

ÅRSREDOVISNING

för

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Riddershov Sävsjö dotter 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-15

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-03-17



David Broman

ÅRSREDOVISNING

för

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 719 318	2 584 129	3 200 599	3 351 988
Resultat efter finansiella poster	5 575	442 309	1 938 102	2 973
Soliditet (%)	3,49	12,16	16,89	4,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 989 863	275 629	2 385 492
Balanseras i ny räkning			275 629	-275 629	0
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Fusionsdifferens			-2 361 064		-2 361 064
Årets resultat				2 531	2 531
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	404 428	2 531	526 959
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			500 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	404 428
Årets resultat	2 531
	<u>406 959</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	406 959
	<u>406 959</u>

DW DB

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023033114369

DW RIB

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 719 318	2 584 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 719 318</u>	<u>2 584 129</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 874 790	-1 430 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 035	-482 084
Summa rörelsekostnader		<u>-1 992 825</u>	<u>-1 912 683</u>
Rörelseresultat		726 493	671 446
Finansiella poster			
Räntekostnader		-720 918	-229 137
Summa finansiella poster		<u>-720 918</u>	<u>-229 137</u>
Resultat efter finansiella poster		5 575	442 309
Resultat före skatt		5 575	442 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 044	-166 680
Årets resultat		<u>2 531</u>	<u>275 629</u>

2023033114370

DW AB

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

18 341 427

13 408 031

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 263

17 276

Summa materiella anläggningstillgångar

18 353 690

13 425 307

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

8 481 156

8 481 156

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 481 156

8 481 156

Summa anläggningstillgångar

26 834 846

21 906 463

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

232 967

36 884

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 825

22 406

Summa kortfristiga fordringar

261 792

59 290

Kassa och bank

Kassa och bank

584 493

1 252 327

Summa kassa och bank

584 493

1 252 327

Summa omsättningstillgångar

846 285

1 311 617

SUMMA TILLGÅNGAR

27 681 131

23 218 080

2023033114371

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

404 428

1 989 863

Årets resultat

2 531

275 629

Summa fritt eget kapital

406 959

2 265 492

Summa eget kapital

526 959

2 385 492

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

555 000

555 000

Summa obeskattade reserver

555 000

555 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 073 000

13 658 000

Övriga skulder

10 612 078

5 658 816

Summa långfristiga skulder

25 685 078

19 316 816

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

510 000

400 000

Leverantörsskulder

66 147

183 242

Skatteskulder

0

29 778

Övriga skulder

12 144

2 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 803

345 710

Summa kortfristiga skulder

914 094

960 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 681 131

23 218 080

2023033114372

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 029 144	6 029 144
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 029 144	6 029 144
Ingående avskrivningar	-2 547 522	-2 434 500
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-113 022	-113 022
Utgående avskrivningar	-2 660 544	-2 547 522
Ingående fusionsövertvärde	11 439 449	11 439 449
Inköp fusionsövertvärde	5 046 418	0
Ingående avskrivningar fusionsövertvärde	-1 513 040	-1 148 991
Årets avskrivningar på fusionsövertvärde	0	-364 049
Utgående avskrivningar fusionsövertvärde	-1 513 040	-1 513 040
Försäljning mark	0	0
Redovisat värde	18 341 427	13 408 031
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 739 000	1 739 000
Byggnader	8 165 000	8 165 000

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

NOTER

2023033114574

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 063	25 063
Utgående anskaffningsvärden	25 063	25 063
Ingående avskrivningar	-7 787	-2 774
Årets avskrivningar	-5 013	-5 013
Utgående avskrivningar	-12 800	-7 787
Redovisat värde	12 263	17 276

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Riddeshovs Fastigheter AB		
Ingående anskaffningsvärden	8 481 156	0
Inköp	0	8 481 156
Utgående anskaffningsvärden	8 481 156	8 481 156
Redovisat värde	8 481 156	8 481 156

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 040 000	1 600 000
Förfaller senare än 5 år	13 033 000	9 658 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 933 000	0
Företagsinteckningar	500 000	0
Summa ställda säkerheter	19 433 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	0	0
	0	0
	0	0

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Riddershov Sävsjö dotter 2 AB

Org.nr. 556353-9518

Stockholm 2023-07-09



David Broman



David Wärm

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2023.



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Riddershov Sävsjö dotter 2 AB
Org.nr. 556353-9518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riddershov Sävsjö dotter 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riddershov Sävsjö dotter 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Riddershov Sävsjö dotter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riddershov Sävsjö dotter 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Riddershov Sävsjö dotter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 14 mars 2023



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: