

Årsredovisning för
Casa Industrifastigheter i Skåne AB
556739-8556

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa Industrifastigheter i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2026-02-27


Henrik Blomsterberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Industrifastigheter i Skåne AB, 556739-8556, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades i oktober år 2007 och är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB orgnr 556616-6822. Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 463 690	4 211 239	4 668 450	5 619 658
Resultat efter finansiella poster	-494 313	55 928	853 785	9 333 889
Soliditet, %	42	42	42	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		18 236 408
Årets resultat			-570 164
Vid årets slut	100 000		17 666 244

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	18 236 408
årets resultat	-570 164
Totalt	17 666 244
disponeras för	
balanseras i ny räkning	17 666 244
Summa	17 666 244

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Industrifastigheter i Skåne AB, 556739-8556, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades i oktober år 2007 och är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB orgnr 556616-6822. Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 463 690	4 211 239	4 668 450	5 619 658
Resultat efter finansiella poster	-494 313	55 928	853 785	9 333 889
Soliditet, %	42	42	42	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		18 236 408
Årets resultat			-570 164
Vid årets slut	100 000		17 666 244

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	18 236 408
årets resultat	-570 164
Totalt	17 666 244
disponeras för	
balanseras i ny räkning	17 666 244
Summa	17 666 244

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 463 690	4 211 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 463 690	4 211 239
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-160 060	-195 176
Övriga externa kostnader		-1 589 337	-1 453 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 274 281	-1 343 984
Summa rörelsekostnader		-3 023 678	-2 992 552
Rörelseresultat		440 012	1 218 687
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		63 000	91 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5 000	13 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-992 325	-1 266 826
Summa finansiella poster		-934 325	-1 162 759
Resultat efter finansiella poster		-494 313	55 928
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-494 313	55 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 851	-
Årets resultat		-570 164	55 928

2026031006395

Q

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 613 974	14 587 599
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	5 045 786	5 346 442
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 659 760	19 934 041
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar koncernbolag		20 730 330	21 480 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 730 330	21 480 330
Summa anläggningstillgångar		39 390 090	41 414 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		517 274	110 241
Övriga fordringar		1 617 754	2 325 077
Summa kortfristiga fordringar		2 135 028	2 435 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		629 628	358 405
Summa kassa och bank		629 628	358 405
Summa omsättningstillgångar		2 764 656	2 793 723
SUMMA TILLGÅNGAR		42 154 746	44 208 094

2026031006596

Q

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 236 408	18 180 480
Årets resultat		-570 164	55 928
Summa fritt eget kapital		17 666 244	18 236 408
Summa eget kapital		17 766 244	18 336 408
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 683 000	24 373 000
Skulder till koncernföretag		-	1 100 000
Summa långfristiga skulder		23 683 000	25 473 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		9 792	-81 854
Leverantörsskulder		143 469	56 518
Skatteskulder		130 540	118 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 701	305 642
Summa kortfristiga skulder		705 502	398 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 154 746	44 208 094

a

2026031006397

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Bilar	8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.


Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 597 588	27 597 588
	27 597 588	27 597 588
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 009 989	-12 036 364
-Årets avskrivning enligt plan	-973 625	-973 625
	-13 983 614	-13 009 989
 Redovisat värde vid årets slut	13 613 974	14 587 599

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	713 153	713 153
Vid årets slut	713 153	713 153
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-713 153	-643 450
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-69 703
Vid årets slut	-713 153	-713 153
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Förbättringsutgifter på fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	6 013 143	5 432 958
-Inköp		580 185
Vid årets slut	6 013 143	6 013 143
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-666 701	-366 045
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-300 656	-300 656
Vid årets slut	-967 357	-666 701
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	5 045 786	5 346 442

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	20 230 500	20 920 500
	20 230 500	20 920 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	24 700 000	24 700 000
	24 700 000	24 700 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27
Eslöv


Hentic Blomsterberg
Styrelseordförande

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026


Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026031006400

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casa Industrifastigheter i Skåne AB

Org.nr 556739-8556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casa Industrifastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa Industrifastigheter i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Casa Industrifastigheter i Skåne AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2026031006401

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa Industrifastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Casa Industrifastigheter i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

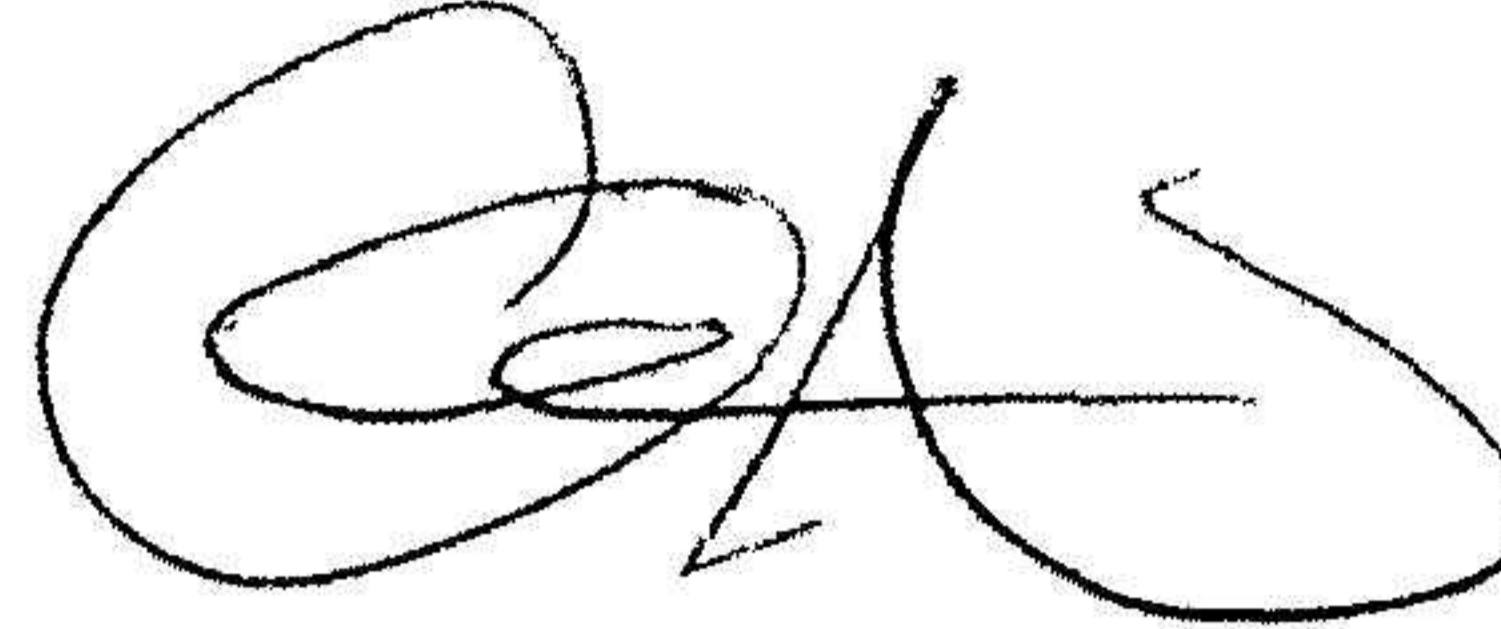
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 27 februari 2026



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

2026031006402