

Årsredovisning

för

Thunman Fastighets AB

556613-0539

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thunman Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25/12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 25/12 2022



Anders Thunman

Styrelsen för Thunman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 196	3 078	3 020	2 870	2 839
Resultat efter finansiella poster	911	590	866	206	779
Soliditet (%)	23	19	16	14	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	1 607 654	389 349	2 101 003
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			389 349	-389 349	0
Årets resultat				721 607	721 607
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	1 997 003	721 607	2 822 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 997 003
årets vinst	721 607
	2 718 610
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 800 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	918 610
	2 718 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 196 391	3 078 135
Övriga rörelseintäkter		0	9 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 196 391	3 087 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 071 905	-1 356 041
Personalkostnader	2	-963 719	-918 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 611	-225 651
Summa rörelsekostnader		-2 264 235	-2 500 504
Rörelseresultat		932 156	587 493
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 085	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 160	274 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 553	-271 959
Summa finansiella poster		-21 308	2 932
Resultat efter finansiella poster		910 848	590 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-44 000
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	-44 000
Resultat före skatt		881 848	546 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 241	-157 076
Årets resultat		721 607	389 349

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 752 869

10 981 480

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 752 869

10 981 480

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Andra långfristiga fordringar

6

4 248 000

4 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 248 000

4 600 000

Summa anläggningstillgångar

15 000 869

15 581 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

484 242

112 092

Övriga fordringar

96 465

23 220

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 219

49 264

Summa kortfristiga fordringar

607 926

184 576

Kassa och bank

Kassa och bank

946 087

701 540

Summa kassa och bank

946 087

701 540

Summa omsättningstillgångar

1 554 013

886 116

SUMMA TILLGÅNGAR

16 554 882

16 467 596

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 000

4 000

Summa bundet eget kapital

104 000

104 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 997 003

1 607 654

Årets resultat

721 607

389 349

Summa fritt eget kapital

2 718 610

1 997 003

Summa eget kapital

2 822 610

2 101 003

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 281 000

1 252 000

Summa obeskattade reserver

1 281 000

1 252 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

11 526 375

12 286 375

Summa långfristiga skulder

11 526 375

12 286 375

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

45 736

53 821

Skatteskulder

101 452

12 219

Övriga skulder

70 053

69 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

347 656

333 022

Summa kortfristiga skulder

924 897

828 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 554 882

16 467 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 103 435	13 905 574
Inköp	0	197 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 103 435	14 103 435
Ingående avskrivningar	-3 121 945	-2 896 294
Årets avskrivningar	-228 611	-225 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 350 556	-3 121 945
Utgående redovisat värde	10 752 879	10 981 490

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 350	32 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 350	32 350
Ingående avskrivningar	-32 350	-32 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 350	-32 350
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 670	620 670
Försäljningar	0	-200 000
Omklassificeringar	0	-252 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 670	168 670
Ingående nedskrivningar	-168 670	-168 670
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-168 670	-168 670
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	4 148 000
Tillkommande fordringar	100 000	200 000
Avgående fordringar	-452 000	0
Omklassificeringar	0	252 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 248 000	4 600 000
Utgående redovisat värde	4 248 000	4 600 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 086 375	10 846 375
	10 086 375	10 846 375

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 886 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 526 375	12 286 375
	11 526 375	12 286 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

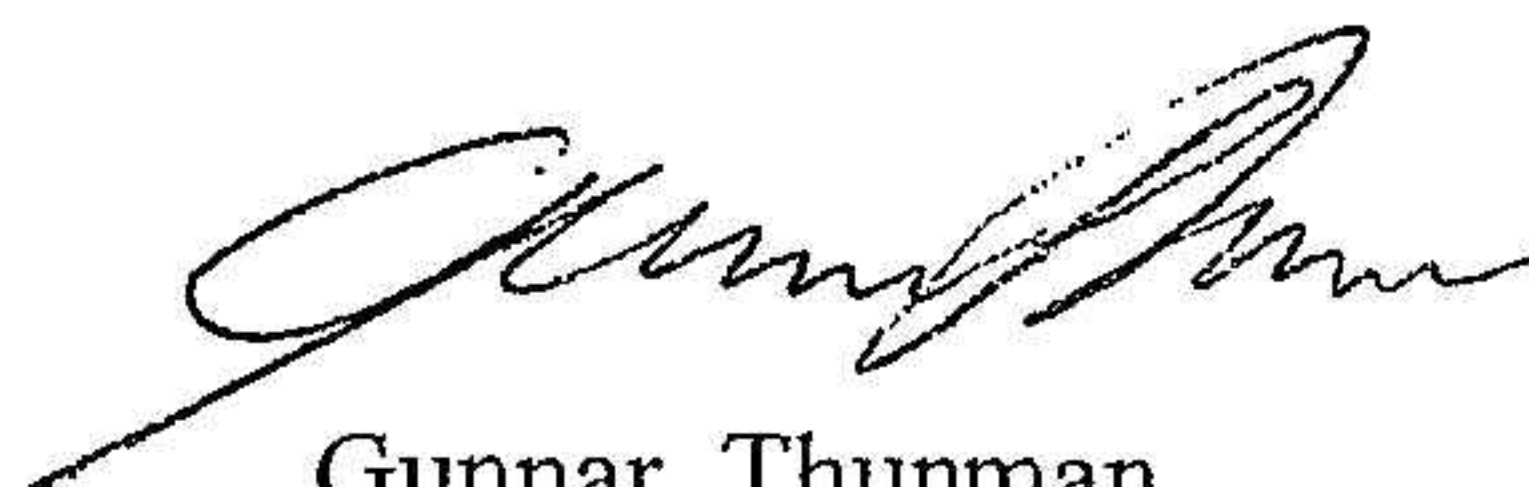
Not 10 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	14 465 000	14 465 000
	14 465 000	14 465 000

Hudiksvall 25/12 2022



Anders Thunman
Ordförande



Gunnar Thunman