

# ÅRSREDOVISNING

för

## YourStorage AB

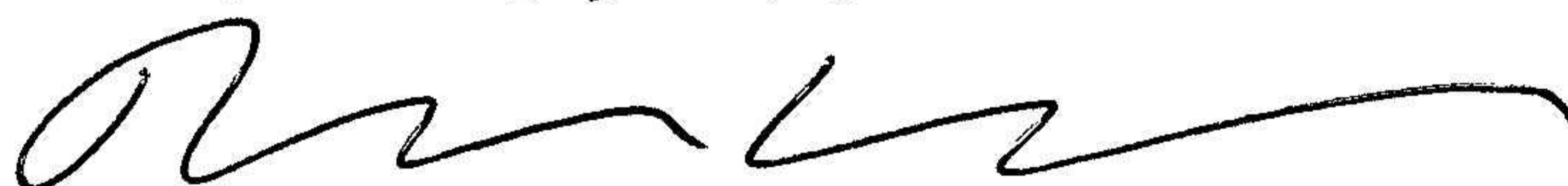
Org.nr. 559074-3562

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i YourStorage AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2025-05-13



Robert Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bråland 2:44.

Företagets säte är Stenungsund.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 188	1 075	856	628
Resultat efter finansiella poster	-982	-960	-965	-1 441
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,5	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 055 682	-960 021	145 661
Balanseras i ny räkning		-960 021	960 021	0
Erhållna aktieägartillskott		982 000		982 000
Årets resultat			-982 057	-982 057
Belopp vid årets utgång	50 000	1 077 661	-982 057	145 604
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		8 868 000		7 886 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 077 660
Årets resultat	-982 057
	<u>95 603</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	95 603
	<u>95 603</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# YourStorage AB

Org.nr. 559074-3562

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 188 348	1 074 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 188 348</u>	<u>1 074 563</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-424 534	-283 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 166 666	-1 166 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 591 200</u>	<u>-1 449 975</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-402 852	-375 412
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		628	796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579 833	-585 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-579 205</u>	<u>-584 609</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-982 057	-960 021
<b>Resultat före skatt</b>		-982 057	-960 021
<b>Årets resultat</b>		<u>-982 057</u>	<u>-960 021</u>

2025052120645

S M

**YourStorage AB**

Org.nr. 559074-3562

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2

25 604 89526 771 561

25 604 895

26 771 561

**Summa anläggningstillgångar**

25 604 895

26 771 561

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

67 260

52 147

Övriga fordringar

2 221

2 186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 02822 336**Summa kortfristiga fordringar**

88 509

76 669

**Kassa och bank**

Kassa och bank

165 715277 127**Summa kassa och bank**

165 715

277 127

**Summa omsättningstillgångar**

254 224

353 796

**SUMMA TILLGÅNGAR****25 859 119****27 125 357**

2025052120646



**YourStorage AB**

Org.nr. 559074-3562

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 077 660

1 055 682

Årets resultat

-982 057

-960 021

**Summa fritt eget kapital**

95 603

95 661

**Summa eget kapital**

145 603

145 661

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 980 000

11 220 000

Övriga skulder

12 720 000

13 662 000

**Summa långfristiga skulder**

23 700 000

24 882 000

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

34 945

23 185

Övriga skulder

11 737

21 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 726 834

1 813 199

**Summa kortfristiga skulder**

2 013 516

2 097 696

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 859 119****27 125 357**

2025052120647



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

31 211 905

31 211 905

Utgående anskaffningsvärden

31 211 905

31 211 905

Ingående avskrivningar

-4 440 344

-3 273 678

Årets avskrivningar

-1 166 666

-1 166 666

Utgående avskrivningar

-5 607 010

-4 440 344

Redovisat värde

25 604 895

26 771 561

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

22 740 000

23 922 000

**Not 4 Skulder som avser flera poster****2024-12-31****2023-12-31**

Företagets banklån om 11 220 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

10 980 000

11 220 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

12 000 000

12 000 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

## Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.




**YourStorage AB**

Org.nr. 559074-3562

**NOTER**

Stenungsund  
2025-05-13

  
Christer Jagedal  
Verkställande direktör

  
Robert Larsson  
Ordförande

2025052120649

