

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsvisioner i Ale AB

Org.nr. 559188-5107

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Yvonne Karlsson, Styrelseledamot
2024-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Ale som franchisetagare till Länsförsäkringar.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat jämfört mot f.å. på grund av den avvaktande bostadsmarknaden, vilket i sin tur beror bl.a. på det allmänna konjunkturläget med hög inflation och stigande räntor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 629 084	2 041 169	3 223 575	2 766 407
Resultat efter finansiella poster	-336 565	-556 496	-81 932	-485 195
Soliditet (%)	71,54	33,58	19,08	16,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	756 384	84 638	891 022
Balanseras i ny räkning		84 638	-84 638	0
Årets resultat			965	965
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>841 022</u>	<u>965</u>	<u>891 987</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	841 022
Årets resultat	<u>965</u>
	841 987

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>841 987</u>
	841 987

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsvisioner i Ale AB

Org.nr. 559188-5107

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 629 084	2 041 169
Övriga rörelseintäkter		13 442	15 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 642 526</u>	<u>2 056 422</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-717 563	-744 112
Personalkostnader	2	-543 244	-1 150 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-654 000	-654 000
Summa rörelsekostnader		<u>-1 914 807</u>	<u>-2 548 669</u>
Rörelseresultat		-272 281	-492 247
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 733	155
Räntekostnader		-68 017	-64 404
Summa finansiella poster		<u>-64 284</u>	<u>-64 249</u>
Resultat efter finansiella poster		-336 565	-556 496
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		233 000	700 000
Förändring av periodiseringsfonder		106 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>339 000</u>	<u>664 000</u>
Resultat före skatt		2 435	107 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 470	-22 866
Årets resultat		<u>965</u>	<u>84 638</u>

Fastighetsvisioner i Ale AB

Org.nr. 559188-5107

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>433 320</u>	<u>1 083 320</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		433 320	1 083 320
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>3 679</u>	<u>7 679</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 679	7 679
Summa anläggningstillgångar		436 999	1 090 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 125	47 500
Fordringar hos koncernföretag		519 596	1 314 359
Övriga fordringar		54 254	25 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 802</u>	<u>48 964</u>
Summa kortfristiga fordringar		608 777	1 436 410
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 298	256 629
Redovisningsmedel		<u>2 720</u>	<u>119 611</u>
Summa kassa och bank		201 018	376 240
Summa omsättningstillgångar		809 795	1 812 650
SUMMA TILLGÅNGAR		1 246 794	2 903 649

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		841 022	756 384
Årets resultat		965	84 638
Summa fritt eget kapital		<u>841 987</u>	<u>841 022</u>
Summa eget kapital		891 987	891 022
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	106 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>106 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	921 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>921 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 083	552 600
Leverantörsskulder		5 494	7 632
Övriga skulder		86 257	217 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 973	207 446
Summa kortfristiga skulder		<u>354 807</u>	<u>985 627</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 246 794	2 903 649

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-2 166 680	-1 516 676
------------------------	------------	------------

Årets avskrivningar	-650 000	-650 004
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-2 816 680	-2 166 680
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	433 320	1 083 320
-----------------	---------	-----------

Fastighetsvisioner i Ale AB

Org.nr. 559188-5107

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Ingående avskrivningar	-12 321	-8 325
	Årets avskrivningar	-4 000	-3 996
	Utgående avskrivningar	<u>-16 321</u>	<u>-12 321</u>
	Redovisat värde	3 679	7 679

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	2 963 000	2 963 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsvisioner i Kungälv AB, Org nr 559106-1295, säte Kungälv.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Yvonne Karlsson

Karin Rolland

Yvonne Karlsson

Karin Rolland

2024-03-18

2024-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2024.

Charlotte Severin

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsvisioner i Ale AB , org.nr 559188-5107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsvisioner i Ale AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsvisioner i Ale ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsvisioner i Ale AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsvisioner i Ale AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsvisioner i Ale AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-03-18

Charlotte Severin
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor