

Årsredovisning
för
Svaco Fastigheter AB
559081-4223

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Wallberg, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen för Svaco Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävle .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	265	336	331	254
Resultat efter finansiella poster	14	165	108	59
Soliditet (%)	25,6	24,3	16,7	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 201	131 391	372 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 391	-131 391	0
Årets resultat			10 659	10 659
Belopp vid årets utgång	50 000	322 592	10 659	383 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 592
årets vinst	10 659
	333 251
disponeras så att i ny räkning överföres	333 251
	333 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

264 800

335 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

264 800

335 800

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-146 440

-74 381

Övriga externa kostnader

-33 344

-42 108

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 287

-22 889

Summa rörelsekostnader

-214 071

-139 378

Rörelseresultat

50 729

196 422

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 154

-30 941

Summa finansiella poster

-37 154

-30 941

Resultat efter finansiella poster

13 575

165 481

Resultat före skatt

13 575

165 481

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 916

-34 090

Årets resultat

10 659

131 391

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 324 385	1 358 672
Summa materiella anläggningstillgångar		1 324 385	1 358 672
Summa anläggningstillgångar		1 324 385	1 358 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 168	911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 242	0
Summa kortfristiga fordringar		24 410	911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		148 142	174 012
Summa kassa och bank		148 142	174 012
Summa omsättningstillgångar		172 552	174 923
SUMMA TILLGÅNGAR		1 496 937	1 533 595

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		322 592	191 201
Årets resultat		10 659	131 391
Summa fritt eget kapital		333 251	322 592
Summa eget kapital		383 251	372 592
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		860 000	1 030 000
Summa långfristiga skulder		860 000	1 030 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	60 000
Skatteskulder		2 580	36 676
Övriga skulder		825	225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 281	34 102
Summa kortfristiga skulder		253 686	131 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 496 937	1 533 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 586 744	1 586 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586 744	1 586 744
Ingående avskrivningar	-228 072	-205 183
Årets avskrivningar	-34 287	-22 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 359	-228 072
Utgående redovisat värde	1 324 385	1 358 672

Not 3 Skulder som redovisas i flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	860 000	1 030 000
Kortfristiga skulder	180 000	60 000
	1 040 000	1 090 000

Gävle 2024-03-15

Svante Wallberg
Svante Wallberg