

Årsredovisning

för

XOB Fastighetsutveckling AB i likvidation

Org.nr. 559042-4528

Likvidatorn får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	5

Undertecknad likvidator i XOB Fastighetsutveckling AB i likvidation intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning årsstämma den 2025-06-04

Stockholm den 2025-06-04



.....
Fredrik Ståhl
Likvidator

Årsredovisning

för

XOB Fastighetsutveckling AB i likvidation

Org.nr. 559042-4528

Likvidatorn får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	5

XOB Fastighetsutveckling AB i likvidation

Org.nr. 559042-4528

Förvaltningsberättelse

Likvidatorn får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Allmänt om verksamheten

Bolaget är under avveckling. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Servando Snabbavveckling AB (org. nr 556703-0548) som i sin tur ägs av Servando Bolag AB (org. nr 556703-1066).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 793	-33 087
Disposition enligt årsstämma:			
> Överföring i ny räkning		-33 087	33 087
Årets resultat			3 229
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 294	3 229

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer. Samtliga belopp är i kronor.

XOB Fastighetsutveckling AB i likvidation

Org.nr. 559042-4528

ank=20250618;2025061909845

Resultaträkning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	3 230	-33 087
	<u>3 230</u>	<u>-33 087</u>
Rörelseresultat	3 230	-33 087
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	2 308 252	0
Resultat vid försäljning av andelar i andra företag	-2 308 253	0
	<u>-1</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	3 229	-33 087
Resultat före skatt	3 229	-33 087
Skatt på årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	3 229	-33 087

XOB Fastighetsutveckling AB i likvidation

Org.nr. 559042-4528

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		0	1
Summa anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>1</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	23 667
		<u>0</u>	<u>23 667</u>
Kassa och bank		49 935	53 450
Summa omsättningstillgångar		<u>49 935</u>	<u>77 117</u>
Summa tillgångar		<u><u>49 935</u></u>	<u><u>77 118</u></u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-3 294	29 793
Årets resultat		3 229	-33 087
		<u>-65</u>	<u>-3 294</u>
Summa eget kapital		<u>49 935</u>	<u>46 706</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	29 524
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>30 412</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>49 935</u></u>	<u><u>77 118</u></u>

ank=20250618;2025061909846

XOB Fastighetsutveckling AB i likvidation

Org.nr. 559042-4528

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringarna har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Ägarna beslutade på en extra bolagsstämma 2025-03-25 att bolaget omedelbart skall träda i frivillig likvidation. Till likvidator har Fredrik Ståhl utsetts.

Not 2 **Antal egna aktier uppgår till** **1 000**

Not 3	Poster inom linjen	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm den

Fredrik Ståhl

Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars Jäderström

Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061909847

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XOB FASTIGHETSUTVECKLING AB i likvidation, org.nr 559042-4528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för XOB FASTIGHETSUTVECKLING AB i likvidation för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XOB FASTIGHETSUTVECKLING AB i likvidations finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till XOB FASTIGHETSUTVECKLING AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* STRAWBERRY

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XOB FASTIGHETSUTVECKLING AB i likvidation för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till XOB FASTIGHETSUTVECKLING AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2025-04-16 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

* STRAWBERRY

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

ank=20250618:2025061909850

Deltagare

STRAWBERRY AUDIT AB Sverige

LARS JÄDERSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-03 13:24:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jäderström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196607085559

Lars Jäderström
lars.jaderstrom@strawberryaudit.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.236.201.186

FREDRIK STÅHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-03 08:50:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK STÅHL
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197210240391

Fredrik Ståhl
fredrik.stahl@servando.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.141.114.137

ank=20250618;2025061909851