

Ställvägen Fastighets AB

559106-1428

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bernt Peter Ohlsson, Styrelseledamot

2024-02-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägnar sig åt uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt därtill relaterade tjänster och har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 133 966	1 634 244	1 664 616	340 358
Resultat efter finansiella poster	34 630	85 606	234 339	9 497
Soliditet (%)	7	5	4	1

Nedgången i nettoomsättning förklaras av att den tillfälliga uthyrningen av anläggningstillgångar till bolagets lokalhyresgäst är under avveckling.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	206 717	67 973	324 690
Balanseras i ny räkning		67 973	-67 973	0
Årets resultat			27 381	27 381
Vid årets utgång	50 000	274 690	27 381	352 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	274 690
Årets resultat	27 381
Summa	302 071

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	302 071
Summa	302 071

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 133 966	1 634 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 133 966	1 634 244
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-51 802	-27 399
Övriga externa kostnader		-16 447	-16 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-938 703	-1 378 425
Summa rörelsekostnader		-1 006 952	-1 422 309
Rörelseresultat		127 014	211 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 624	13 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 008	-139 718
Summa finansiella poster		-92 384	-126 329
Resultat efter finansiella poster		34 630	85 606
Resultat före skatt		34 630	85 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 249	-17 633
Årets resultat		27 381	67 973

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 753 794	3 925 149
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	86 340	163 022
Inventarier, verktyg och installationer	5	348 623	1 091 090
Summa materiella anläggningstillgångar		4 188 757	5 179 261
Summa anläggningstillgångar		4 188 757	5 179 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		916 885	804 146
Övriga fordringar		17 740	0
Summa kortfristiga fordringar		934 625	804 146
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 648	53 390
Summa kassa och bank		72 648	53 390
Summa omsättningstillgångar		1 007 273	857 536
Summa tillgångar		5 196 030	6 036 797

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		274 690	206 717
Årets resultat		27 381	67 973
Summa fritt eget kapital		302 071	274 690
Summa eget kapital		352 071	324 690
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		4 562 000	5 462 000
Summa långfristiga skulder		4 562 000	5 462 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	41 187
Övriga skulder		61 289	69 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 670	139 718
Summa kortfristiga skulder		281 959	250 107
Summa eget kapital och skulder		5 196 030	6 036 797

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 496 144
Utgående anskaffningsvärden	4 496 144
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-570 995
Årets avskrivningar	-171 355
Utgående avskrivningar	-742 350
Redovisat värde	3 753 794

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	286 552
Försäljningar/utrangeringar	-65 588
Utgående anskaffningsvärden	220 964
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-123 529
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	65 588
Årets avskrivningar	-76 683
Utgående avskrivningar	-134 624
Redovisat värde	86 340

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 800 591
Försäljningar/utrangeringar	-1 189 153
Utgående anskaffningsvärden	1 611 438
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 709 501
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 137 351
Årets avskrivningar	-690 665
Utgående avskrivningar	-1 262 815
Redovisat värde	348 623

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Underskrifter

Årsredovisning för Ställvägen Fastighets AB, 559106-1428
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Borgunda

Bernt Peter Ohlsson
Bernt Peter Ohlsson
Styrelseledamot
2024-02-15