

# Årsredovisning

för

## Roine Birgerssons Fastighets AB

556542-3422

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roine Birgerssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-01-09

Roine Birgersson

# Årsredovisning

för

## Roine Birgerssons Fastighets AB

556542-3422

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter.

Företaget har sitt säte iStockholms län, Norrtälje kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	33	58	63
Resultat efter finansiella poster	-43	-12	-16
Soliditet (%)	101	100	66

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	236083	133	236216
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			133	-133	0
Årets resultat				-43962	-43962
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	236216	-43962	312254

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236216
årets vinst	-43962
	192254

disponeras så att  
i ny räkning överföres

192254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anders Pettersson*

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		33097	57746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33097</b>	<b>57746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47504	-40311
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29584	-29584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77088</b>	<b>-69895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43991</b>	<b>-12149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		70	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43921</b>	<b>-12149</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	12500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43921</b>	<b>351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41	-218
<b>Årets resultat</b>		<b>-43962</b>	<b>133</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anders Ståhl*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	233227	262811
	3		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73663	91307
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73663</b>	<b>91307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>306890</b>	<b>354118</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024011203328

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

236216

236083

Årets resultat

-43962

133

**Summa fritt eget kapital**

**192254**

**236216**

**Summa eget kapital**

**312254**

**356216**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-5364

-4510

Övriga skulder

0

1612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

800

**Summa kortfristiga skulder**

**-5364**

**-2098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**306890**

**354118**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intogas:



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej betalat några löner eller ersättningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024011203331

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 257	1 003 257
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 003 257</b>	<b>1 003 257</b>
Ingående avskrivningar	-740446	-710862
Årets avskrivningar	-29584	-29584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-770030</b>	<b>-740446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233227</b>	<b>262811</b>

Norrtälje 2024-01-09



Roine Birgersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas:

