

Årsredovisning för
STSM Fastighets AB
559081-7796

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STSM Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2025-12-05



Stefan Eng



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STSM Fastighets AB, 559081-7796, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping kommun registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 498 642	1 372 599	1 333 922	1 187 382
Resultat efter finansiella poster	381 029	143 015	254 683	337 284
Soliditet, %	10	7	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	476 687
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		208 350
Vid årets slut	50 000	685 037

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 476 687 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	476 687
årets resultat	208 350
Totalt	685 037
disponeras för	
balanseras i ny räkning	685 037
Summa	685 037

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 498 642	1 372 599
Övriga rörelseintäkter		-	25 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 498 642	1 397 852
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 821	-150 000
Övriga externa kostnader		-267 319	-197 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 993	-417 993
Summa rörelsekostnader		-744 133	-765 769
Rörelseresultat		754 509	632 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 569	-489 440
Summa finansiella poster		-373 480	-489 068
Resultat efter finansiella poster		381 029	143 015
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-118 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-118 000	-
Resultat före skatt		263 029	143 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 680	-29 680
Årets resultat		208 349	113 335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 695 800	4 916 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 777 456	2 975 009
Summa materiella anläggningstillgångar		7 473 256	7 891 249
Summa anläggningstillgångar		7 473 256	7 891 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 582	45 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 685
Summa kortfristiga fordringar		29 582	50 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		450 007	194 314
Summa kassa och bank		450 007	194 314
Summa omsättningstillgångar		479 589	244 906
SUMMA TILLGÅNGAR		7 952 845	8 136 155

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 687	363 353
Årets resultat		208 349	113 335
Summa fritt eget kapital		685 036	476 688
Summa eget kapital		735 036	526 688
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		118 000	-
Summa obeskattade reserver		118 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 115 000	6 535 000
Övriga skulder		795 699	780 781
Summa långfristiga skulder		6 910 699	7 315 781
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36 018	26 807
Skatteskulder		15 720	64 511
Övriga skulder		6 394	85 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 978	116 655
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 952 845	8 136 155

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier	5
-Installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 798 000	5 798 000
	5 798 000	5 798 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-881 760	-661 320
-Årets avskrivning enligt plan	-220 440	-220 440
	-1 102 200	-881 760
Redovisat värde vid årets slut	4 695 800	4 916 240

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 678 143	3 678 143
Vid årets slut	3 678 143	3 678 143
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-703 134	-505 581
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-197 553	-197 553
Vid årets slut	-900 687	-703 134
Redovisat värde vid årets slut	2 777 456	2 975 009

2025122904803

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<u>Ställda panter och säkerheter</u>	<u>8 600 000</u>	<u>8 600 000</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
<u>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	4 015 000	4 435 000
Totalt	<u>4 015 000</u>	<u>4 435 000</u>
<u>Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 100 000	2 100 000
Totalt	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-01
Söderköping

KOPIA


2025-12-01
Stefan Eng Datum
Styrelseledamot

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2025122904804