

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västraby Egendom i Kattarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kattarp den 28 juni 2024



Dag Hermansson

Årsredovisning
för
Västraby Egendom i Kattarp AB
559151-2222

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
	1
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västraby Egendom i Kattarp AB, 559151-2222, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva jordbruk i form av växtodling och mjölkproduktion, på arrendefastigheten.

Här produceras mjölk och spannmål, dels för foder och dels för avsalu.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökade räntekostnader har inneburit högre arrendekostnader och kapitalkostnader. Avräkningspris på mjölk något lägre än förra året men på en stabil nivå.

Spannmålspriserna och oljeväxtpriserna även de på en hygglig nivå. Enerpriserna något högre än förra året.

Gården har levererat 4 349.168 kg mjölk detta räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	33 008 611	36 795 237	35 120 823	30 993 069
Resultat efter finansiella poster	1 215 426	6 126 672	4 292 694	2 763 822
Soliditet, %	33	34	23	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		8 101 170
Disposition enligt årsstämmaprotokoll			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			1 367 805
Vid årets slut	100 000		8 968 975

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 968 975, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 601 170
Årets resultat	1 367 805
Totalt	<u>8 968 975</u>
Disponeras:	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	8 468 975
Summa	<u>8 968 975</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		33 008 611	36 795 237
Övriga rörelseintäkter		3 018 819	3 623 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		36 027 430	40 418 406
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 720 878	-13 761 323
Övriga externa kostnader		-10 548 706	-11 082 033
Personalkostnader	2	-7 788 171	-8 097 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-946 422	-874 371
Övriga rörelsekostnader		-19 113	-
Summa rörelsekostnader		-34 023 290	-33 814 898
Rörelseresultat		2 004 140	6 603 508
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		82 747	192 910
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 343	645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-877 804	-670 391
Summa finansiella poster		-788 714	-476 836
Resultat efter finansiella poster		1 215 426	6 126 672
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-1 000 000
Förändring av överavskrivningar		-	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	-2 500 000
Resultat före skatt		1 715 426	3 626 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-347 622	-697 430
Årets resultat		1 367 804	2 929 242

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	525 035	535 823
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 086 305	7 781 607
Summa materiella anläggningstillgångar		9 611 340	8 317 430
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser i ekonomiska föreningar		480 567	359 418
Summa finansiella anläggningstillgångar		480 567	359 418
Summa anläggningstillgångar		10 091 907	8 676 848
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		18 776 598	20 925 314
Summa varulager		18 776 598	20 925 314
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 842 716	5 951 167
Övriga fordringar		760 289	76 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		660 835	762 497
Summa kortfristiga fordringar		4 263 840	6 789 887
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 784 274	1 057 594
Summa kassa och bank		6 784 274	1 057 594
Summa omsättningstillgångar		29 824 712	28 772 795
SUMMA TILLGÅNGAR		39 916 619	37 449 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 601 170	5 171 928
Årets resultat		1 367 804	2 929 242
Summa fritt eget kapital		8 968 974	8 101 170
Summa eget kapital		9 068 974	8 201 170
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		500 000	1 000 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 500 000	4 500 000
Summa obeskattade reserver		5 000 000	5 500 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 500	137 500
Övriga skulder		18 530 674	17 665 085
Summa långfristiga skulder		18 558 174	17 802 585
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		3 502 945	2 113 959
Skatteskulder		345 730	411 516
Övriga skulder		392 777	470 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 938 019	2 839 991
Summa kortfristiga skulder		7 289 471	5 945 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 916 619	37 449 643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	12	13
Summa	12	13

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	539 419	
-Nyanskaffningar		539 419
	<u>539 419</u>	<u>539 419</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 596	
-Årets avskrivning enligt plan	-10 788	-3 596
	<u>-14 384</u>	<u>-3 596</u>
Redovisat värde vid årets slut	525 035	535 823

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 645 426	9 952 426
-Nyanskaffningar	2 199 857	811 250
-Avyttringar och utrangeringar		-118 250
Vid årets slut	12 845 283	10 645 426
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 863 819	-2 006 724
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		13 680
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-895 159	-870 775
Vid årets slut	-3 758 978	-2 863 819
Redovisat värde vid årets slut	9 086 305	7 781 607

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

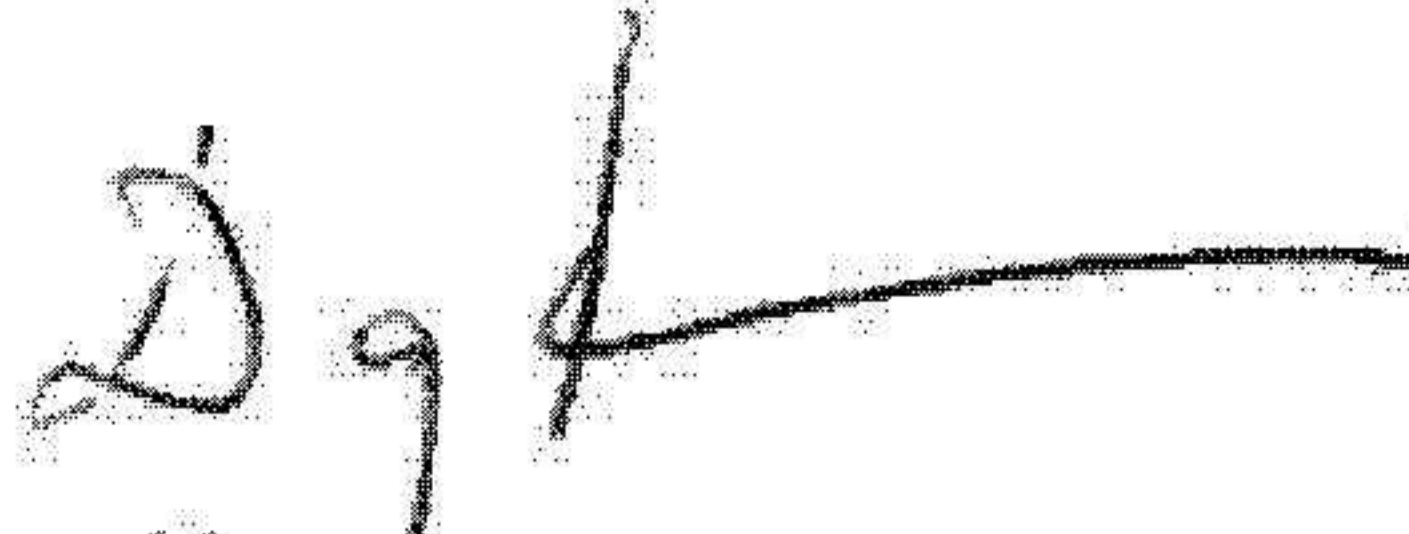
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
<i>Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventualförpliktelser

Inga


Underskrifter

Kattarp 2024-06-27



Dag Herrmansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024
AREVENUE REVISION AB



Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västraby Egendom i Kattarp AB
Org.nr 559151-2222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västraby Egendom i Kattarp AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västraby Egendom i Kattarp AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västraby Egendom i Kattarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västraby Egendom i Kattarp AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västraby Egendom i Kattarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

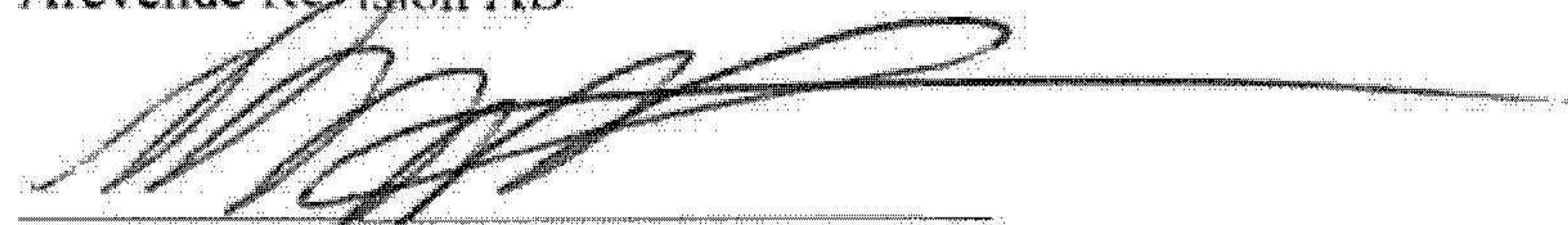
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorp den 28 juni 2024

Arevenue Revision AB



Magnus Persson
Auktoriserad revisor