

# Årsredovisning

---

## *Åkerifastigheter i Edsbyn AB*

556881-9394

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Sandres  
2025-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 142	1 082	1 127	794
Resultat efter finansiella poster	772	390	588	308
Soliditet %	85	83	59	46

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	1 354 680	252 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		252 108	-252 108
- Årets resultat			474 235
- Belopp vid årets utgång	200 000	1 606 788	474 235

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 606 788
Årets resultat	474 235
<b>Summa</b>	<b>2 081 023</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 081 023
<b>Summa</b>	<b>2 081 023</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 141 515	1 082 236
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 141 515</b>	<b>1 082 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-243 491	-508 979
Övriga externa kostnader	-75 855	-78 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 836	-80 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-378 182</b>	<b>-668 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>763 333</b>	<b>413 890</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 450	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 837	-24 313
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8 613</b>	<b>-24 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>771 946</b>	<b>389 585</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-181 200	-85 500
Förändring av överavskrivningar	10 749	14 361
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-170 451</b>	<b>-71 139</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>601 495</b>	<b>318 446</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-127 260	-66 338
<b>Årets resultat</b>	<b>474 235</b>	<b>252 108</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 141 470	2 187 536
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 319	23 089
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 151 789</i>	<i>2 210 625</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 151 789</b>	<b>2 210 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 262	88 868
Övriga fordringar		0	9 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 443	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>100 705</i>	<i>97 868</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 053 689	366 359
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 053 689</i>	<i>366 359</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 154 394</b>	<b>464 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 306 183</b>	<b>2 674 852</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 606 788	1 354 680
Årets resultat	474 235	252 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 081 023	1 606 788
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 281 023</b>	<b>1 806 788</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	675 800	494 600
Ackumulerade överavskrivningar	0	10 749
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>675 800</b>	<b>505 349</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	15 127	41 470
Skatteskulder	43 948	61 086
Övriga skulder	93 285	64 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 000	196 004
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>349 360</b>	<b>362 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 306 183</b>	<b>2 674 852</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 732 650	2 732 650
Utgående anskaffningsvärden	2 732 650	2 732 650
Ingående avskrivningar	-545 114	-499 048
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 066	-46 066
Utgående avskrivningar	-591 180	-545 114
Redovisat värde	2 141 470	2 187 536

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Utgående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-145 000	-123 250
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-21 750
Utgående avskrivningar	-145 000	-145 000
Redovisat värde	0	0

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	434 150	434 150
	Utgående anskaffningsvärden	434 150	434 150
	Ingående avskrivningar	-411 061	-398 291
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 770	-12 770
	Utgående avskrivningar	-423 831	-411 061
	Redovisat värde	10 319	23 089
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000
	Summa ställda säkerheter	1 850 000	1 850 000

## UNDERSKRIFTER

Edsbyn

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Peter Sandres*

Peter Sandres

2025-04-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-04-28

Cedra Sverige AB

*Sara Persson*

Sara Persson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkerifastigheter i Edsbyn AB, org.nr 556881-9394

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkerifastigheter i Edsbyn AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkerifastigheter i Edsbyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åkerifastigheter i Edsbyn AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åkerifastigheter i Edsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkerifastigheter i Edsbyn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åkerifastigheter i Edsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 28 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson  
Auktoriserad revisor