

Årsredovisning

för

Sehlhall Närlunda AB

559321-8174

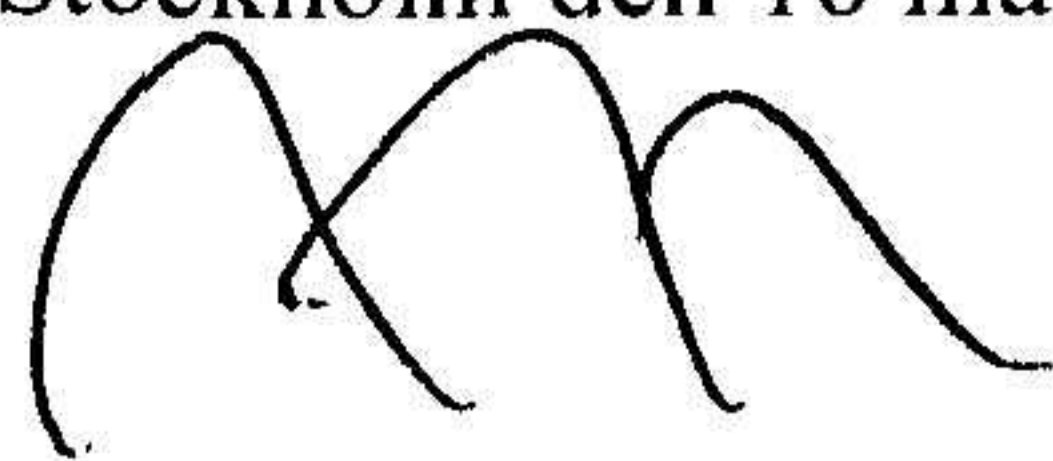
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehlhall Närlunda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 mars 2026



Petter Hallenberg

Årsredovisning
för
Sehlhall Närlunda AB

559321-8174

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Sehlhall Närlunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-129	-124	-152	-121
Balansomslutning	6 752	6 144	6 134	10 392

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 659	-124 249	53 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 249	124 249	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-129 161	-129 161
Belopp vid årets utgång	50 000	153 410	-129 161	74 249

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 410
årets förlust	-129 161
	24 249
disponeras så att i ny räkning överföres	24 249
	24 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-5 401

-4 865

-5 401

-4 865

Rörelseresultat

-5 401

-4 865

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 760

-119 384

-123 760

-119 384

Resultat efter finansiella poster

-129 161

-124 249

Resultat före skatt

-129 161

-124 249

Årets resultat

-129 161

-124 249

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

6 739 609

6 141 277

6 739 609

6 141 277

Summa anläggningstillgångar

6 739 609

6 141 277

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

12 504

2 303

Summa omsättningstillgångar

12 504

2 303

SUMMA TILLGÅNGAR

6 752 114

6 143 580

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

153 410

127 659

Årets resultat

-129 161

-124 249

24 249

3 410

Summa eget kapital

74 249

53 410

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 378 930

6 090 170

Summa långfristiga skulder

6 378 930

6 090 170

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder till koncernföretag

298 935

0

Summa kortfristiga skulder

298 935

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 752 114

6 143 580

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 141 277	6 077 527
Inköp	598 332	63 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 739 609	6 141 277
Utgående redovisat värde	6 739 609	6 141 277

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen - interna skulder	6 378 930	6 090 170
	6 378 930	6 090 170

Not 4 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 3 AB, orgnr. 559301-5737 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades den 11 mars 2026

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

Petter Hallenberg

AR Narlunda 2025.pdf

Name Date
DAN SEHLBERG 2026-03-12

Document ID
81726f8d-913d-46cb-b981-2329ee08a5ee

Identification

 **DAN SEHLBERG**

Name Date
PETTER HALLENBERG 2026-03-12

Document ID
81726f8d-913d-46cb-b981-2329ee08a5ee

Identification

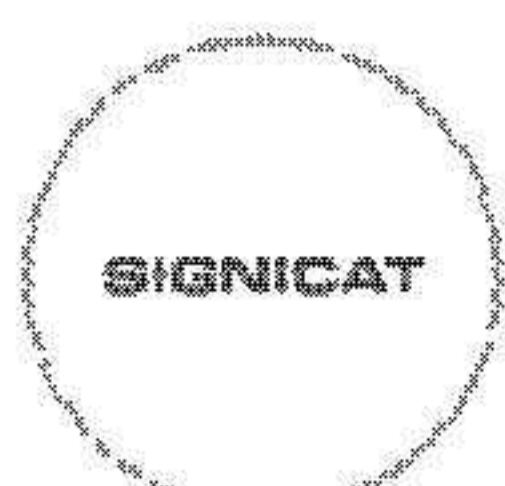
 **PETTER HALLENBERG**

Signing Information

Page 1/1

AR Narlunda 2025.pdf

Name:	Method:	Time:
PETTER HALLENBERG	BANKID	2026-03-12 13:22:16
DAN SEHLBERG	BANKID	2026-03-12 13:12:41



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:81726f8d-913d-46cb-b981-2329ee08a5ee