

Årsredovisning för
Ciconia Fastigheter AB

559262-9173

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liselotte Røjens
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ciconia Fastigheter AB, 559262-9173, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är i Tranås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 001 420	951 158	945 024	997 563
Resultat efter finansiella poster	32 211	51 273	-88 866	4 614
Soliditet %	10,4	10,1	9,7	10,5

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020/2021 består av 18 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	658 957	27 017
Balanseras i ny räkning			27 017	-27 017
Årets resultat				9 531
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	685 974	9 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	685 974
Årets resultat	9 531
Summa	695 505
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	695 505
Summa	695 505

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 001 420	951 158
Övriga rörelseintäkter		0	46 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 001 420	997 631
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-565 038	-572 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 657	-209 658
Summa rörelsekostnader		-774 695	-782 521
Rörelseresultat		226 725	215 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 618	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 132	-163 875
Summa finansiella poster		-194 514	-163 837
Resultat efter finansiella poster		32 211	51 273
Resultat före skatt		32 211	51 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 680	-24 256
Årets resultat		9 531	27 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 530 786	6 740 443
Summa materiella anläggningstillgångar		6 530 786	6 740 443
Summa anläggningstillgångar		6 530 786	6 740 443
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 965	34 900
Övriga fordringar		93	11 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 781	16 033
Summa kortfristiga fordringar		47 839	61 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		568 285	448 823
Summa kassa och bank		568 285	448 823
Summa omsättningstillgångar		616 124	510 820
SUMMA TILLGÅNGAR		7 146 910	7 251 263

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		45 000	45 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		685 974	658 957
Årets resultat		9 531	27 017
Summa fritt eget kapital		695 505	685 974
Summa eget kapital		740 505	730 974
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 563 250	3 642 250
Övriga skulder		2 500 002	2 520 002
Summa långfristiga skulder		6 063 252	6 162 252
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 000	79 000
Leverantörsskulder		53 116	103 664
Skatteskulder		78 648	45 618
Övriga skulder		24 650	32 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 739	97 455
Summa kortfristiga skulder		343 153	358 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 146 910	7 251 263

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Övriga materiella anläggningstillgångar	5-20
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 319 530	11 319 530
Utgående anskaffningsvärden	11 319 530	11 319 530
Ingående avskrivningar	-4 579 087	-4 369 429
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-209 657	-209 658
Utgående avskrivningar	-4 788 744	-4 579 087
Redovisat värde	6 530 786	6 740 443

Kommentar till not

Varav mark 521 780 kr

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 247 250	3 326 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 593 000	6 593 000
Summa ställda säkerheter	6 593 000	6 593 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lotta Helgeson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Tranås

Liselotte Røjens 2025-06-17
Liselotte Røjens Datum
Styrelseledamot

Oliver Lawrence 2025-06-17
Oliver Lawrence Datum
Styrelseledamot

Jörgen Carlswärd 2025-06-17
Jörgen Carlswärd Datum
Styrelseledamot