

Årsredovisning
för
Bohusbostäder AB
559051-4526

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Törngren, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Bohusbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger 95% av aktierna i Solstolen AB, orgnr: 559285-4243.

Med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	952	938	1 134	1 392
Resultat efter finansiella poster	-97	-268	74	271
Soliditet (%)	21,8	22,3	13,1	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 624 788	-268 168	2 406 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-268 168	268 168	0
Årets resultat			-97 166	-97 166
Belopp vid årets utgång	50 000	2 356 620	-97 166	2 309 454

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.574.913,88 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 356 620
årets förlust	-97 166
	2 259 454
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 259 454
	2 259 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	951 799	937 923
Övriga rörelseintäkter	15	24 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	951 814	962 641

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-293 943	-486 162
Övriga externa kostnader	-148 718	-124 763
Personalkostnader	-3 550	-13 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 961	-160 470
Övriga rörelsekostnader	0	-1 539
Summa rörelsekostnader	-602 172	-786 178
Rörelseresultat	349 642	176 463

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	-446 879	-444 751
Summa finansiella poster	-446 808	-444 631
Resultat efter finansiella poster	-97 166	-268 168

Resultat före skatt

-97 166 -268 168

Årets resultat

-97 166 -268 168

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 466 293	8 588 504
Inventarier, verktyg och installationer	3	606 612	640 362
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 072 905	9 228 866

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 024 700	1 024 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 024 700	1 024 700
Summa anläggningstillgångar		10 097 605	10 253 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		354 457	351 008
Övriga fordringar		84 628	56 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 154
Summa kortfristiga fordringar		439 085	408 481

Kassa och bank

Kassa och bank		35 833	123 509
Summa kassa och bank		35 833	123 509
Summa omsättningstillgångar		474 918	531 990

SUMMA TILLGÅNGAR

10 572 523

10 785 556

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 356 620

2 624 788

Årets resultat

-97 166

-268 168

Summa fritt eget kapital

2 259 454

2 356 620

Summa eget kapital

2 309 454

2 406 620

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 155 868

5 385 860

Övriga skulder

2 190 158

2 190 158

Summa långfristiga skulder

7 346 026

7 576 018

Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

47 572

1 154

Skatteskulder

691

289

Övriga skulder

635 293

560 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 487

240 518

Summa kortfristiga skulder

917 043

802 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 572 523

10 785 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 402 227	9 335 429
Inköp		66 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 402 227	9 402 227
Ingående avskrivningar	-813 723	-690 575
Årets avskrivningar	-122 211	-123 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-935 934	-813 723
Utgående redovisat värde	8 466 293	8 588 504

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 362	783 481
Inköp		100 356
Försäljningar/utrangeringar		-108 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 362	775 362
Ingående avskrivningar	-135 000	-209 725
Försäljningar/utrangeringar		108 475
Årets avskrivningar	-33 750	-33 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 750	-135 000
Utgående redovisat värde	606 612	640 362

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	88 088
Försäljningar/utrangeringar		-88 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-82 976
Försäljningar/utrangeringar		86 103
Årets avskrivningar		-3 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 700	1 024 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 700	1 024 700
Utgående redovisat värde	1 024 700	1 024 700

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 426 058	6 656 050
	6 426 058	6 656 050

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 7 576 019 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 385 860	5 615 852
Övriga skulder	1 960 167	2 190 159
	7 346 027	7 806 011
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	229 992	229 992
	229 992	229 992

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Göteborg

Jimmy Törngren
Jimmy Törngren
Ordförande
2025-07-02

Tommy Carlinder
Tommy Carlinder
2025-07-03