

Årsredovisning för
Bolyckehus Fastigheter AB
556382-0892

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolyckehus Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4/3 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Stenungsund 10/3-25*



John Norberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Bolyckehus Fastigheter AB
556382-0892

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bolyckehus Fastigheter AB, 556382-0892, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget ingår i en koncern i vilken Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003, med säte i Stenungsund, är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten Kungälv Kareby 2:29 samt förvärvat fastigheten Stenungsund Hammar 1:34.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 161 387	1 664 543	1 400 046	1 544 904
Resultat efter finansiella poster	949 107	714 982	638 819	284 541
Balansomslutning	38 796 649	37 469 525	37 332 822	37 707 500
Soliditet, %	78	80	79	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	1 000 000	200 000	28 318 489	420 755	29 939 244
Disposition enl årsstämmobeslut			420 755	-420 755	-
Utdelning					
Årets resultat				301 751	301 751
Vid årets slut	1 000 000	200 000	28 739 244	301 751	30 240 995

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	28 739 245
årets resultat	301 750
Totalt	29 040 995
disponeras så att i ny räkning överföres	29 040 995
Summa	29 040 995

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 161 387	1 664 543
Övriga rörelseintäkter		21 951	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 183 338	1 664 543
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-858 949	-1 008 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-436 293	-222 094
Summa rörelsekostnader		-1 295 242	-1 231 065
Rörelseresultat		888 096	433 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	424 996	478 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 985	-197 273
Summa finansiella poster		61 011	281 504
Resultat efter finansiella poster		949 107	714 982
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-200 000
Resultat före skatt		49 107	514 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-94 227
Övriga skatter		252 644	-
Årets resultat		301 751	420 755

2025031308045

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 475 524	10 945 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	430 504	-
Summa materiella anläggningstillgångar		23 906 028	10 945 160
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	-	12 663 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 242 805	1 242 805
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 292 805	13 955 805
Summa anläggningstillgångar		25 198 833	24 900 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 591	49 898
Fordringar hos koncernföretag		4 300 000	-
Övriga fordringar		176 413	12 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 552	20 162
Summa kortfristiga fordringar		4 531 556	82 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 066 260	12 486 181
Summa kassa och bank		9 066 260	12 486 181
Summa omsättningstillgångar		13 597 816	12 568 560
SUMMA TILLGÅNGAR		38 796 649	37 469 525

2025031308046

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 739 245	28 318 489
Årets resultat		301 751	420 755
Summa fritt eget kapital		29 040 996	28 739 244
Summa eget kapital		30 240 996	29 939 244
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	6 778 500	6 992 500
Skulder till koncernföretag	8	900 000	200 000
Summa långfristiga skulder		7 678 500	7 192 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 000	214 000
Förskott från kunder		-	7 837
Leverantörsskulder		133 028	40 588
Skatteskulder		20 711	47 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		509 414	28 085
Summa kortfristiga skulder		877 153	337 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 796 649	37 469 525

2025051308047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ränteintäkter och räntekostnader på koncernmellanhavanden

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter koncernen	104 563	219 763
Ränteintäkter övriga	320 433	259 014
	<u>424 996</u>	<u>478 777</u>

2025031308049

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 659 385	15 659 384
-Nyanskaffningar	13 230 149	
-Avyttringar och utrangeringar	-303 050	
	<u>28 586 484</u>	<u>15 659 384</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 714 224	-4 492 130
-Årets avskrivning enligt plan	-396 736	-222 094
	<u>-5 110 960</u>	<u>-4 714 224</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 475 524	10 945 160

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	470 061	
Vid årets slut	<u>470 061</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 557	
Vid årets slut	<u>-39 557</u>	
Redovisat värde vid årets slut	430 504	

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 663 000	16 500 000
-Reglerade fordringar	-12 663 000	-3 837 000
Redovisat värde vid årets slut	-	12 663 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 242 805	1 242 805
Redovisat värde vid årets slut	1 242 805	1 242 805

Ans

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	900 000	200 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	13 100 000	13 100 000
Summa ställda säkerheter	13 100 000	13 100 000

2025031308050



Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003 med säte i Stenungsund.

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 922 500	6 136 500
Totalt	5 922 500	6 136 500
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	856 000	856 000
Totalt	856 000	856 000
Summa	6 778 500	6 992 500

Underskrifter

Stenungsund 2025-02-18


John Norberg
Styrelseledamot