

Årsredovisning för  
**Bostadsnyckeln AB**  
556682-9908

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
6

2

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsnyckeln AB, 556682-9908, med säte i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsnyckeln AB bedriver fastighetsmäkleri i Laholm och Örkeljunga.

Redovisningsvaluta: SEK

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökade energipriser och kriget i Ukraina har påverkat det ekonomiska läget i stort. Bolaget har hittills inte påverkats negativt utöver att uppdragen drar ut över längre tid än tidigare.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	11 630 018	10 614 019	8 333 653	8 881 493
Resultat efter finansiella poster	1 670 076	2 054 923	1 062 586	1 215 081
Soliditet, %	54	57	65	59

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 987 788	1 214 413
Utdelning		-500 000	
Omföring av föreg års vinst		1 214 413	-1 214 413
Årets resultat			1 027 127
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 702 201</b>	<b>1 027 127</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 702 201
utdelning på extra stämma efter balansdagen	-750 000
årets resultat	1 027 127
Totalt	4 979 328
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 979 328
Summa	4 979 328

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 630 018	10 614 019
Övriga rörelseintäkter		118 402	142 775
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 748 420</b>	<b>10 756 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 789 452	-3 211 375
Personalkostnader	2	-6 163 861	-5 459 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 863	-34 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 972 176</b>	<b>-8 705 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 776 244</b>	<b>2 051 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 370	3 836
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-110 538	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 168</b>	<b>3 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 670 076</b>	<b>2 054 923</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-340 000	-520 000
Förändring av överavskrivningar		1 642	13 903
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-338 358</b>	<b>-506 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 331 718</b>	<b>1 548 826</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-304 591	-334 413
<b>Årets resultat</b>		<b>1 027 127</b>	<b>1 214 413</b>

2022111604560

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 498	33 761
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	149 067	157 667
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>172 565</u>	<u>191 428</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 508 628	1 499 166
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 508 628</u>	<u>1 499 166</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 681 193</u>	<u>1 690 594</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		71 090	34 000
Övriga fordringar		46 073	70 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 199 734	744 691
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 316 897</u>	<u>848 795</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 819 178	6 522 933
Redovisningsmedel		3 534 356	2 040 225
Summa kassa och bank		<u>10 353 534</u>	<u>8 563 158</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>11 670 431</u>	<u>9 411 953</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>13 351 624</u>	<u>11 102 547</u>

2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 702 201	3 987 788
Årets resultat		1 027 127	1 214 413
Summa fritt eget kapital		5 729 328	5 202 201
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 829 328</b>	<b>5 302 201</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 670 000	1 330 000
Akkumulerade överavskrivningar		3 383	5 025
Summa obeskattade reserver		1 673 383	1 335 025
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		507 838	583 559
Skatteskulder		90 827	74 426
Övriga skulder		4 396 134	3 117 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		854 114	689 504
Summa kortfristiga skulder		5 848 913	4 465 321
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 351 624</b>	<b>11 102 547</b>

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	7	7
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	282 586	282 586
Vid årets slut	282 586	282 586
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-248 825	-222 607
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 263	-26 218
Vid årets slut	-259 088	-248 825
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 498</b>	<b>33 761</b>

2022111604563

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

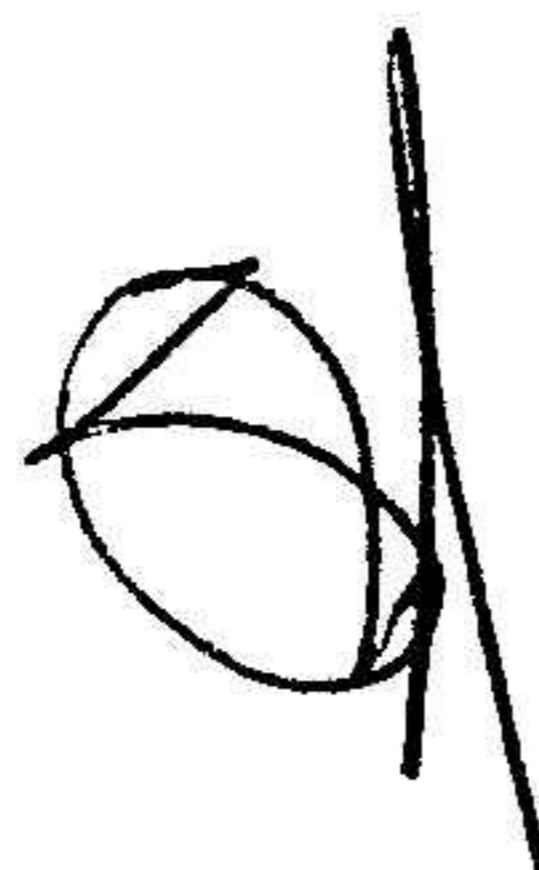
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	172 000	172 000
Vid årets slut	172 000	172 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-14 333	-5 733
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-8 600	-8 600
Vid årets slut	-22 933	-14 333
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>149 067</b>	<b>157 667</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 499 166	1 179 166
-Förvärv	120 000	320 000
Vid årets slut	1 619 166	1 499 166
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Årets nedskrivningar	-110 538	
Vid årets slut	-110 538	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 508 628</b>	<b>1 499 166</b>

#### Underskrifter

Ängelholm



2022-11-09

Magnus Sköld

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-09

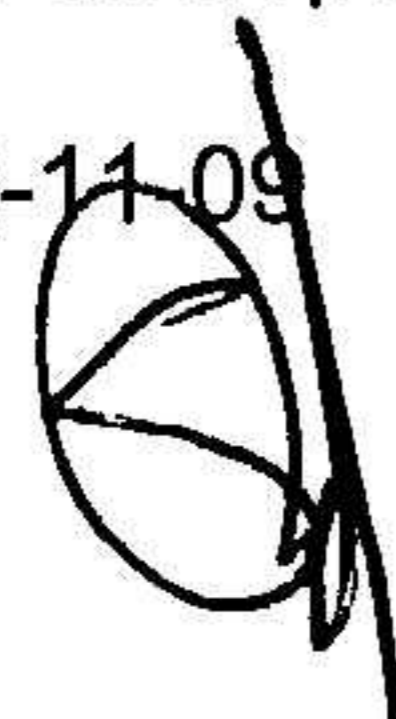
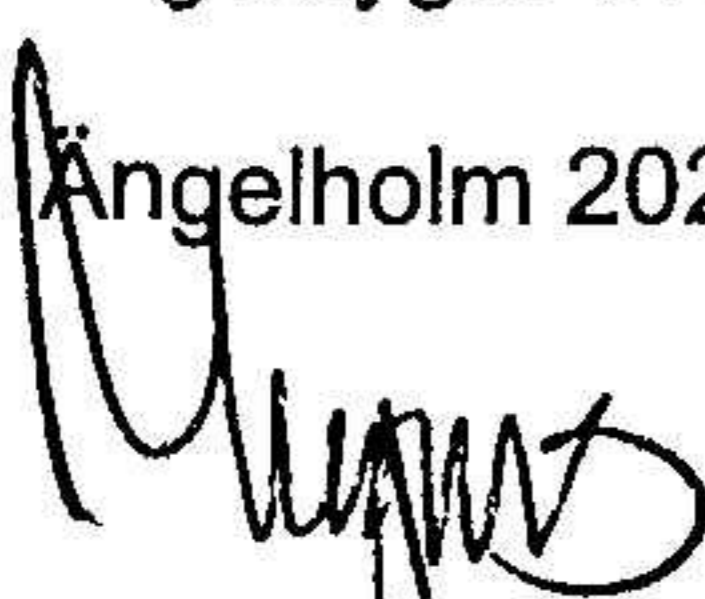


Joakim Paulson  
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsnyckeln AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-09 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ångelholm 2022-11-09



Magnus Sköld

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsnyckeln AB  
Org.nr. 556682-9908

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsnyckeln AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsnyckeln ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsnyckeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen, som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsnyckeln AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsnyckeln AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

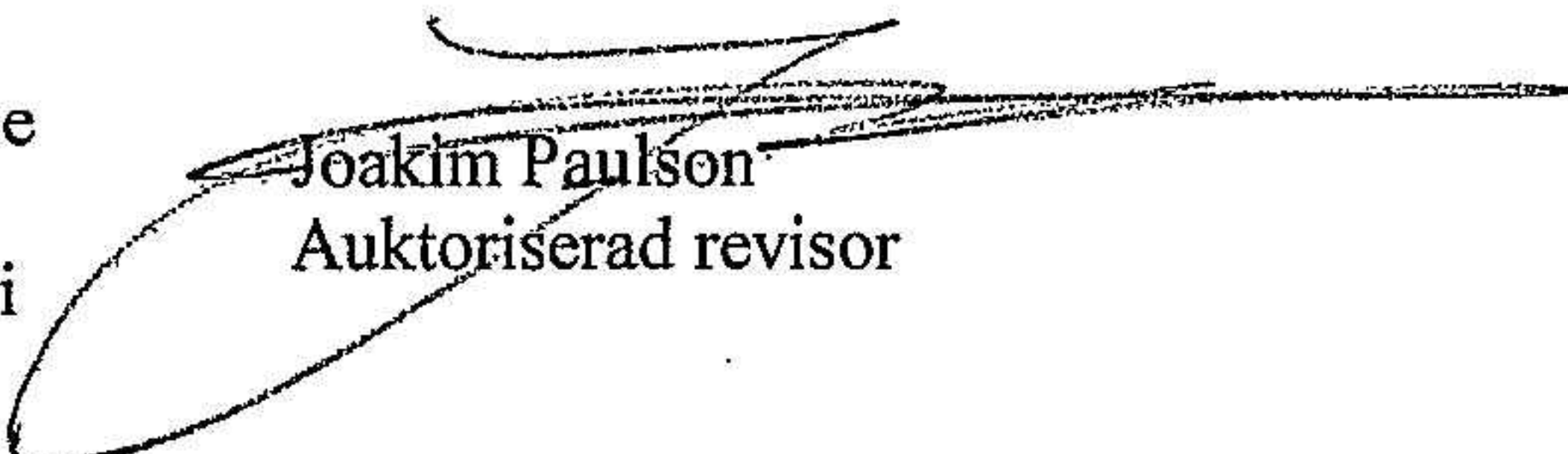
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 9 november 2022

  
Joakim Paulson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

