

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Smedsåsen 199

559444-5180

Räkenskapsåret

2023-08-15 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Zetterström, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Smedsåsen 199 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-15 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska investera i, och förvalta, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun/Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Smedsåsen 1:199 i Krokoms kommun förvärvats

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	375
Resultat efter finansiella poster	243
Soliditet (%)	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Start bolag	50 000		50 000
Årets resultat		193 027	193 027
Belopp vid årets utgång	50 000	193 027	243 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	193 027
disponeras så att i ny räkning överföres	193 027
	193 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-15
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter

Hysesintäkter	375 216
Övriga rörelseintäkter	197 712
Summa rörelseintäkter	572 928

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-109 603
Övriga externa kostnader	-54 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-163 550
Summa rörelsekostnader	-328 145
Rörelseresultat	244 783

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 681
Summa finansiella poster	-1 672
Resultat efter finansiella poster	243 111

Resultat före skatt

243 111

Skatter

Skatt på årets resultat	-50 084
Årets resultat	193 027

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 526 159
Summa materiella anläggningstillgångar		2 526 159
Summa anläggningstillgångar		2 526 159
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		54 834
Övriga fordringar		4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 029
Summa kortfristiga fordringar		57 867
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		453 088
Summa kassa och bank		453 088
Summa omsättningstillgångar		510 955
SUMMA TILLGÅNGAR		3 037 114

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		193 027
Summa fritt eget kapital		193 027
Summa eget kapital		243 027
Långfristiga skulder		
	3	
Skulder till koncernföretag		2 280 709
Summa långfristiga skulder		2 280 709
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		20 631
Skatteskulder		31 524
Övriga skulder		424 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 048
Summa kortfristiga skulder		513 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 037 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 689 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 689 709
Årets avskrivningar	-163 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 550
Utgående redovisat värde	2 526 159
Bokfört värde mark	320 835
	320 835

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skuld till moderföretag	2 280 709
	2 280 709

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 135 000
	1 135 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Woult AB med org nr 559337-4746 och med säte i Östersunds kommun. Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning

2025-05-06

Martin Zetterström
Martin Zetterström
Ordförande

Simon Jörgensen
Simon Jörgensen

Johan Brink
Johan Brink
Verkställande direktör