

Årsredovisning
för
Wersén Fastighets AB
556750-5309

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Wersén, Styrelseledamot
2023-10-20

Styrelsen för Wersén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolagen Wersén Restaurang AB, org nr 556587-0002, Slope Food AB, org nr 556765-8025, KFW i Åre AB, org nr 556924-1010, SH i Åre AB, org nr 559067-1649, Hummelstugan AB, org nr 556591-5161, samt Wersén Hotell AB, org nr 559260-5322.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	683	425	597	900
Resultat efter finansiella poster	12 732	183	-42	-820
Soliditet (%)	90,8	51,8	42,9	45,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 950 000	-1 138 041	192 999	8 104 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			192 999	-192 999	0
Årets resultat				12 464 051	12 464 051
Belopp vid årets utgång	100 000	8 950 000	-945 042	12 464 051	20 569 009

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-945 043
årets vinst	12 464 051
	11 519 008
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 500 000
i ny räkning överföres	19 008
	11 519 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		683 144	425 347
Övriga rörelseintäkter		19 550	130 993
		702 694	556 340
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-423 767	-433 741
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 500	-47 500
		-471 267	-481 241
Rörelseresultat		231 427	75 099
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	12 500 000	150 580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-42 918
		12 501 000	107 662
Resultat efter finansiella poster		12 732 427	182 761
Bokslutsdispositioner	3	-268 376	22 066
Resultat före skatt		12 464 051	204 827
Skatt på årets resultat		0	-11 828
Årets resultat		12 464 051	192 999

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 753	102 253
		54 753	102 253
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	10 085 000	10 085 000
		10 085 000	10 085 000
Summa anläggningstillgångar		10 139 753	10 187 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		853 930	0
Fordringar hos koncernföretag		11 223 191	5 571 962
Aktuella skattefordringar		117 304	105 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 286	425 346
		12 214 711	6 102 784
<i>Kassa och bank</i>		291 131	91 494
Summa omsättningstillgångar		12 505 842	6 194 278
SUMMA TILLGÅNGAR		22 645 595	16 381 531

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	8 950 000	8 950 000
		9 050 000	9 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-945 043	-1 138 041
Årets resultat		12 464 051	192 999
		11 519 008	-945 042
Summa eget kapital		20 569 008	8 104 958
Obeskattade reserver	7	0	489 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 888 500	1 888 500
Summa långfristiga skulder		1 888 500	1 888 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		681	77 143
Skulder till koncernföretag		0	5 780 816
Övriga skulder		167 406	6 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	34 999
Summa kortfristiga skulder		188 087	5 899 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 645 595	16 381 531

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas: 10%.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Resultat vid avyttringar	0	150 580
	0	150 580

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-19 000
Återföring av periodiseringsfonder	489 000	0
Erhållna koncernbidrag	742 624	1 091 066
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	-1 050 000
	-268 376	22 066

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000
Ingående avskrivningar	-372 747	-325 247
Årets avskrivningar	-47 500	-47 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 247	-372 747
Utgående redovisat värde	54 753	102 253

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 085 000	10 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 085 000	10 085 000
Utgående redovisat värde	10 085 000	10 085 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	8 950 000	8 950 000
Belopp vid årets utgång	8 950 000	8 950 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2018	0	440 000
Periodiseringsfond 2020	0	30 000
Periodiseringsfond 2022	0	19 000
	0	489 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 954	

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AB GG Wersén Förvaltning, org nr 559136-4509 med säte i Åre, Jämtlands Län. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgen till förmån för koncernföretag	26 470 680	30 244 544
	26 470 680	30 244 544

Åre 2023-10-19

Klas Wersén
Klas Wersén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-19

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wersén Fastighets AB
Org.nr 556750-5309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wersén Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wersén Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wersén Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wersén Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wersén Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-10-19

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor