

Årsredovisning

Jalal Fastighet AB

559370-0593

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jalal Abuthan Mahmoud
2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning samt ägande av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2203-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 400 | 560 | 67 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 | 36 | 18 |
| Soliditet % | 2 | 2 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 14 519 | 28 373 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 28 373 | -28 373 |
| - Årets resultat | | | 13 603 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 42 892 | 13 603 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 42 892 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>13 603</i> |
| <i>Summa</i> | <i>56 495</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 56 495 |
| <i>Summa</i> | <i>56 495</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 399 999 | 560 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 399 999 | 560 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -128 828 | -266 181 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -163 308 | -163 308 |
| Summa rörelsekostnader | -292 136 | -429 489 |
| Rörelseresultat | 107 863 | 130 511 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 22 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -90 748 | -94 852 |
| Summa finansiella poster | -90 748 | -94 830 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 115 | 35 681 |
| Resultat före skatt | 17 115 | 35 681 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -3 512 | -7 308 |
| Årets resultat | 13 603 | 28 373 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 2 3 738 232 | 3 901 540 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 3 738 232 | 3 901 540 |
| Summa anläggningstillgångar | 3 738 232 | 3 901 540 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 13 831 | 0 |
| Övriga fordringar | 83 565 | 90 886 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 123 203 | 111 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 220 599 | 201 886 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | -1 | 18 556 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | -1 | 18 556 |
| Summa omsättningstillgångar | 220 598 | 220 442 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 3 958 830 | 4 121 982 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>25 000</i> | <i>25 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 42 892 | 14 519 |
| Årets resultat | 13 603 | 28 373 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>56 495</i> | <i>42 892</i> |
| Summa eget kapital | 81 495 | 67 892 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 1 281 975 | 1 377 906 |
| Skulder till koncernföretag | 3 2 550 676 | 2 660 000 |
| Summa långfristiga skulder | 3 832 651 | 4 037 906 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 27 826 | 16 184 |
| Övriga skulder | 16 858 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 44 684 | 16 184 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 958 830 | 4 121 982 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 082 700 | 3 132 700 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 950 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 082 700 | 4 082 700 |
| | Ingående avskrivningar | -181 160 | -17 852 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -163 308 | -163 308 |
| | Utgående avskrivningar | -344 468 | -181 160 |
| | Redovisat värde | 3 738 232 | 3 901 540 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 757 651 | 3 662 906 |

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Jalal Abuthan Mahmoud

Jalal Abuthan Mahmoud

2025-05-21