

Årsredovisning
för
Nicopia Bygg AB
559067-6523

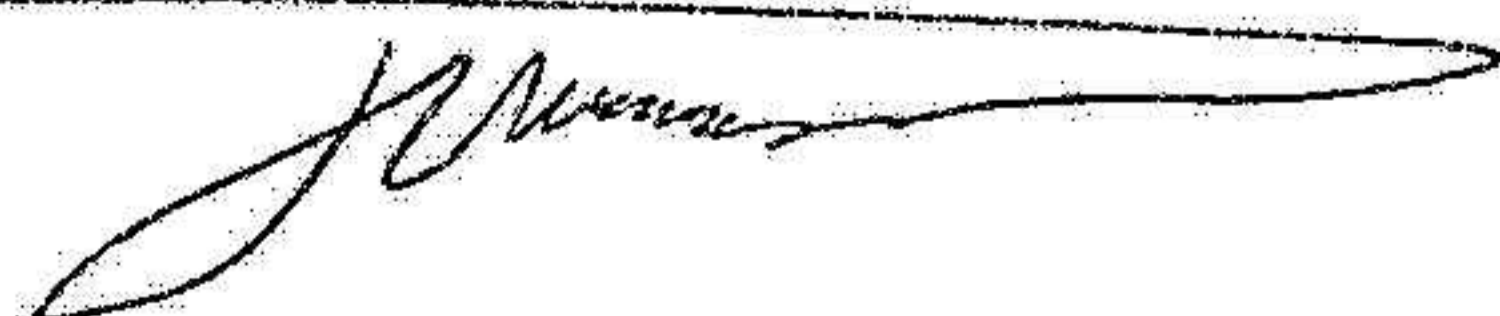
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nicopia Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 21 december 2023



Tishco Dicardo

Årsredovisning
för
Nicopia Bygg AB

559067-6523

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	9

Styrelsen för Nicopia Bygg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggnadsvård, projektledning, byggentreprender, rådgivning inom fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft stort fokus på att anpassa verksamheten till bolagets framtida version.

Styrelsen har valt att ansluta bolaget till kollektivavtalet Byggföretagen.

Under räkenskapsåret har ett nytt ekonomiskt system implementerats.

Bolaget har arbetat med att certifiera sig för ISO 9001:2015 Kvalitetsledningssystem samt 14001:2015 Miljöledningssystem samt arbetsmiljöhandbok i enlighet med ISO 45001:2018.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	68 178	82 970	35 667	10 228	5 380
Resultat efter finansiella poster	2 784	850	766	754	92
Soliditet (%)	15,3	8,9	12,0	16,0	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 077 305		1 127 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:		90 749	-90 749	0
Årets resultat			1 297 926	1 297 926
Belopp vid årets utgång	50 000	1 168 054	1 207 177	2 425 231

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 322 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 077 305
årets vinst	1 297 926
	2 375 231
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	322 000
i ny räkning överföres	2 053 231
	2 375 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		68 177 916	82 969 458
Övriga rörelseintäkter		512 518	332 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 690 434	83 301 942
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-41 003 443	-66 729 349
Övriga externa kostnader		-7 196 460	-4 932 125
Personalkostnader	2	-17 072 010	-10 369 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-480 214	-347 420
Summa rörelsekostnader		-65 752 127	-82 378 228
Rörelseresultat		2 938 307	923 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 130	59 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 774	-133 560
Summa finansiella poster		-154 644	-73 963
Resultat efter finansiella poster		2 783 663	849 751
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-244 000	-183 000
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-270 000	-458 120
Summa bokslutsdispositioner		-1 114 000	-711 120
Resultat före skatt		1 669 663	138 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-371 737	-47 882
Årets resultat		1 297 926	90 749

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 415 208	1 604 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 039 520	1 130 420
Summa materiella anläggningstillgångar		2 454 728	2 735 271
Summa anläggningstillgångar		2 454 728	2 735 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 238 077	5 802 649
Fordringar hos koncernföretag		2 920 951	1 941 493
Övriga fordringar		1 031 829	59 962
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		203 841	8 227 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 572 082	255 986
Summa kortfristiga fordringar		15 966 780	16 287 797
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 202 171	1 018 912
Summa kassa och bank		6 202 171	1 018 912
Summa omsättningstillgångar		22 168 951	17 306 709
SUMMA TILLGÅNGAR		24 623 679	20 041 980

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 077 305	986 556
Årets resultat		1 297 926	90 749
Summa fritt eget kapital		2 375 231	1 077 305
Summa eget kapital		2 425 231	1 127 305
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		965 000	365 000
Ackumulerade överavskrivningar		728 120	458 120
Summa obeskattade reserver		1 693 120	823 120
Avsättningar			
Övriga avsättningar		722 040	387 040
Summa avsättningar		722 040	387 040
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	833 974	1 385 118
Summa långfristiga skulder		833 974	1 385 118
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		551 144	882 144
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		8 150 775	739 246
Leverantörsskulder		4 664 722	5 633 752
Skulder till koncernföretag		0	112 551
Skatteskulder		326 354	179 791
Övriga skulder		1 210 712	1 953 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 045 607	6 818 773
Summa kortfristiga skulder		18 949 314	16 319 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 623 679	20 041 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	4 800 000	4 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 050 118	1 266 262
Garanti	400 000	200 000
	6 250 118	6 266 262

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fått certifiering för ISO 9001:2015 Kvalitetsledningssystem samt 14001:2015 Miljöledningssystem. Bolaget har tagit fram arbetsmiljöhandbok i enlighet med ISO 45001:2018.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	29	18

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725 000	
Inköp	0	1 725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725 000	1 725 000
Ingående avskrivningar	-120 149	
Årets avskrivningar	-189 643	-120 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 792	-120 149
Utgående redovisat värde	1 415 208	1 604 851

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 471 765	693 901
Inköp	306 470	777 864
Försäljningar/utrangeringar	-133 499	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 644 736	1 471 765
Ingående avskrivningar	-341 345	-114 074
Försäljningar/utrangeringar	26 700	
Årets avskrivningar	-290 571	-227 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 216	-341 345
Utgående redovisat värde	1 039 520	1 130 420

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ND Enterprise AB, org nr: 559096-2907.

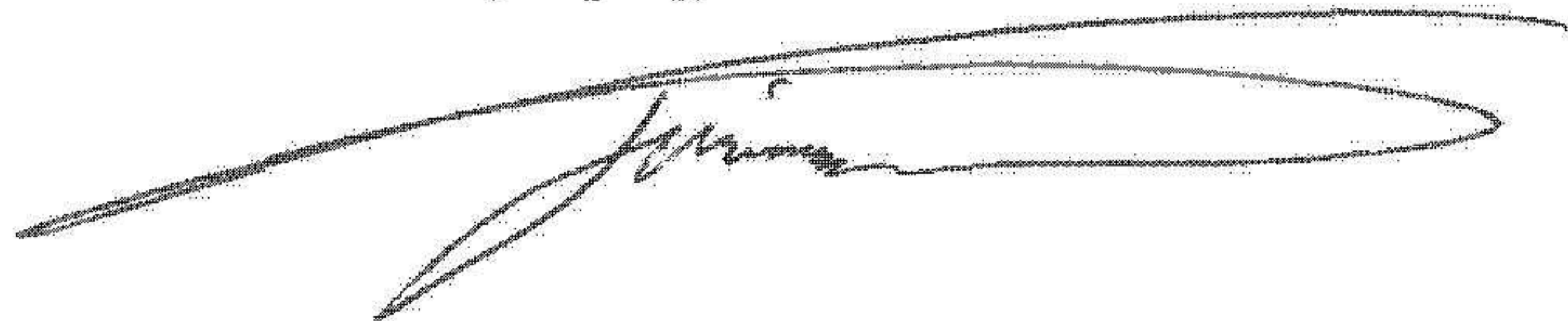
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Nyköping den 21 december 2023



Tishco Dicardo
Ordförande

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2023

Grant Thornton Sweden AB



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nicopia Bygg AB

Org.nr. 559067 - 6523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nicopia Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nicopia Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nicopia Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nicopia Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nicopia Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping, 2023-12-21
Grant Thornton Sweden AB



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor