

ÅRSREDOVISNING

för

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Ericson, Styrelseledamot
2023-10-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheten Eketånga 24:53 i Halmstad kommun.
Företagets säte är i Halmstad

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 421	1 204	1 120	1 087
Resultat efter finansiella poster	887	408	667	568
Soliditet (%)	97,2	92,1	98,1	98,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 783 182	323 562	7 226 744
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			323 562	-323 562	0
Årets resultat				704 449	704 449
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 706 744</u>	<u>704 449</u>	<u>7 531 193</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 706 744
Årets resultat	704 449
	<u>7 411 193</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	7 011 193
	<u>7 411 193</u>

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 420 788	1 204 264
Övriga rörelseintäkter		40 115	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 460 903</u>	<u>1 204 264</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-506 754	-676 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-135 214</u>	<u>-122 094</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-641 968</u>	<u>-798 596</u>
Rörelseresultat		818 935	405 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 409	2 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-625</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>67 784</u>	<u>2 718</u>
Resultat efter finansiella poster		886 719	408 386
Resultat före skatt		886 719	408 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 270	-84 824
Årets resultat		<u>704 449</u>	<u>323 562</u>

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	710 131	832 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 480	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>762 611</u>	<u>832 225</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		2 762 611	2 832 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		191 250	130 020
Övriga fordringar		181 323	56 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 370	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>421 943</u>	<u>186 048</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 563 218	4 831 703
Summa kassa och bank		<u>4 563 218</u>	<u>4 831 703</u>
Summa omsättningstillgångar		4 985 161	5 017 751
SUMMA TILLGÅNGAR		7 747 772	7 849 976

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 706 744	6 783 182
Årets resultat		704 449	323 562
Summa fritt eget kapital		<u>7 411 193</u>	<u>7 106 744</u>
Summa eget kapital		7 531 193	7 226 744
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		116 750	46 283
Skatteskulder		45 831	0
Övriga skulder		23 998	546 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		<u>216 579</u>	<u>623 232</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 747 772	7 849 976

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	34
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 447 032	4 447 032
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 447 032</u>	<u>4 447 032</u>
	Ingående avskrivningar	-3 614 807	-3 492 713
	Årets avskrivningar	-122 094	-122 094
	Utgående avskrivningar	<u>-3 736 901</u>	<u>-3 614 807</u>
	Redovisat värde	710 131	832 225

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	247 568	247 568
	Inköp	65 600	0
	Utgående anskaffningsvärden	313 168	247 568
	Ingående avskrivningar	-247 568	-247 568
	Årets avskrivningar	-13 120	0
	Utgående avskrivningar	-260 688	-247 568
	Redovisat värde	52 480	0

Halmstad

Christer Ericson

Christer Ericson

2023-10-02