

Årsredovisning för
Mikael & Adas Fastighet AB
559125-0260

Räkenskapsåret
2022-03-01 - 2023-02-28

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael & Adas Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM och 2023-07-24


Adelaida Matevosjan

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael & Adas Fastighet AB, 559125-0260, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är ett dotterföretag till Mikael & Adas Holding AB, 559125-0252 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt kr

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	30 873	207 057	261 616	179 921
Resultat efter finansiella poster	-97 629	-125 027	-367 826	-107 033
Soliditet, %	4	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets vinst
Vid årets början	50 000	201 797	-27
Omföring av föreg års vinst		-26	27
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-97 629
Vid årets slut	50 000	201 771	-97 629

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera	
balanserat resultat	201 771
årets resultat	-97 629
Totalt	104 142
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	104 142
Summa	104 142

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-03-01- 2023-02-28	2021-03-01- 2022-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		30 873	207 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		30 873	207 057
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-7 294
Övriga externa kostnader		-128 503	-192 661
Övriga rörelsekostnader		-	-132 000
Summa rörelsekostnader		-128 503	-331 955
Rörelseresultat		-97 630	-124 898
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	-129
Summa finansiella poster		1	-129
Resultat efter finansiella poster		-97 629	-125 027
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	125 000
Summa bokslutsdispositioner		-	125 000
Resultat före skatt		-97 629	-27
Skatter			
Årets resultat		-97 629	-27

A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	3 600 000	3 600 000
Goodwill		-	33 750
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 600 000	3 633 750
Summa anläggningstillgångar		3 600 000	3 633 750
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		-	-8 802
Summa varulager		-	-8 802
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 747	29 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	11 139
Summa kortfristiga fordringar		42 747	40 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 396	65 366
Summa kassa och bank		2 396	65 366
Summa omsättningstillgångar		45 143	97 477
SUMMA TILLGÅNGAR		3 645 143	3 731 227

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 771	201 797
Årets resultat		-97 629	-27
Summa fritt eget kapital		104 142	201 770
Summa eget kapital		154 142	251 770
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	14 609
Skulder till koncernföretag		3 409 500	3 369 000
Övriga skulder		36 501	50 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 001
Summa kortfristiga skulder		3 491 001	3 479 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 645 143	3 731 227

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 600 000	3 600 000
Redovisat värde vid årets slut	3 600 000	3 600 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		220 000
-Avyttringar och utrangeringar		-220 000
Vid årets slut		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-88 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		88 000
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut		-

Underskrifter

STOCKHOLM 2023-08-31



Adelaida Matevosjan

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-24



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

2023092904199

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael & Adas Fastighet AB
Org.nr 559125-0260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael & Adas Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael & Adas Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-02-28 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael & Adas Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael & Adas Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mikael & Adas Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 24 september 2023



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

2023092904202

revisorns överensstämmelse
med originalet intygas: JW