

Årsredovisning
för
Roslins Fastighets AB
559496-2358

Räkenskapsåret
2024-09-11 - 2025-06-30

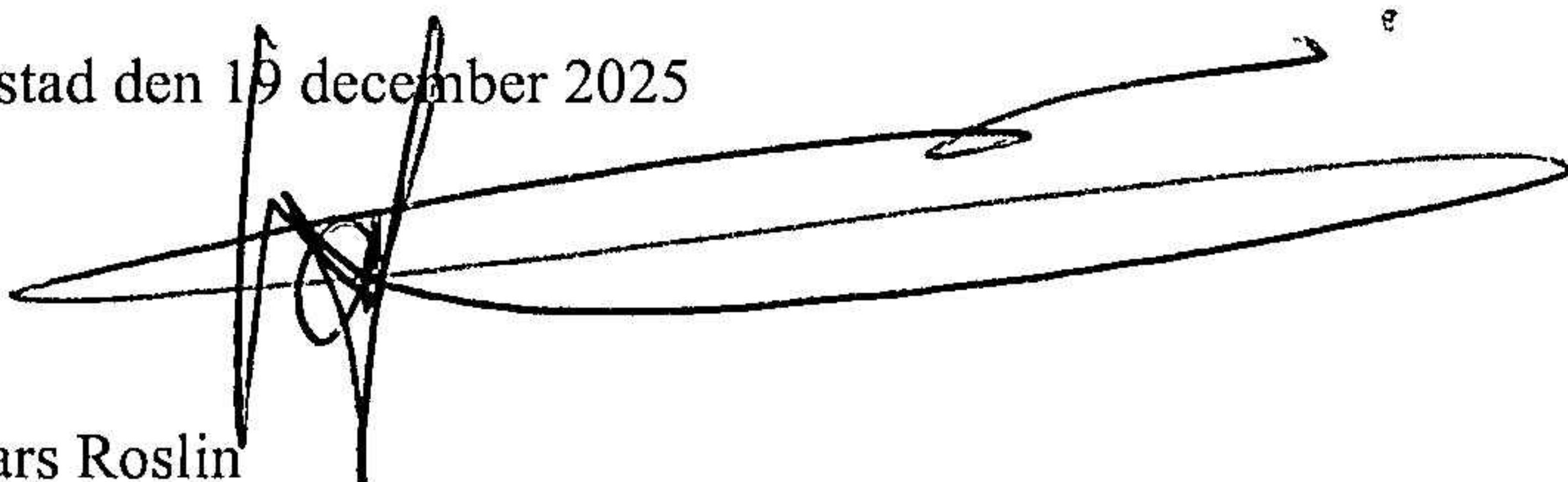
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roslins Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 19 december 2025

Lars Roslin



Årsredovisning
för
Roslins Fastighets AB
559496-2358

Räkenskapsåret
2024-09-11 - 2025-06-30

Styrelsen för Roslins Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-11 - 2025-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat processen med att riva och bygga en ny lokal på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-27
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	100 000		100 000
Årets resultat		-26 994	-26 994
Belopp vid årets utgång	100 000	-26 994	73 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-26 994
behandlas så att i ny räkning överföres	-26 994
	-26 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-11
-2025-06-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 819

Summa rörelsekostnader

-28 819

Rörelseresultat

-28 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 824

Summa finansiella poster

1 824

Resultat efter finansiella poster

-26 994

Resultat före skatt

-26 994

Årets resultat

-26 994

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 203 700

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 976 041

Summa materiella anläggningstillgångar 7 179 741

Summa anläggningstillgångar 7 179 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 78

Summa kortfristiga fordringar 78

Kassa och bank

Kassa och bank 789 273

Summa kassa och bank 789 273

Summa omsättningstillgångar 789 351

SUMMA TILLGÅNGAR 7 969 092

Balansräkning

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-26 994

Summa fritt eget kapital

-26 994

Summa eget kapital

73 006

Långfristiga skulder

4

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 095 000

Övriga skulder

-208 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

Summa kortfristiga skulder

7 896 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 969 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30
Inköp	6 203 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 203 700
Utgående redovisat värde	6 203 700

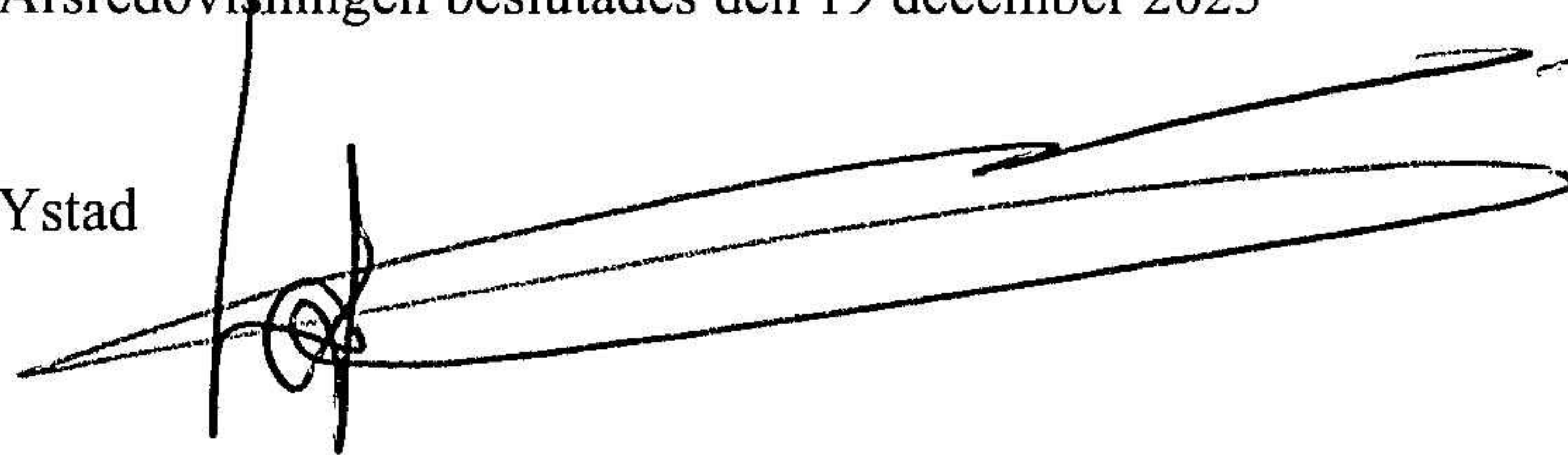
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30
Inköp	976 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 041
Utgående redovisat värde	976 041

Not 4 Långfristiga skulder

Årsredovisningen beslutades den 19 december 2025

Ystad



Lars Roslin

2025-12-19