

Årsredovisning

för

R Fastighetservice i Västerås AB

559350-7717

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Boström, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för R Fastighetsservice i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

R Fastighetsservice AB, som verkar under varumärket Regera, är verksam inom fastighetsservice och erbjuder ett brett utbud av tjänster för att säkerställa långsiktigt underhåll, drift och trivsel i fastigheter. Bolaget arbetar med såväl löpande skötsel som förebyggande underhåll och anpassar sina tjänster efter kundens behov – från teknisk drift till yttre och inre fastighetsskötsel.

Med ett serviceinriktat och professionellt arbetssätt bidrar Regera till ökad trygghet och värde för fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och företag.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	3 043	1 943	1 600	999
Resultat efter finansiella poster	420	298	408	533
Soliditet (%)	73	74	47	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	434 115	234 220	693 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 220	-234 220	0
Årets resultat			246 026	246 026
Belopp vid årets utgång	25 000	668 335	246 026	939 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 335
årets vinst	246 026
	914 361
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	664 361
	914 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 042 635	1 942 552
Övriga rörelseintäkter		0	37 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 042 635	1 980 018
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 048 141	-238 000
Övriga externa kostnader		-611 654	-578 654
Personalkostnader	2	-932 744	-837 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 605	-24 733
Summa rörelsekostnader		-2 621 144	-1 679 225
Rörelseresultat		421 491	300 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		854	-170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 060	-2 739
Summa finansiella poster		-1 206	-2 909
Resultat efter finansiella poster		420 285	297 884
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-104 349	0
Förändring av överavskrivningar		-5 422	0
Summa bokslutsdispositioner		-109 771	0
Resultat före skatt		310 514	297 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 488	-63 664
Årets resultat		246 026	234 220

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 646	78 291
Summa materiella anläggningstillgångar		49 646	78 291
Summa anläggningstillgångar		49 646	78 291
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		374 525	243 950
Övriga fordringar		39 575	21 020
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	69 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 505	175 380
Summa kortfristiga fordringar		761 605	510 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		591 993	350 713
Summa kassa och bank		591 993	350 713
Summa omsättningstillgångar		1 353 598	860 823
SUMMA TILLGÅNGAR		1 403 244	939 114

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		668 335	434 115
Årets resultat		246 026	234 220
Summa fritt eget kapital		914 361	668 335
Summa eget kapital		939 361	693 335
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		104 349	0
Ackumulerade överavskrivningar		5 422	0
Summa obeskattade reserver		109 771	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 183	92 561
Skatteskulder		0	21 256
Övriga skulder		146 675	90 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 254	41 083
Summa kortfristiga skulder		354 112	245 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 403 244	939 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 024	100 000
Inköp		43 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 024	143 024
Ingående avskrivningar	-64 773	-40 000
Årets avskrivningar	-28 605	-24 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 378	-64 773
Utgående redovisat värde	49 646	78 251

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Boström
Sara Boström

2026-03-19