

Årsredovisning

Druidlogernas i Malmö fastighetsaktiebolag

556016-6760

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Undertecknad VD i Druidlogernas i Malmö Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt resultatdisposition fastställts på årsstämman den 14 maj 2025.

Malmö den 20 maj 2025



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att tillhandahålla lokaler för Druid- och Birgitta-ordens verksamhet, idka uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Planerade underhållsarbeten och investeringar under året har utförts enligt plan. Löpande yttre och inre underhåll kommer att fortlöpa enligt uppgjord plan. Styrelsen arbetar fortlöpande med planer på att kunna öka bolagets intäkter.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten fyllde 100 år och firades med öppet hus.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för företaget inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 523	2 378	2 019	1 183	1 193
Resultat efter finansiella poster	54	-298	-935	60	112
Soliditet %	44	43	15	40	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	122 400	2 886 833	-338 317	-297 923	2 372 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-297 923	297 923	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-29 258	29 258		0
Årets resultat				53 912	53 912
Belopp vid årets utgång	122 400	2 857 575	-606 982	53 912	2 426 905

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-606 982
Årets resultat	53 912
Summa	-553 070

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

lanspråktagande av uppskrivningsfond	-553 070
Balanseras i ny räkning	0
Summa	-553 070

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 523 303	2 377 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 523 303	2 377 686
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-896 317	-834 774
Övriga externa kostnader	-564 073	-962 715
Personalkostnader	-701 420	-566 730
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-139 181	-117 107
Summa rörelsekostnader	-2 300 991	-2 481 326
Rörelseresultat	222 312	-103 640
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 307	9 115
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 707	-203 398
Summa finansiella poster	-168 400	-194 283
Resultat efter finansiella poster	53 912	-297 923
Resultat före skatt	53 912	-297 923
Årets resultat	53 912	-297 923

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 621 414	4 662 116
Inventarier, maskiner och installationer	4	356 080	454 559
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 977 494</i>	<i>5 116 675</i>
Summa anläggningstillgångar		4 977 494	5 116 675
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 517	220 882
Övriga fordringar		383	12 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 930	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 830</i>	<i>233 485</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		536 016	189 361
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>536 016</i>	<i>189 361</i>
Summa omsättningstillgångar		540 846	422 846
SUMMA TILLGÅNGAR		5 518 340	5 539 521

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	122 400	122 400
Uppskrivningsfond	5 2 857 575	2 886 833
Summa bundet eget kapital	2 979 975	3 009 233
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-606 982	-338 317
Årets resultat	53 912	-297 923
Summa fritt eget kapital	-553 070	-636 240
Summa eget kapital	2 426 905	2 372 993
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 2 454 450	2 635 650
Summa långfristiga skulder	2 454 450	2 635 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 200	181 200
Leverantörsskulder	47 902	11 286
Skatteskulder	13 948	13 330
Övriga skulder	116 939	55 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	276 996	269 789
Summa kortfristiga skulder	636 985	530 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 518 340	5 539 521

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning på inventarier, maskiner och möbler samt byggnader görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedanstående avskrivningstid används.

Maskiner och inventarier avskrivs på 5 år.

Möbler avskrivs på 10 år.

Byggnader avskrivs på 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 215	572 215
Utgående anskaffningsvärden	572 215	572 215
Ingående avskrivningar	-93 699	-82 255
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 444	-11 444
Utgående avskrivningar	-105 143	-93 699
Ingående uppskrivningar	4 183 600	2 212 858
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	0	2 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 258	-29 258
Utgående uppskrivningar	4 154 342	4 183 600
Redovisat värde	4 621 414	4 662 116
Taxeringsvärde byggnader	6 800 000	6 800 000
Taxeringsvärde mark	7 400 000	7 400 000
Totalt taxeringsvärde	14 200 000	14 200 000

Den del av avskrivningen som belöper på uppskrivningen är ej skattemässigt avdragsgill.

Not 4	Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 104 946	884 186
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	220 760
	Utgående anskaffningsvärden	1 104 946	1 104 946
	Ingående avskrivningar	-650 387	-573 982
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-98 479	-76 405
	Utgående avskrivningar	-748 866	-650 387
	Redovisat värde	356 080	454 559
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 886 833	886 833
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 000 000
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 258	0
	Belopp vid årets utgång	2 857 575	2 886 833
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 729 650	1 910 850
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 634 500	3 634 500
	Summa ställda säkerheter	3 634 500	3 634 500
Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Bolaget har inga borgensåtagande eller andra ansvarsförbindelser.		

ank=20250616;2025061709185

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

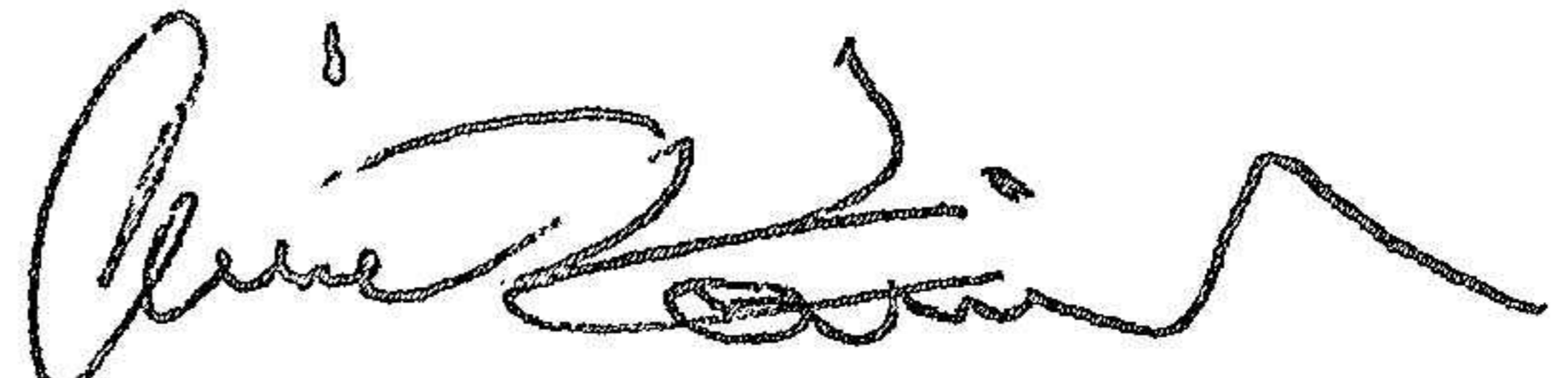
I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för företaget inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

UNDERSKRIFTER

Malmö 2025-04-29



Tommy Grausén
Verkställande direktör



Christer Henriksson
Styrelseordförande



Bertil Göransson
Styrelseledamot



Peter Johansson
Styrelseledamot



Jan Kluge
Styrelseledamot



Karsten Klinteberg
Styrelseledamot



Agheta Kjellander
Styrelseledamot