

Årsredovisning för
WESBO Invest AB

559161-2980

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Matthias Weslien
Styrelseledamot

2023-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WESBO Invest AB, 559161-2980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län Högsby kommun . Bolaget skall direkt eller via andelar i andra bolag äga, förvalta och driva fastigheter och värdepapper samt fast och lös egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 210 713	1 117 693	926 671	824 470
Resultat efter finansiella poster	303 594	267 062	279 675	194 482
Soliditet %	8	8	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	303 145	158 619
Balanseras i ny räkning		158 619	-158 619
Årets resultat			28 717
Belopp vid årets utgång	50 000	461 764	28 717

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	461 764
Årets resultat	28 717
Summa	490 481

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	490 480
Summa	490 480

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 210 713	1 117 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 210 713	1 117 693
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-531 790	-513 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 555	-140 330
Summa rörelsekostnader		-676 345	-653 443
Rörelseresultat		534 368	464 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 106	-197 188
Summa finansiella poster		-230 774	-197 188
Resultat efter finansiella poster		303 594	267 062
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-255 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-67 000
Summa bokslutsdispositioner		-267 000	-67 000
Resultat före skatt		36 594	200 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 877	-41 443
Årets resultat		28 717	158 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 213 286	8 357 841
Summa materiella anläggningstillgångar		8 213 286	8 357 841
Summa anläggningstillgångar		8 213 286	8 357 841
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 309	16 205
Fordringar hos koncernföretag		159 150	62 000
Övriga fordringar		9	2
Summa kortfristiga fordringar		180 468	78 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 865	45 156
Summa kassa och bank		41 865	45 156
Summa omsättningstillgångar		222 333	123 363
SUMMA TILLGÅNGAR		8 435 619	8 481 204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		461 764	303 145
Årets resultat		28 717	158 619
Summa fritt eget kapital		490 481	461 764
Summa eget kapital		540 481	511 764
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		201 000	189 000
Summa obeskattade reserver		201 000	189 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 193 710	6 220 894
Summa långfristiga skulder		6 193 710	6 220 894
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 928	180 928
Leverantörsskulder		67 492	15 398
Skulder till koncernföretag		539 822	532 400
Skatteskulder		-22 376	73 410
Övriga skulder		648 669	644 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 893	112 923
Summa kortfristiga skulder		1 500 428	1 559 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 435 619	8 481 204

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 759 475	7 039 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 720 125
Utgående anskaffningsvärden	8 759 475	8 759 475
Ingående avskrivningar	-401 634	-261 304
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 555	-140 330
Utgående avskrivningar	-546 189	-401 634
Redovisat värde	8 213 286	8 357 841

Underskrifter

Hisings Kärra

Matthias Weslien 2023-05-15
Matthias Weslien Datum
Styrelseledamot

Mikael Bogren 2023-05-12
Mikael Bogren Datum
Styrelsesuppleant