

Årsredovisning för
LF & J Förvaltnings AB

556643-6852

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Rosenberg
Styrelseledamot

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LF & J Förvaltnings AB, 556643-6852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2003 och bedriver handel med värdepapper samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			1	
Resultat efter finansiella poster	4 676	38 735	-58 331	24 985
Soliditet %	99,3	99,5	98,8	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 321 589	25 865
Balanseras i ny räkning			25 865	-25 865
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				-3 292
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 147 454	-3 292

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 147 454
Årets resultat	-3 292
Summa	11 144 162
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	10 939 162
Summa	11 144 162

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Halmstad 2024-06-25.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		170 500	171 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		170 500	171 482
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 888	-62 494
Personalkostnader	2	-76 588	-23 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 008	-126 135
Summa rörelsekostnader		-292 484	-211 810
Rörelseresultat		-121 984	-40 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 154	79 662
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494	-599
Summa finansiella poster		126 660	79 063
Resultat efter finansiella poster		4 676	38 735
Resultat före skatt		4 676	38 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 968	-12 870
Årets resultat		-3 292	25 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 081 312	8 204 320
Summa materiella anläggningstillgångar		8 081 312	8 204 320
Summa anläggningstillgångar		8 081 312	8 204 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		117 239	133 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 527	31 669
Summa kortfristiga fordringar		126 766	165 026
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		950 383	950 383
Summa kortfristiga placeringar		950 383	950 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 205 851	2 233 161
Summa kassa och bank		2 205 851	2 233 161
Summa omsättningstillgångar		3 283 000	3 348 570
SUMMA TILLGÅNGAR		11 364 312	11 552 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 147 454	11 321 589
Årets resultat		-3 292	25 865
Summa fritt eget kapital		11 144 162	11 347 454
Summa eget kapital		11 264 162	11 467 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
Summa obeskattade reserver		30 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 155
Skatteskulder		39 650	37 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 500	15 500
Summa kortfristiga skulder		70 150	55 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 364 312	11 552 890

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Kommentar

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte betalt ut några löner under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 492 188	9 492 188
Utgående anskaffningsvärden	9 492 188	9 492 188
Ingående avskrivningar	-1 287 868	-1 161 733
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 008	-126 135
Utgående avskrivningar	-1 410 876	-1 287 868
Redovisat värde	8 081 312	8 204 320

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Christer Rosenberg

2025-06-13

Christer Rosenberg
Styrelseledamot

Datum