

Årsredovisning
för
Nyckeln 2 projekt AB
559101-7958

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Rezaei, Styrelseledamot
2025-09-25

Styrelsen för Nyckeln 2 projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län skall äga och förvalta fast och lös egendom. Bolagets affärsidé är att förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i Stockholmsregionen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-261	-20	-350
Soliditet (%)	-104,5	1,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-20 100	29 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 100	20 100	0
Årets resultat			-260 822	-260 822
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 100	-260 822	-230 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 100
årets förlust	-260 822
	-280 922
behandlas så att i ny räkning överföres	-280 922
	-280 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 894

-16 660

Summa rörelsekostnader

-63 894

-16 660

Rörelseresultat

-63 894

-16 660

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

207

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 135

-3 440

Summa finansiella poster

-196 928

-3 440

Resultat efter finansiella poster

-260 822

-20 100

Resultat före skatt

-260 822

-20 100

Årets resultat

-260 822

-20 100

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

220 891

2 723 331

Summa kortfristiga fordringar

220 891

2 723 331

Kassa och bank

Kassa och bank

168

48 969

Summa kassa och bank

168

48 969

Summa omsättningstillgångar

221 059

2 772 300

SUMMA TILLGÅNGAR

221 059

2 772 300

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 100

0

Årets resultat

-260 822

-20 100

Summa fritt eget kapital

-280 922

-20 100

Summa eget kapital

-230 922

29 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

445 180

2 735 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 801

6 801

Summa kortfristiga skulder

451 981

2 742 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

221 059

2 772 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm 2025-09-19

Robert Rezaei
Robert Rezaei
Styrelseledamot