
Utgående redovisat värde	33	33

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 30 mars 2023 ingått avtal om upphörande av aktieöverlåtelseavtal. Handpenning på 5 miljoner kronor har återbetalats till bolaget.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Alexandra Laurén
Ordförande

Anna Arndt

Josefin Elf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 660 Bonava Holding 1 AB 220101-221231

ID: 4c7c7f80-e508-11ed-8002-39c98f5462cd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:45 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Alexandra Laurén

alexandra.lauren@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 07:53 BankID 197502271609, ALEXANDRA LAURÉN

Anna Arndt

anna.arndt@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 07:04 BankID 196902130423, ANNA ARNDT

Patrik Adolfson

patrik.adolfson@pwc.com

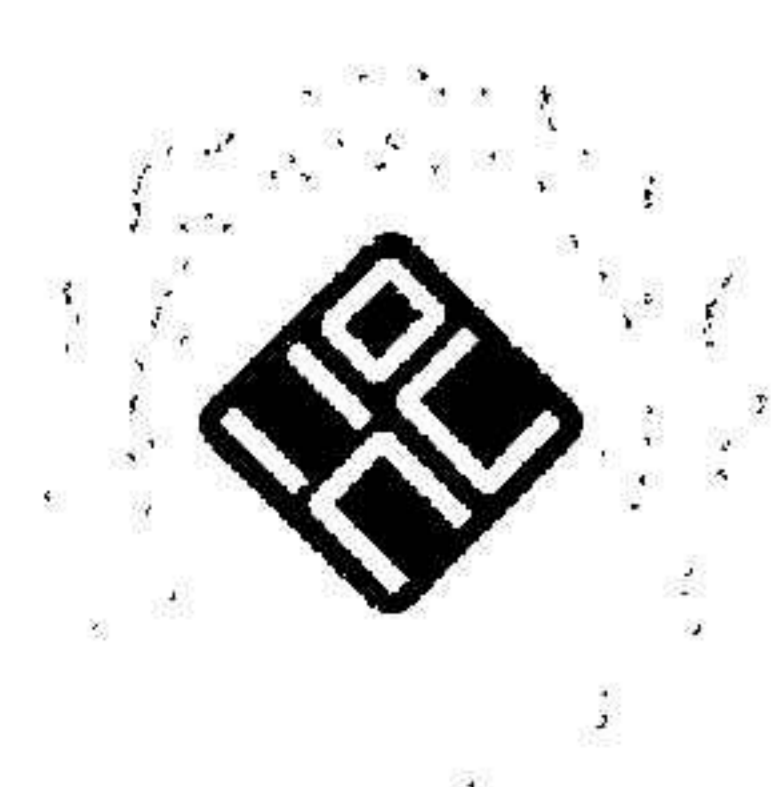
Signerat: 2023-05-03 13:43 BankID 197303018977, Leif Patrik Adolfsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
660 Bonava Holding 1 AB 220101-221231.pdf	106.1 kB	9445 3589 cd4c 868f 7157 0ba9 f2e1 9f06 b287 d944 5c07 51f3 a3f7 d936 c1ea 404b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:52	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:45	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	07:04	Signerat Anna Arndt Genomfört med: BankID av ANNA ARNDT, 196902130423. IP: 78.72.38.198
2023-05-03	07:53	Signerat Alexandra Laurén Genomfört med: BankID av ALEXANDRA LAURÉN, 197502271609. IP: 83.248.177.4
2023-05-03	13:43	Signerat Patrik Adolfson Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 62.119.64.252



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonava Holding 1 AB, org.nr 556761-3459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonava Holding 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonava Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonava Holding 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonava Holding 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2023-05-03 12:13:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023052420991