

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Fyren

556244-3985

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Nyström, Styrelseledamot
2024-03-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Aktiebolaget Fyren avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Kungälv
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadsrättsandelar. Verksamheten bedrivs i Marstrand i Kungälv kommun.

Företaget bedrev restaurang- och konferensverksamhet på Villa Maritime fram t.o.m. 2014-12-31. Därefter har bolaget inte haft någon verksamhet och har helt varit inriktad på att försälja de BRF-andelar som bolaget ägt i BRF Villa Maritime samt kapitalförvaltning.

Under året har försäljning av bostadsrättsandelar fört med sig realisationsvinster vilket gör att bolaget redovisar ett positivt resultat för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	40	89	88	28	224
Resultat efter finansiella poster	1 185	1 316	873	1 508	2 009
Soliditet (%)	98	98	97	95	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 531 803	1 058 409	13 710 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 058 409	-1 058 409	0
Årets resultat				955 842	955 842
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 590 212	955 842	12 666 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 590 212
årets vinst	955 842
	12 546 054

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 000 000 10 546 054 12 546 054
--	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en god soliditet och har, med tanke på den verksamhet som bolaget bedriver, inte något behov av ett större eget kapital än vad som blir kvar efter den föreslagna utdelningen. Styrelsen ser inte någon risk för att bolaget inte kan fullfölja sina åtaganden p.g.a. ovanstående.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		40 227	89 336
Summa rörelseintäkter		40 227	89 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 596	-138 146
Summa rörelsekostnader		-129 596	-138 146
Rörelseresultat		-89 369	-48 810
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 179 860	1 350 195
Ränteintäkter		94 600	14 644
Räntekostnader		0	-17
Summa finansiella poster		1 274 460	1 364 822
Resultat efter finansiella poster		1 185 091	1 316 012
Resultat före skatt		1 185 091	1 316 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-229 249	-257 603
Årets resultat		955 842	1 058 409

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrättsandelar	4	485 070	575 210
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 500 000	8 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 985 070	9 075 210
Summa anläggningstillgångar		8 985 070	9 075 210

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		602 954	208 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 554
Summa kortfristiga fordringar		602 954	240 387

Kassa och bank

Kassa och bank		3 297 706	4 708 479
Summa kassa och bank		3 297 706	4 708 479
Summa omsättningstillgångar		3 900 660	4 948 866

SUMMA TILLGÅNGAR

12 885 730

14 024 076

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 590 212

12 531 803

Årets resultat

955 842

1 058 409

Summa fritt eget kapital

12 546 054

13 590 212

Summa eget kapital

12 666 054

13 710 212

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

195 030

289 219

Övriga skulder

9 645

9 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

219 676

313 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 885 730

14 024 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Företagsinteckningarna finns utan innehavsanteckning.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttringar av brf-andelar	1 179 860	1 350 195
	1 179 860	1 350 195

Not 4 Bostadsrättsandelar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 800	1 430 900
Försäljningar	-150 800	-180 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 250 800
Ingående nedskrivningar	-675 590	-740 885
Försäljningar	60 660	65 295
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-614 930	-675 590
Utgående redovisat värde	485 070	575 210

Not 5 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision KB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Marstrand 2024-03-11

Kerstin Nyström
Kerstin Nyström