

**Årsredovisning**  
för  
**Home by Therese AB**  
559035-0954

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Therese Olofsson, Styrelseledamot  
2024-05-02

Styrelsen för Home by Therese AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt tillhandahållande av konsulttjänster inom fastighetsförmedling, inredning, förvaltning, affärsutveckling, administration och ekonomi samt därtill förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Partille.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 566	2 541	2 886	1 276
Resultat efter finansiella poster	122	414	354	234
Soliditet (%)	83	52	65	74

Anledningen till den minskade omsättningen är ett annat upplägg med franchisebolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	217 448	326 175	<b>593 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		326 175	-326 175	<b>0</b>
Årets resultat			296 675	<b>296 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>333 623</b>	<b>296 675</b>	<b>680 298</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 623
årets vinst	296 675
	<b>630 298</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (660 kronor per aktie)	330 000
i ny räkning överföres	300 298
	<b>630 298</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 566 489	2 541 210
Övriga rörelseintäkter		0	19 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 566 489</b>	<b>2 560 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-486 338	-1 411 580
Övriga externa kostnader		-88 073	-88 484
Personalkostnader	2	-871 018	-646 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 445 429</b>	<b>-2 146 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>121 060</b>	<b>414 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 142	83
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 142</b>	<b>83</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 202</b>	<b>414 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		260 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>382 202</b>	<b>414 215</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 527	-88 040
<b>Årets resultat</b>		<b>296 675</b>	<b>326 175</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	16 250	16 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	201 900	201 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>218 150</b>	<b>218 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>218 150</b>	<b>218 150</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		82 279	129 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 185	219 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 464</b>	<b>348 450</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		446 639	980 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>446 639</b>	<b>980 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>600 103</b>	<b>1 328 989</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

818 253

1 547 139

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

333 623

217 448

Årets resultat

296 675

326 175

**Summa fritt eget kapital**

**630 298**

**543 623**

**Summa eget kapital**

**680 298**

**593 623**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

260 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**260 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 050

235 258

Övriga skulder

132 905

458 258

**Summa kortfristiga skulder**

**137 955**

**693 516**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**818 253**

**1 547 139**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 250	0
Inköp	0	16 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 250</b>	<b>16 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 250</b>	<b>16 250</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 900	0
Inköp	0	201 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 900</b>	<b>201 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 900</b>	<b>201 900</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Partille 2024-03-18

*Therese Olofsson*  
Therese Olofsson