

# Årsredovisning för

# Kärr 13:1 AB

559299-8537

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Johan Olsén  
Styrelseledamot

2025-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärr 13:1 AB, 559299-8537, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startade 2021, bedriver verksamhet i form av att äga och förvalta fast egendom. Bolagets säte är Orust kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-395	-368	-243	-203
Soliditet %	5,4	0,3	0,2	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	379 109	-367 964
Balanseras i ny räkning		-367 964	367 964
Årets resultat			805 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 145</b>	<b>805 161</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 145
Årets resultat	805 161
<b>Summa</b>	<b>816 306</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	816 306
<b>Summa</b>	<b>816 306</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 785	-13 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 785</b>	<b>-13 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 785</b>	<b>-13 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 084	-354 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-385 054</b>	<b>-354 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-394 839</b>	<b>-367 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>805 161</b>	<b>-367 964</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>805 161</b>	<b>-367 964</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 336 982	14 336 982
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 336 982</b>	<b>14 336 982</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 336 982</b>	<b>14 336 982</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 221 627	21 627
Övriga fordringar		22	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 221 649</b>	<b>21 627</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30	104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30</b>	<b>104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 221 679</b>	<b>21 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 558 661</b>	<b>14 358 713</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 145	379 109
Årets resultat		805 161	-367 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>816 306</b>	<b>11 145</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>841 306</b>	<b>36 145</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 293 635	7 893 635
Övriga skulder		6 379 963	6 409 963
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 673 598</b>	<b>14 303 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 787	0
Skatteskulder		18 970	18 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 757</b>	<b>18 970</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 558 661</b>	<b>14 358 713</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 336 982	14 232 605
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets investering		104 377
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 336 982</b>	<b>14 336 982</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 336 982</b>	<b>14 336 982</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 379 963	6 409 963

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Etile AB	559379-1683	Orust kommun

## Underskrifter

Henån

*Johan Olsén*  
Johan Olsén  
Styrelseledamot

2025-06-23  
Datum