

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

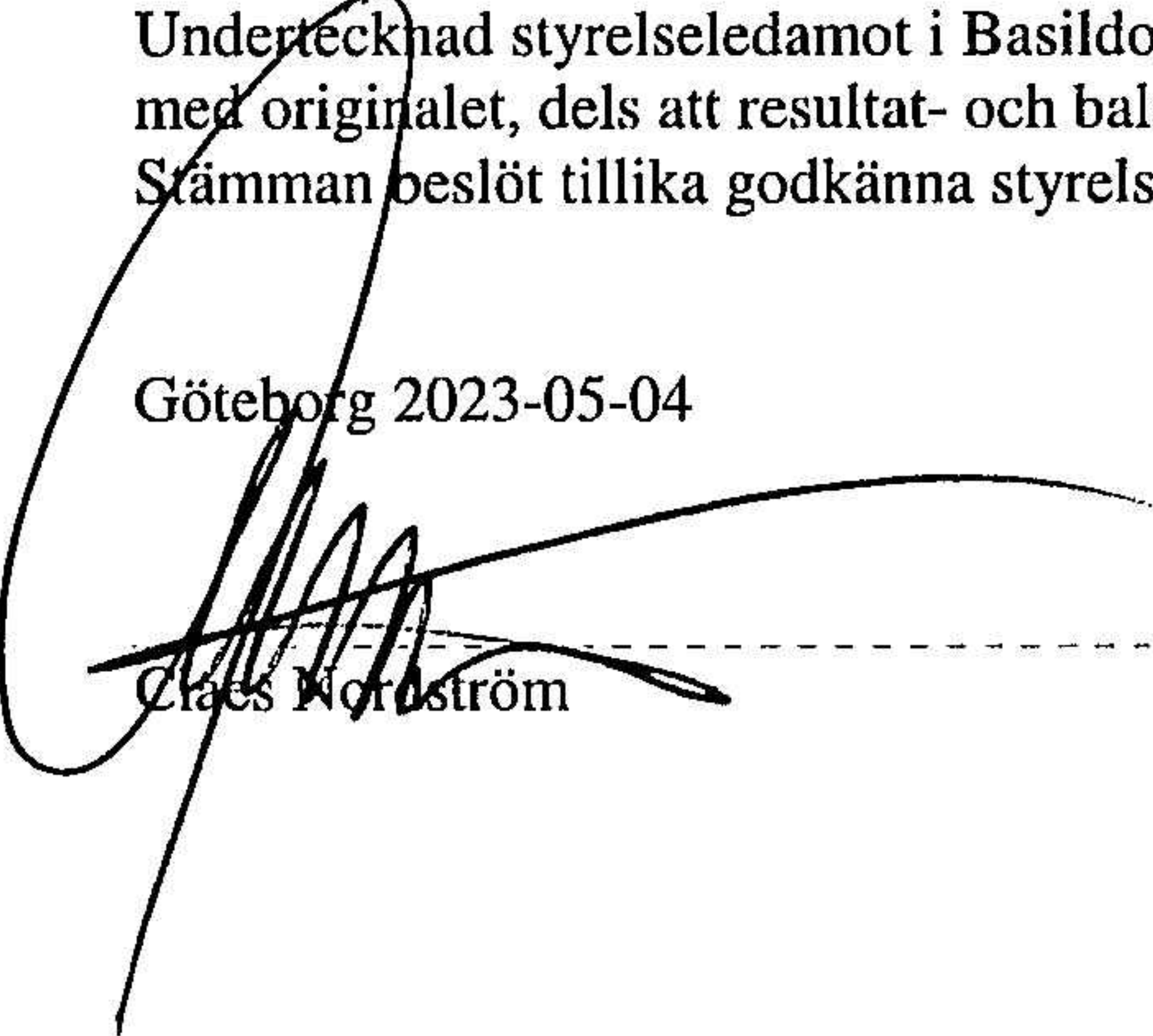
**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Basildon Investment AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-04

  
-----  
Claes Norström

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	24

# Basildon Investment AB

Org.nr. 556944-7724

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, aktier och andra finansiella instrument. Koncernens omsättning genereras genom bolaget K&W Construction NV som är ett belgiskt byggföretag specialiserat på betongkonstruktion med full projektorganisation som hanterar alla steg i byggprocessen, från planering till färdigt hus samt genom Vejbygruppen AB som bedriver byggverksamheten i Sverige.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	424 850	217 526	176 905
Res. efter finansiella poster	219 218	121 580	76 456
Balansomslutning	691 624	495 120	400 369
Soliditet (%)	62,4	70,1	59,7

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	86	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	213 059	166 432	5 569	83 345	26 806
Balansomslutning	534 891	348 514	201 570	175 949	133 622
Soliditet (%)	77,1	87,2	66,0	71,9	30,5

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Claes Nordström med familj.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av 2021 förvärvades Vejbygruppen AB, org nr 559203-6296, och med anledning av förvärvstidpunkt har bolagets omsättning först inkluderats i koncernens omsättning 2022.

Under våren 2022 avyttrades innehavet i Odalen fastigheter AB vilket haft en betydande påverkan på moderbolagets och koncernens resultat för 2022.

### Framtida utveckling

Företagsledningen har en stark tilltro till koncernens fortsatta utveckling. Koncernens investeringar är differentierade och kommer fortsätta att vara det även om tyngdpunkten ligger på investeringar inom fastigheter och byggverksamhet. Den allmänna konjunkturen och ränteläget kan också komma att påverka verksamheten under 2023 tillsammans med oron i Europa. Koncernen har en låg skuldsättningsgrad och en stark kassa vilket möjliggör fortsatta investeringar.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	347 723	34 161	381 934
Transaktioner mellan ägarna			6 000	-6 000	0
Utdelning till aktieägare			-89 000	-14 776	-103 776
Återbetalning aktieägartillskott				-100	-100
Omräkningsdifferens			1 888	210	2 098
Årets vinst			165 198	20 199	185 397
Belopp vid årets utgång	50	0	431 809	33 694	465 553

2023050913071

Penneo dokumentnyckel: V2L1K-M0W/N6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

# Basildon Investment AB

Org.nr. 556944-7724

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	303 699
Fusionsdifferens			18 013
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-89 000
Årets vinst			179 630
Belopp vid årets utgång	50	0	412 342

## Resultatdisposition (kronor)

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	232 711 507
årets vinst	179 629 911
	<u>412 341 418</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	30 000 000
	<u>382 341 418</u>
	412 341 418

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 30 000 000,00 kr. vilket motsvarar 60 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050913072

Penneo dokumentryckel: V2LTK-M0W/N6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Nettoomsättning	3, 4	424 850	217 526	86	0
Övriga rörelseintäkter	5	265	79 060	0	2 840
		<u>425 115</u>	<u>296 586</u>	<u>86</u>	<u>2 840</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-347 259	-163 574	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-26 900	-13 546	-2 908	-1 412
Personalkostnader	8, 9	-40 276	-29 589	-1 305	-1 495
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10	-4 676	-2 619	0	-317
Övriga rörelsekostnader		-2 725	-292	-188	0
		<u>-421 836</u>	<u>-209 620</u>	<u>-4 401</u>	<u>-3 224</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 279	86 966	-4 315	-384
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	11	0	0	84 401	84 000
Resultat från andelar i intresseföretag	12	115 735	18 829	-5 300	72 527
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	-44 062	9 530	-7 283	6 987
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	148 317	8 506	147 614	4 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-4 051	-2 251	-2 058	-1 356
		<u>215 939</u>	<u>34 614</u>	<u>217 374</u>	<u>166 816</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		219 218	121 580	213 059	166 432
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	1 804
Lämnade koncernbidrag		0	0	-3 898	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3 898</u>	<u>1 804</u>
<b>Resultat före skatt</b>		219 218	121 580	209 161	168 236
Skatt på årets resultat	16	-33 821	13 584	-29 531	16 559
<b>Årets resultat</b>		<u>185 397</u>	<u>135 164</u>	<u>179 630</u>	<u>184 795</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		165 198	115 700		
Innehav utan bestämmande inflytande		20 199	19 464		

2023050913073

Penneo dokumentryckel: V2L1K-M0W/N6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	17	7 194	8 993	0	0
		7 194	8 993	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	18	42 302	27 662	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	19	5 999	5 556	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	20	1 594	667	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21				
		83 667	0	0	0
		133 562	33 885	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	22	0	0	26 343	30 447
Fordringar hos koncernföretag	23	0	0	92 962	92 514
Andelar i intresseföretag	24	14 834	52 955	10 684	7 591
Fordringar hos intresseföretag	25	18 875	16 598	4 884	4 884
Andra långfristiga värdepappersinnehav	26	126 096	99 852	78 428	75 023
Bostadsrätt	27	5 300	5 300	0	0
Andra långfristiga fordringar	28	14 670	12 532	11 881	2 931
		179 775	187 237	225 182	213 390
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>320 531</b>	<b>230 115</b>	<b>225 182</b>	<b>213 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		278	256	0	0
Pågående arbeten för annans räkning		204	2 407	0	0
Förskott till leverantörer		65	0	0	0
		547	2 663	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		46 177	17 725	97	2 640
Fordringar hos koncernföretag		0	0	58 410	18 268
Fordringar hos intresseföretag		8 387	5 436	8 386	1 400
Övriga fordringar		10 003	72 689	142	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	12 057	5 305	2 313	4 376
		76 624	101 155	69 348	26 821
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		77 133	76 674	64 718	76 674
		77 133	76 674	64 718	76 674
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	33	216 789	84 513	175 643	31 629
		216 789	84 513	175 643	31 629
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>371 093</b>	<b>265 005</b>	<b>309 709</b>	<b>135 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>691 624</b>	<b>495 120</b>	<b>534 891</b>	<b>348 514</b>

2023050913074

Penneo dokumenttyckel: V2L1K-M0W/N6-4K6BC-KVBAN-5ZCUN-OEYWN

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital	30	50	50		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		431 809	347 723		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		431 859	347 773		
Innehav utan bestämmande inflytande		33 694	34 161		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>465 553</b>	<b>381 934</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	30			50	50
				50	50
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				232 712	118 904
Årets resultat				179 630	184 795
				412 342	303 699
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>412 392</b>	<b>303 749</b>
<b>Avsättningar</b>					
Garantier	31	730	580	0	0
Uppskjuten skatteskuld		206	0	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>936</b>	<b>580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	32	23 758	15 538	0	9 400
Övriga skulder	32	10 196	10 099	10 196	10 099
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 954</b>	<b>25 637</b>	<b>10 196</b>	<b>19 499</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Depåkredit	34	38 413	2 834	38 414	2 834
Skulder till kreditinstitut		3 503	9 193	0	200
Förskott från kunder		6 363	3 399	0	0
Leverantörsskulder		44 088	30 804	222	114
Skulder till intresseföretag		0	14 050	0	14 050
Aktuell skatteskuld		31 947	4 292	31 033	1 519
Övriga skulder		52 798	15 933	42 315	6 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	14 069	6 464	319	206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 181</b>	<b>86 969</b>	<b>112 303</b>	<b>25 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>691 624</b>	<b>495 120</b>	<b>534 891</b>	<b>348 514</b>

2023050913075

Penneo dokumentnyckel: V2L1K-MOWIN6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		3 279	86 966	-4 315	-384
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	36	4 094	-72 781	-173	317
Erhållen ränta m.m.		149 777	8 506	147 614	4 658
Erlagd ränta m.m.		-4 051	-2 251	-2 058	-1 356
Betald inkomstskatt		-5 960	14 515	-17	18 070
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>147 139</b>	<b>34 955</b>	<b>141 051</b>	<b>21 305</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		2 116	13 154	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-28 452	942	2 543	-2 640
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		59 838	-24 107	49 668	-21 143
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		13 284	8 540	108	39
Minskning(-)/ökning(+) av skulder		3 999	-135	2 734	9 793
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>197 924</b>	<b>33 349</b>	<b>196 104</b>	<b>7 354</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	18	-14 581	-429	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	19	-1 534	-4 060	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	20	-1 319	-489	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	-83 667	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	38	0	9 976	0	-15 075
Utdelning från koncernföretag	11	0	0	3 382	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	40	0	37 902	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	23	0	0	-88 954	0
Årets amorteringar från koncernföretag	23	0	0	87 498	7 910
Förvärv av andelar i intresseföretag	24	-3 908	-5 269	0	-5 250
Utdelning från intresseföretag	12	0	81 935	0	71 935
Årets lämnade lån till intresseföretag	25	-10 148	-2 020	-500	-400
Årets amorteringar från intresseföretag	25	589	1 236	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	26	-67 623	-32 079	-6 591	-20 242
Utdelning från långfristiga värdepapper	13	807	12 397	0	12 397
Försäljning av anläggningstillgångar		161 263	2 678	0	17 488
Lämnade aktieägartillskott	22, 24	0	0	-3 226	0
Ny utlåning till utomstående	28	-5 079	-11 946	-11 936	-2 931
Återbetalning av lån från utomstående	28	0	10 000	0	10 000

2023050913076

Penneo dokumentnyckel: V2L1K-M0WV6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-25 200	99 832	-20 327	75 832
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Återbetalda aktieägartillskott minoritet		-100	0	0	0
Upptagna långfristiga lån		36 757	0	24 628	0
Förändring depåkredit		35 579	-33 904	35 580	-33 904
Amortering långfristiga lån		-9 600	-13 482	-23 650	-7 789
Utbetald utdelning moderbolagets aktieägare		-89 000	-7 500	-89 000	-7 500
Utbetald utdelning innehav utan bestämmande inflytande		-14 776	-665	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-41 140	-55 551	-52 442	-49 193
<b>Förändring av likvida medel</b>		131 584	77 630	123 335	33 993
Likvida medel vid årets början		161 187	83 378	108 303	74 310
Kursdifferens i likvida medel		1 151	179	8 723	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	37	<b>293 922</b>	<b>161 187</b>	<b>240 361</b>	<b>108 303</b>

2023050913077

Pennco dokumentnyckel: V2L 1K-M0WN6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Intäktsredovisning*

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Följande kriterier måste också uppfyllas innan intäkter redovisas:

*Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

*Ränta och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

*Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

2023050913078

Penneo dokumentnyckel: V2LTK-M0WVW6-4K6BC-KVBAN-5ZCUN-OEYWN

**NOTER***Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella och immateriella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt.

*Avyttring av anläggningstillgångar*

Det redovisade värdet för en materiell och immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar förväntas av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

*Finansiella instrument**Redovisning och värdering*

Finansiella instrument redovisas utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt låneskulder och leverantörsskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

*Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Finansiella anläggningstillgångar*

Finansiella anläggningstillgångar värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

*Värdepappersportfölj*

Företagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post.

*Upplupet anskaffningsvärde och effektivränta*

Upplupet anskaffningsvärde utgörs av det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Effektivränta är den räntesats som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under instrumentets förväntade löptid till dess redovisade värde enligt en effektivräntemetod.

**NOTER****Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång**

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

**Leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

**Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

**NOTER***Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast obetydlig risk för värdefluktuation, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

*Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

*Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde.

*Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**NOTER**

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

För att upprätta de finansiella rapporterna gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>				
Byggtreprenad	424 491	215 089	0	0
Övrigt	359	2 437	86	0
	<u>424 850</u>	<u>217 526</u>	<u>86</u>	<u>0</u>
Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.			
Not 5 Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Realisationsvinst avyttring dotterbolag	0	75 943	0	0
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	130	0	0	0
Valutakursvinst	73	0	0	0
Övrigt	62	3 117	0	2 840
	<u>265</u>	<u>79 060</u>	<u>0</u>	<u>2 840</u>
Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 484	1 477	175	67
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	1 324	1 341	0	0
Mellan 2 till 5 år	2 565	1 291	0	0
	<u>3 889</u>	<u>2 632</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Operationella leasingavtal avser framförallt lokalhyror.

2023050913082

Penneo dokumentnyckel: VZL1K-MOWIN6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**NOTER**

2023050913083

Not 7	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Mazars AB</i>				
	Revisionsuppdrag	1 484	598	1 154	502
	<i>Övriga revisorer</i>				
	Revisionsuppdrag	45	43	0	0
		1 529	641	1 154	502

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit varav kvinnor	69 5	58 4	1 0	1 0
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen:				
	Löner och ersättningar	700	700	700	700
		700	700	700	700
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	26 629	19 088	511	443
	Pensionskostnader	461	0	0	0
		27 090	19 088	511	443
	Sociala kostnader	10 940	8 256	232	364
	Summa styrelse och övriga	38 730	28 044	1 443	1 507

***Könsfördelning i styrelse och företagsledning***

Antal styrelseledamöter	3	2	3	2
varav kvinnor	1	1	1	1
Antal övriga befattningshavare	0	0	0	0
varav kvinnor	0	0	0	0

Penneo dokumentnyckel: V2L1K-M0WNG-4K6BC-KVBAN-5ZCUN-OEYWN

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**NOTER****Not 9 Medelantal anställda per land**

*Medelantal anställda fördelar sig på följande länder*  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Sverige				
Kvinnor	0	0	0	0
Män	6	1	1	1
	<u>6</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Belgien				
Kvinnor	5	4	0	0
Män	58	53	0	0
	<u>63</u>	<u>57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kvinnor totalt	5	4	0	0
Män totalt	64	54	1	1
	<u>69</u>	<u>58</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

**Not 10 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Goodwill  
Byggnader  
Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Goodwill	-1 799	0	0	0
Byggnader	-861	-870	0	-317
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-1 579	-1 251	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	-437	-498	0	0
	<u>-4 676</u>	<u>-2 619</u>	<u>0</u>	<u>-317</u>

**Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag**

Utdelning  
Anteciperad utdelning  
Nedskrivningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	0	0	3 382	84 000
Anteciperad utdelning	0	0	91 100	0
Nedskrivningar	0	0	-10 081	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>84 401</u>	<u>84 000</u>

**Not 12 Resultat från andelar i intresseföretag**

Utdelning  
Ränteintäkt  
Realisationsresultat  
Nedskrivningar  
Resultatandel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	0	0	0	71 935
Ränteintäkt	1 460	86	0	0
Realisationsresultat	119 990	881	0	592
Nedskrivningar	-5 300	0	-5 300	0
Resultatandel	-415	17 862	0	0
	<u>115 735</u>	<u>18 829</u>	<u>-5 300</u>	<u>72 527</u>

2023050913084

Penneo dokumentnyckel: V2L1K-M0WV6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEY1W

**NOTER****Not 13 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	807	12 397	0	12 397
Realisationsresultat	0	4 745	0	4 701
Nedskrivningar	-44 869	-7 612	-7 283	-10 111
	-44 062	9 530	-7 283	6 987

**Not 14 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	11 382	0	11 382	0
Räntor	2 538	4 612	1 835	860
Kursdifferens	1 303	96	1 303	0
Realisationsresultat	136 578	2 833	136 578	2 833
Nedskrivningar	-3 484	0	-3 484	0
Återföring av nedskrivningar	0	965	0	965
	148 317	8 506	147 614	4 658

**Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader	-3 609	-1 730	-1 616	-835
Övriga finansiella kostnader	-442	-521	-442	-521
	-4 051	-2 251	-2 058	-1 356

2023050913085

Penneo dokumentnyckel: V2L1K-M0WV6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**NOTER**

<b>Not 16 Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
<b>Koncernen</b>				
Aktuell skatt	-33 095		-4 477	
Uppskjuten skatt	-206		18 061	
Skatt hänförlig till tidigare år	-520		0	
	<u>-33 821</u>		<u>13 584</u>	
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
Resultat före skatt	219 218		121 580	
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-45 159		-25 045	
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-4 654		-657	
Ej skattepliktiga intäkter	25 214		14 481	
Annan bolagsskatt i utlandet	-432		-524	
Intressebolagsandel	-7 628		5 128	
Goodwill	-370		0	
Underskottsavdrag som nyttjas i år	410		2 157	
Skatt hänförlig till tidigare år	-520		18 061	
I år uppkomna underskottsavdrag	-698		-17	
Övrigt	16		0	
Summa	<u>-33 821</u>		<u>13 584</u>	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
Aktuell skatt	-29 011		-1 502	
Skatt hänförlig till tidigare år	-520		18 061	
	<u>-29 531</u>		<u>16 559</u>	
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
Resultat före skatt	209 161		168 236	
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-43 087		-34 657	
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-5 387		-2 083	
Ej skattepliktiga intäkter	19 463		33 412	
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0		1 826	
Skatt hänförlig till tidigare år	-520		18 061	
Summa	<u>-29 531</u>		<u>16 559</u>	
<b>Not 17 Goodwill</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	8 993	0	0	0
Förvärv	0	8 993	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 993	8 993	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 799	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 799	0	0	0
Utgående redovisat värde	<u>7 194</u>	<u>8 993</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2023050913086

Penneo dokumenttyckel: V2L1K-M0WV6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**NOTER**

**Not 18 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 999	46 828	0	15 890
Inköp	14 581	429	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 841	0	-15 890
Övertaget i samband med förvärv	0	2 294	0	0
Omräkningsdifferens	1 423	289	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 003</b>	<b>33 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-6 337	-5 917	0	-635
Försäljningar/utrangeringar	0	545	0	952
Årets avskrivningar	-861	-870	0	-317
Omräkningsdifferens	-503	-95	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 701</b>	<b>-6 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 302</b>	<b>27 662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 19 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 950	16 034	0	0
Inköp	1 534	4 060	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-6	-475	0	0
Omräkningsdifferens	1 830	331	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 308</b>	<b>19 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-14 394	-13 360	0	0
Försäljningar/utrangeringar	6	475	0	0
Årets avskrivningar	-1 579	-1 251	0	0
Omräkningsdifferens	-1 342	-258	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 309</b>	<b>-14 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 999</b>	<b>5 556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 20 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 226	3 381	0	0
Inköp	1 319	489	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-174	-841	0	0
Övertaget i samband med förvärv	0	136	0	0
Omräkningsdifferens	326	61	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 697</b>	<b>3 226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-2 559	-2 800	0	0
Försäljningar/utrangeringar	127	831	0	0
Övertaget i samband med förvärv	0	-53	0	0
Årets avskrivningar	-437	-498	0	0
Omräkningsdifferens	-234	-39	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 103</b>	<b>-2 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 594</b>	<b>667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023050913087

Penneo dokumenttryckel: V2L1K-M0WV6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**NOTER**

2023050913088

**Not 21 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	2 538	0	0
Inköp	83 667	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 538	0	0
Utgående redovisat värde	83 667	0	0	0

**Not 22 Andelar i koncernföretag Moderbolaget**

Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	
		2022-12-31	2021-12-31
Residenset AB 556662-9662 Göteborg	10 000 100%	0	14 932
Residenset Partners AB 559054-0885 Göteborg	400 80%	40	440
Basildon Fastigheter AB 559338-9199 Göteborg	250 100%	25	25
Odalen Holding AB 559200-1456 Stockholm	500 100%	15 150	15 050
K&W Construction BV 0438.227.192 Beligen	55 529 90%	11 128	0
		26 343	30 447
Ingående anskaffningsvärde		30 447	15 372
Inköp		0	15 075
Tillkommit vid fusion		17 734	0
Lämnat aktieägartillskott		3 576	0
Återbetalt aktieägartillskott		-400	0
Avgår fusionerat bolag		-14 932	0
Årets nedskrivningar		-10 081	0
Utgående redovisat värde		26 343	30 447

**Not 23 Fordringar hos koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	92 514	16 424
Tillkommande fordringar	0	0	88 954	76 090
Avgående fordringar	0	0	-87 498	0
Avgående	0	0	-1 008	0
Utgående redovisat värde	0	0	92 962	92 514

**Not 24 Andelar i intresseföretag Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	52 955	111 783
Inköp	3 858	5 269
Försäljningar/utrangeringar	-41 273	-81 960
Resultatandel	-415	17 862
Omräkningsdifferens	4	1
Aktieägartillskott	5 005	0
Årets nedskrivningar	-5 300	0
Utgående redovisat värde	14 834	52 955

Penneo dokumentnyckel: V2L1K-M0WVNg-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**NOTER**

2023050913089

Moderbolaget			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Medfit Holding AB		14 165	2 341	2 341
559028-7727	Stockholm	28%		
Arctic Kid (Sweden) AB		506 106	0	0
556419-2606	Stockholm	49%		
Ostspecialisten i Östergötland AB		0		3 000
556611-4459	Linköping	0%		
Standard Dairy Sweden AB		250	0	2 250
559111-8749	Linköping	50%		
K&W Real Estate BVBA		2 070	3 388	0
0536.630.229	Belgien	50%		
Skandinavisk Trainpartner AB		1 650	4 955	0
556943-7485		33%		
			<u>10 684</u>	<u>7 591</u>
Ingående anskaffningsvärde			7 591	5 156
Inköp			0	5 250
Försäljningar/utrangeringar			0	-316
Tillkommit vid fusion			3 388	0
Aktieägartillskott			5 005	0
Årets nedskrivningar			-5 300	-2 499
Utgående redovisat värde			<u>10 684</u>	<u>7 591</u>

**Not 25 Fordringar hos intresseföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 598	15 814	4 884	4 484
Tillkommande fordringar	10 148	2 020	500	400
Avgående	-589	-1 236	0	0
Omräkningsdifferens	173	0	173	0
Tillkommit vid fusion	0	0	6 782	0
Omklassificeringar	-6 955	0	-6 955	0
Årets nedskrivningar	-500	0	-500	0
Utgående redovisat värde	<u>18 875</u>	<u>16 598</u>	<u>4 884</u>	<u>4 884</u>

**Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ingående anskaffningsvärde	99 852	72 325
Inköp	67 623	32 079
Nedskrivningar	-43 433	-4 553
Omräkningsdifferens	4	1
Omklassificeringar	2 050	0
Utgående redovisat värde	<u>126 096</u>	<u>99 852</u>
<b>Moderbolaget</b>		
Ingående anskaffningsvärde	75 023	59 334
Inköp	6 591	20 242
Tillkommit vid fusion	611	0
Omklassificeringar	2 050	0
Årets nedskrivningar	-5 847	-4 533
Utgående redovisat värde	<u>78 428</u>	<u>75 023</u>

Penneo dokumentnyckel: V2L1K-MQWV6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**NOTER****Not 27 Bostadsrätt**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 300	5 300	0	0
Utgående redovisat värde	5 300	5 300	0	0

**Not 28 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 532	10 497
Tillkommande fordringar	17 493	11 946
Amorteringar	0	-10 000
Övertaget i samband med förvärv	0	80
Omräkningsdifferens	45	9
Omklassificeringar	-14 464	0
Årets nedskrivningar	-936	0
Utgående redovisat värde	14 670	12 532

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 931	10 000
Tillkommande fordringar	11 936	2 931
Amorteringar	0	-10 000
Omklassificeringar	-2 050	0
Årets nedskrivningar	-936	0
Utgående redovisat värde	11 881	2 931

**Not 29 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	188	246	104	173
Förutbetald försäkring	842	640	13	7
Upplupen intäkt	8 779	3 193	898	3 183
Upplupen ränta	1 798	1 013	1 265	1 013
Övrigt	450	213	33	0
	12 057	5 305	2 313	4 376

**Not 30 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100
Antal/värde vid årets utgång	500	100

**Not 31 Avsättningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Garantier	936	580	0	0
	936	580	0	0

2023050913090

Penneo dokumenttyckel: V2L1K-M0WV6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

**Basildon Investment AB**

Org.nr. 556944-7724

**NOTER****Not 32 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut				
Amortering inom 2 till 5 år	6 608	6 938	0	800
Amortering efter 5 år	17 150	8 600	0	8 600
	<u>23 758</u>	<u>15 538</u>	<u>0</u>	<u>9 400</u>
Övriga långfristiga skulder				
Amortering inom 2 till 5 år	10 196	10 099	10 196	10 099
	<u>10 196</u>	<u>10 099</u>	<u>10 196</u>	<u>10 099</u>
Summa amortering inom 2 till 5 år	16 804	17 037	10 196	10 899
Summa amortering efter 5 år	17 150	8 600	0	8 600

**Not 33 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	5 564	5 113	0	0

**Not 34 Depåkredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad depåkredit uppgår till:	130 000	70 000	130 000	70 000

**Not 35 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade poster	2 959	476	35	0
Upplupna räntekostnader	94	80	94	80
Förutbetalda intäkter	9 260	5 409	0	0
Övriga poster	1 756	499	190	126
	<u>14 069</u>	<u>6 464</u>	<u>319</u>	<u>206</u>

**Not 36 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	4 676	2 619	0	317
Omräkningsdifferens	-779	-37	-173	0
Vinst vid försäljning av koncernföretag	0	-75 943	0	0
Förlust vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	47	0	0	0
Avsättningar	150	580	0	0
	<u>4 094</u>	<u>-72 781</u>	<u>-173</u>	<u>317</u>

**Not 37 Likvida medel**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	178 375	84 513	175 643	31 629
Kortfristiga placeringar	64 718	76 674	64 718	76 674
	<u>243 093</u>	<u>161 187</u>	<u>240 361</u>	<u>108 303</u>

2023050913091

Penneo dokumentnyckel: V2L1K-M0WVN6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

# Basildon Investment AB

Org.nr. 556944-7724

## NOTER

### Not 38 Förvärv av koncernbolag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Köpeskilling	0	-15 050	0	-15 075
Förvärvade likvida medel	0	25 026	0	0
	0	9 976	0	-15 075

### Not 39 Fusionsdifferens

	Moderbolaget	
	2022-12-31	
Andelar i koncernföretag	17 734	
Andelar i intressebolag	3 388	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	611	
Fordringar intressebolag	6 782	
Övriga kortfristiga fordringar	486	
Likvida medel	8 723	
Övriga långfristiga skulder	-3 516	
Övriga kortfristiga skulder	-67	
Resultat t om fusionsdatum	-1 196	
Bokfört värde på andelar i koncernföretag	-14 932	
	18 013	

Det helägda dotterbolaget Residenset AB, org nr 556662-9662, har fusionerats med moderbolaget den 23 augusti 2022. Det överlåtande bolagets omsättning uppgår till 0 TSEK och rörelseresultatet till 722 TSEK för tiden för fusionens registrering, ingår i det övertagande företags resultaträkning.

### Not 40 Försäljning av andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Köpeskilling	0	75 942	0	0
Avgår likvida medel i avyttrat bolag	0	-46	0	0
Ej ännu reglerad köpeskilling	0	-37 902	0	0
	0	37 994	0	0

### Not 41 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

årets vinst

232 712

179 630

412 341

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

30 000

382 341

412 341

### Not 42 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	45 859	33 522	0	0
Andra ställda säkerheter	73 029	84 703	73 029	84 703
varav till förmån för intresseföretag	8 311	8 311	8 311	8 311
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 300	5 300	0	0
Summa ställda säkerheter	124 188	123 525	73 029	84 703

2023050913092

Penneo dokumenttryckel: V2L1K-M0WN6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

# Basildon Investment AB

Org.nr. 556944-7724

## NOTER

### Not 43 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 44 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-05-04

Claes Nordström

Sandra Nordström

Pär-Ola Mannefred

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023.

Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

2023050913093

Penneo dokumentnyckel: V2L1K-M0WN6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PÄR-OLA MANNEFRED

Styrelseledamot

Serienummer: 19610302xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2023-05-04 08:53:27 UTC



## Claes Göran Nordström

Styrelseordförande

Serienummer: 19560723xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-04 09:05:09 UTC



## Sandra Linnéa Maria Nordström

Styrelseledamot

Serienummer: 19910503xxxx

IP: 5.150.xxx.xxx

2023-05-04 09:50:05 UTC



## SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: 19790418xxxx

IP: 94.137.xxx.xxx

2023-05-04 13:48:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023050913094

Penneo dokumentnyckel: V2L1K-M0WV6-4K6BC-KVB4N-5ZCUN-OEYWN

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Basildon Investment AB  
Org. nr 556944-7724

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Basildon Investment AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Basildon Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 maj 2023

Samuel Björkemo  
Auktoriserad revisor

Vidimerad  
TJ