

Årsredovisning för
BC Arlöv 22:189 AB
559257-0153

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BC Arlöv 22:189 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-09



Anna Heide
Styrelseledamot

Årsredovisning för
BC Arlöv 22:189 AB
559257-0153

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BC Arlov 22:189 AB, 559257-0153 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Arlov 22:189. Fastigheten utgörs av bostäder och lokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 5 089 kvm.

Bolaget har inte haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burlöv Center Fastighets AB, org.nr 559165-1566, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 305 322	5 672 020	1 836 553
Resultat efter finansiella poster	-224 312	1 091 600	784 546
Soliditet %	2,6	-	-

Definitioner: se not 15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn till BC Arlov 22:189 AB.

Under året har bolaget bytt revisor då tidigare revisionsbolag har blivit uppköpta av Grant Thornton Sweden AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier : 250</i>			
Vid årets början	25 000	-100 126	849 538
Omföring av föreg års vinst		849 538	-849 538
Årets resultat			1 445 273
Vid årets slut	25 000	749 412	1 445 273

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	749 412
årets resultat	1 445 273
Totalt	<u>2 194 685</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 194 685</u>
Summa	<u>2 194 685</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	5 305 322	5 672 020
		<u>5 305 322</u>	<u>5 672 020</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-2 991 746	-2 610 541
Övriga externa kostnader		-377 537	-278 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 197 946	-1 055 799
Rörelseresultat		<u>738 093</u>	<u>1 726 820</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	580	767
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-962 985	-635 987
Resultat efter finansiella poster		<u>-224 312</u>	<u>1 091 600</u>
Bokslutsdispositioner	5	1 990 000	-
Resultat före skatt		<u>1 765 688</u>	<u>1 091 600</u>
Skatt på årets resultat		-320 415	-242 062
Årets resultat		<u>1 445 273</u>	<u>849 538</u>

2023061421577



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	6	74 831 034	74 245 097
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	6 609 668	195 808
		<u>81 440 702</u>	<u>74 440 905</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	4 410 000	-
Uppskjuten skattefordran	9	88 895	6 017
		<u>4 498 895</u>	<u>6 017</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>85 939 597</u>	<u>74 446 922</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	17 321
Övriga fordringar		116 917	4 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 464	-
		<u>301 381</u>	<u>22 140</u>
<i>Kassa och bank</i>		507 652	12 421 501
Summa omsättningstillgångar		<u>809 033</u>	<u>12 443 641</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>86 748 630</u>	<u>86 890 563</u>

2023061421378



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		749 412	-100 126
Årets resultat		1 445 273	849 538
		<u>2 194 685</u>	<u>749 412</u>
Summa eget kapital		<u>2 219 685</u>	<u>774 412</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	644 251	240 958
		<u>644 251</u>	<u>240 958</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	11	23 260 012	24 267 012
		<u>23 260 012</u>	<u>24 267 012</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	59 435 500	60 628 000
Förskott från kunder		10 089	-
Leverantörsskulder		541 348	296 093
Skulder till koncernföretag		4 688	18 750
Skatteskulder		23 150	40 204
Övriga skulder		37 500	37 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		572 407	587 588
		<u>60 624 682</u>	<u>61 608 181</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>86 748 630</u>	<u>86 890 563</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förvaltningsfastigheter	25-100
HGA	3-15

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Fasad 55 år
- Fönster 40 år
- Tak, installationer hiss, värme, el, VVS, ventilation mm 50 år
- Inre ytskikt 25 år

Hyresgäst Anpassningar skrivs av enligt plan under hyresavtalets löptid.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras.

Not 2 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 1 - 10 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

Framtida hyresbetalningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	416 922	406 382
Mellan ett och fem år	208 898	609 181
	<u>625 820</u>	<u>1 015 563</u>

Uppgifter enligt ovan avser bashyra enligt gällande hyresavtal utan tillägg och vidaredebiteringar.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	580	767
Summa	580	767

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	962 985	635 987
Summa	962 985	635 987

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
-Mottagna koncernbidrag	1 990 000	-
Summa	1 990 000	-

2023061421382

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	75 647 504	75 077 465
-Nyanskaffningar	1 653 592	570 039
-Omklassificeringar	130 290	
Vid årets slut	77 431 386	75 647 504
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 402 407	-185 371
-Årets avskrivning	-1 197 945	-1 055 799
-Justering avskrivningar ändrat regelverk	-	-161 237
Vid årets slut	-2 600 352	-1 402 407
Redovisat värde vid årets slut	74 831 034	74 245 097
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	95 000 000	88 000 000
	95 000 000	88 000 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	195 808	-
Omklassificeringar	-130 290	-
Investeringar	6 544 151	195 808
Redovisat värde vid årets slut	6 609 669	195 808

Not 8 Långfristiga fordringar koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Fordringar hos koncernföretag	4 410 000	-
	4 410 000	-

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Kvarstående ränteavdrag</i>		
Ingående balans	6 017	22 761
Förändring i resultaträkningen	82 878	-16 744
Utgående redovisat värde	88 895	6 017

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Ingående balans	240 958	38 191
Förändring i balansräkning	-	-6 486
Förändring i resultaträkningen	403 293	209 253
Utgående redovisat värde	644 251	240 958

Not 11 Långfristiga skulder koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	23 260 012	24 267 012

Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 435 500	60 628 000
Summa skulder till kreditinstitut	59 435 500	60 628 000

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avstättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	68 457 000	68 457 000
	68 457 000	68 457 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Burlöv Center Fastighets AB, org.nr 559165-1566, med säte i Malmö.

Moderföretaget ägs till 50% av Fastighets AB Trianon org.nr 556183-0281 och 50% av Wallfast AB org.nr 556399-8474.

Koncerninterna inköp har gjorts med 17 954 kr (17 888 kr) under året.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Malmö per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Alf Wahlström
Styrelseordförande

Sofie Karlsryd
Extern verkställande direktör

Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494108145

Dokument

2023061421386

BC Arlov 22 189 AB - ÅR 2022

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2023-06-05 07:45:13 CEST (+0200) av Jenny Moberg (JM)

Färdigställt 2023-06-07 20:44:04 CEST (+0200)

Initierare

Jenny Moberg (JM)

Burlöv Center AB

jenny.moberg@burlovcenter.se

+46733711767

Signerande parter

Anna Heide (AH)

Fastighets AB Trianon

Personnummer 700917-9321

anna.heide@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA HEIDE"

Signerade 2023-06-05 18:37:28 CEST (+0200)

Alf Wahlström (AW)

Wallfast AB

Personnummer 19640616-1270

alf.wahlstrom@wallfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF WAHLSTRÖM"

Signerade 2023-06-05 10:09:12 CEST (+0200)

Sofie Karlsryd (SK)

Burlöv Center AB

Personnummer 19861203-3962

sofie.karlsryd@burlovcenter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SOFIE KARLSRYD"

Martin Johnsson (MJ)

Grant Thornton

Personnummer 19781004-4052

martin.johnsson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Martin Kenneth Johnsson"



Verifikat

Transaktion 09222115557494108145

Signerade 2023-06-07 16:35:06 CEST (+0200)

Signerade 2023-06-07 20:44:04 CEST (+0200)

2023061421387

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BC Arlov 22:189 AB

Org.nr. 559257 - 0153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BC Arlov 22:189 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BC Arlov 22:189 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BC Arlov 22:189 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BC Arlov 22:189 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BC Arlov 22:189 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2023061421390



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2023 20:43
SENT BY OWNER:
Martin Johnsson · 07.06.2023 17:35
DOCUMENT ID:
BJxrCQ7RL3
ENVELOPE ID:
rJr0QQ013-BJxrCQ7RL3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BC Arlov 22189 AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
f
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed	07.06.2023 20:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
	Authenticated	07.06.2023 17:44	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed