

**Årsredovisning**  
för  
**HOMEQVIST AB**  
559217-0293

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hilda Ahlqvist, Styrelseledamot  
2025-01-12

Styrelsen för HOMEQVIST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2019-09-03. Verksamheten sedan start har varit att äga och förvalta bostadsrätter och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län. Vellinge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget anskaffat två bostadsrättslokaler i Trelleborg som hyrs ut.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 444         | 341         | 332         | 324         |
| Resultat efter finansiella poster | 1           | -8          | 49          | 40          |
| Soliditet (%)                     | 2,1         | 3,1         | 3,2         | 2,3         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Aktieägar-<br/>tillskott</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 50 000                          | 36 884                         | 1 197                     | <b>138 081</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                 |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                 | 1 197                          | -1 197                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                 |                                | 1 481                     | <b>1 481</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>50 000</b>                   | <b>38 081</b>                  | <b>1 481</b>              | <b>139 562</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 tkr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 88 081        |
| årets vinst            | 1 481         |
|                        | <b>89 562</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 89 562        |
|                        | <b>89 562</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

443 647

341 357

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**443 647**

**341 357**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-139 139

-96 109

Övriga externa kostnader

-69 923

-30 712

Personalkostnader

-4 395

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-36 181

-35 649

**Summa rörelsekostnader**

**-249 638**

**-162 470**

**Rörelseresultat**

**194 009**

**178 887**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

638

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

381

37

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 909

-187 532

**Summa finansiella poster**

**-192 528**

**-186 857**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 481**

**-7 970**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

9 167

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**9 167**

**Resultat före skatt**

**1 481**

**1 197**

**Årets resultat**

**1 481**

**1 197**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 106 348

2 126 473

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

486 258

258 990

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 592 606**

**2 385 463**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 984 428

1 990 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 984 428**

**1 990 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 577 034**

**4 375 463**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 039

20 689

Övriga fordringar

64 408

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 811

8 661

**Summa kortfristiga fordringar**

**113 258**

**29 350**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

115 341

91 579

**Summa kassa och bank**

**115 341**

**91 579**

**Summa omsättningstillgångar**

**228 599**

**120 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 805 633**

**4 496 392**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

88 081

86 884

Årets resultat

1 481

1 197

**Summa fritt eget kapital**

**89 562**

**88 081**

**Summa eget kapital**

**139 562**

**138 081**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 404 388

1 443 760

Övriga skulder

4 638 657

2 644 229

**Summa långfristiga skulder**

**6 043 045**

**4 087 989**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 372

39 372

Leverantörsskulder

6 634

0

Skatteskulder

0

15 310

Övriga skulder

511 310

171 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 710

43 896

**Summa kortfristiga skulder**

**623 026**

**270 322**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 805 633**

**4 496 392**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader  | 67 år |
| Förstagångsanpassning, tillkommande utgifter fastighet | 20 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 192 072        | 2 192 072        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 192 072</b> | <b>2 192 072</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -65 599          | -45 474          |
| Årets avskrivningar                             | -20 125          | -20 125          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-85 724</b>   | <b>-65 599</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 106 348</b> | <b>2 126 473</b> |

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 310 497           | 310 497           |
| Inköp   | 243 324           |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>553 821</b>    | <b>310 497</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -51 507           | -35 983           |
| Årets avskrivningar                             | -16 056           | -15 524           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-67 563</b>    | <b>-51 507</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>486 258</b>    | <b>258 990</b>    |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 990 000         | 1 990 000         |
| Inköp   | 1 994 428         |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 984 428</b>  | <b>1 990 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 984 428</b>  | <b>1 990 000</b>  |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas 5 år efter balansdagen | 6 043 045         | 3 930 501         |
|  | <b>6 043 045</b>  | <b>3 930 501</b>  |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 575 000         | 1 575 000         |
|                      | <b>1 575 000</b>  | <b>1 575 000</b>  |

Bostadsrätten till lägenhet nr 8 i BRF FÖRETAGAREN, Vellinge är pantsatt  
Bostadsrätten till lägenhet nr 9 i BRF FÖRETAGAREN, Vellinge är pantsatt

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Vikström, Densham Redovisning och Data AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höllviken 2025-01-10

*Hilda Ahlqvist*  
Hilda Ahlqvist