

ÅRSREDOVISNING

för

HKC Åby Hotel AB

Org.nr. 556062-2218

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HKC Åby Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Therese Hammar

ÅRSREDOVISNING

för

HKC Åby Hotel AB

Org.nr. 556062-2218

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

HKC Åby Hotel AB

Org.nr. 556062-2218

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

I april 2019 öppnade HKC Åby Hotel AB sin hotellverksamhet.

Sedan 29 december 2006 är bolaget komplementär till HKC Hotellfastigheter KB med organisationsnummer 969666-0845. Bolagets säte är i Stockholms län.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	44 489 613	43 766 303	27 566 601	16 718 411	28 706 862
Res. efter finansiella poster	-2 556 052	1 398 485	-2 844 391	-7 568 409	-7 067 803
Res. i % av nettoomsättningen	-5,74	3,19	-10,31	-45,26	-24,62
Balansomslutning	16 535 562	18 025 992	24 861 672	28 005 522	24 940 608
Soliditet (%)	52,23	47,94	2,02	-1,25	22,45

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HKC Hotels Holding AB, Org. nr 556420-1514.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-97 300	8 140 655	8 043 355
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			8 140 655	-8 140 655	0
Årets förlust				-6 052	
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	8 043 355	-6 052	8 037 303
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 8 115 000		2022-12-31 8 115 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-97 300
erhållna aktieägartillskott	8 115 000
årets vinst	-6 052
	<u>8 011 648</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>8 011 648</u>
	8 011 648

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HKC Åby Hotel AB

Org.nr. 556062-2218

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		44 489 613	43 766 303
Övriga rörelseintäkter		11 421	124 218
		<u>44 501 034</u>	<u>43 890 521</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 267 975	-9 417 764
Övriga externa kostnader		-22 581 428	-22 512 884
Personalkostnader	2	-11 355 170	-7 662 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 893 494	-2 888 865
		<u>-47 098 067</u>	<u>-42 482 270</u>
Rörelseresultat		-2 597 033	1 408 251
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 223	17 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242	-27 317
		<u>40 981</u>	<u>-9 766</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 556 052	1 398 485
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 550 000	8 943 203
		<u>2 550 000</u>	<u>8 943 203</u>
Resultat före skatt		-6 052	10 341 688
Uppskjuten skatt		0	-2 201 032
Årets resultat		<u>-6 052</u>	<u>8 140 656</u>

2024070218690

HKC Åby Hotel AB

Org.nr. 556062-2218

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier	3	5 384 316	7 845 024
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	5 563 365	5 934 257
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 947 681</u>	<u>13 779 281</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	55 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>55 000</u>	<u>30 000</u>

Summa anläggningstillgångar		11 002 681	13 809 281
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		166 498	135 257
Summa varulager m.m.		<u>166 498</u>	<u>135 257</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		872 772	895 866
Fordringar hos koncernföretag		1 221 519	935 740
Aktuell skattefordran		0	13 082
Övriga fordringar		596 731	672 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 675 361	1 557 760
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 366 383</u>	<u>4 074 896</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		0	6 558
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>6 558</u>

Summa omsättningstillgångar		5 532 881	4 216 711
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 535 562	18 025 992
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024070218691

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 043 355

-97 300

Årets resultat

-6 052

8 140 655

Summa fritt eget kapital

8 037 303

8 043 355

Summa eget kapital

8 637 303

8 643 355

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

63 456

1 900

Leverantörsskulder

3 294 622

2 523 109

Skulder till koncernföretag

2 722 254

4 790 972

Aktuell skatteskuld

12 138

0

Övriga skulder

480 541

258 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 325 248

1 808 327

Summa kortfristiga skulder

7 898 259

9 382 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 535 562

18 025 992

2024070218692

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Elektronik och datorer	5
Inventarier och inredning	8
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	22,00	19,00

NOTER

Not 3 Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 886 474	17 839 289
Inköp	<u>61 894</u>	<u>47 185</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 948 368	17 886 474
Ingående avskrivningar	-10 041 450	-7 523 477
Årets avskrivningar	<u>-2 522 602</u>	<u>-2 517 973</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 564 052	-10 041 450
Utgående redovisat värde	<u>5 384 316</u>	<u>7 845 024</u>

Avskrivningar har inte gjorts eftersom verksamheten inte starta.

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>7 417 824</u>	<u>7 417 824</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 417 824	7 417 824
Ingående avskrivningar	-1 483 567	-1 112 675
Årets avskrivningar	<u>-370 892</u>	<u>-370 892</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 854 459	-1 483 567
Utgående redovisat värde	<u>5 563 365</u>	<u>5 934 257</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	värde	värde
Best Western medlemsinsats	30 000	30 000
Kommstart 3698 AB Unä Åby Hotell AB	100 25 000	0
	<u>55 000</u>	<u>30 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som koplementär i kommanditbolag	<u>96 999 471</u>	<u>103 248 394</u>
	96 999 471	103 248 394

Not 8 Definition av nyckeltal
Soliditet
Resultat i % av nettoomsättningen

NOTER

Stockholm
2024-

Therese Hammar
Verkställande direktör

Marcus Östlundh

Minr revisionsberättelse har lämnats den .

Nexia Revision Stockholm

Per-Åke Bois
Aukoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marcus Östlundh
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 14:34:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8e21b715b3b94c68858b619b31e20a71

Underskrift 2

Namn: Therese Hammar
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 18:26:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: 365ed089339540c9ab4d2c23fa476d00

Underskrift 3

Namn: Per-Åke Bois
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-27 15:32:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9c7ac30e4a7d4037af6d3927427cee27

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKC Åby Hotel AB
Org.nr. 556062-2218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HKC Åby Hotel AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKC Åby Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Åby Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKC Åby Hotel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Åby Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm i juni 2024

Per-Åke Bois

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per-Åke Bois
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 10:17:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 89bc04e62ab54cb0b589860e234cec05