

ÅRSREDOVISNING

för

SUEMAX Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556342-3820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Ero, Styrelseledamot
2025-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning, handel, kontroll och intrimning av oljebrännare ävensom idka därmed förenklig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	869 996	674 998	570 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	-107 164	154 245	226 863	23 438
Soliditet (%)	5,84	5,70	10,19	10,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	162 797	90 435	403 232
Balanseras i ny räkning			90 435	-90 435	0
Årets resultat				-15 211	-15 211
Belopp vid årets utgång	125 000	25 000	253 232	-15 211	388 021

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	253 232
Årets resultat	<u>-15 211</u>
	238 021

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>238 021</u>
	238 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SUEMAX Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556342-3820

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	869 996	674 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	869 996	674 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-305 087	-174 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-262 917	-215 305
Summa rörelsekostnader	-568 004	-389 308
Rörelseresultat	301 992	285 690
Finansiella poster		
Ränteintäkter	169	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-409 325	-131 457
Summa finansiella poster	-409 156	-131 445
Resultat efter finansiella poster	-107 164	154 245
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	92 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-39 000
Summa bokslutsdispositioner	92 000	-39 000
Resultat före skatt	-15 164	115 245
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47	-24 810
Årets resultat	-15 211	90 435

SUEMAX Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556342-3820

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 505 005	6 767 922
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 505 005	6 767 922
Summa anläggningstillgångar		6 505 005	6 767 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	375 000
Fordringar hos koncernföretag		92 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 166 801	1 166 801
Övriga fordringar		101 343	6 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>52 914</u>	<u>75 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 413 058	1 623 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 222</u>	<u>6</u>
Summa kassa och bank		7 222	6
Summa omsättningstillgångar		1 420 280	1 623 414
SUMMA TILLGÅNGAR		7 925 285	8 391 336

SUEMAX Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556342-3820

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253 232	162 797
Årets resultat		-15 211	90 435
Summa fritt eget kapital		<u>238 021</u>	<u>253 232</u>
Summa eget kapital		388 021	403 232
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 000	95 000
Summa obeskattade reserver		<u>95 000</u>	<u>95 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 294 313	6 565 525
Summa långfristiga skulder		<u>6 294 313</u>	<u>6 565 525</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 608	110 004
Leverantörsskulder		50 473	0
Skatteskulder		76 152	101 822
Övriga skulder		789 630	1 095 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 088	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 147 951</u>	<u>1 327 579</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 925 285	8 391 336

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 791 530	4 318 405
	Inköp	0	5 473 125
	Utgående anskaffningsvärden	9 791 530	9 791 530
	Ingående avskrivningar	-3 023 608	-2 808 303
	Årets avskrivningar	-262 917	-215 305
	Utgående avskrivningar	-3 286 525	-3 023 608
	Redovisat värde	6 505 005	6 767 922
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 700	37 700
	Utgående anskaffningsvärden	37 700	37 700
	Ingående avskrivningar	-37 700	-37 700
	Utgående avskrivningar	-37 700	-37 700
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 531 881	6 125 509

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 490 000	7 490 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SUEMAX Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556342-3820

NOTER

Örkelljunga

Lennart Ero

Lennart Ero

2025-07-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025. 16 juli 2025.

Mats-Åke Andersson

Mats-Åke Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SUEMAX Fastighets Aktiebolag, org.nr 556342-3820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SUEMAX Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SUEMAX Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SUEMAX Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SUEMAX Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SUEMAX Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Lund
2025-07-16

Mats-Åke Andersson
Mats-Åke Andersson
Auktoriserad revisor