

Lidingö stads tomtaktiebolag

556013-9007

Dnr: TB 2025/12

Årsredovisning 2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Lidingö stads tomtaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 8 maj 2025. Årsstämman beslöt att 0 kronor utdelas till aktieägaren, utan hela summan balanseras i ny räkning.

Undertecknad verkställande direktör i Lidingö stads tomtaktiebolag intygar att denna kopia av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidingö, 19 maj 2025



Åsa Hedenberg  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Lidingö stads tomtaktiebolag

556013-9007

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-14
Underskrifter	15

*Lidingö stads  
tomtaktiebolag*

Styrelsen och verkställande direktören för LIDINGÖ STADS TOMTAKTIEBOLAG, nedan kallat Tomt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### STYRELSE, VD OCH REVISORER

Styrelsen i Tomt AB är utsedd av kommunfullmäktige i Lidingö stad. I december 2022 beslöt kommunfullmäktige att en ny fastighetsnämnd skulle inrättas från och med 1 januari 2023 med ansvar för strategisk planering, styrning och uppföljning av stadens hela fastighetsbestånd oavsett om det gällde stadens eller bolagens fastigheter.

Som en följd av inrättandet av den nya fastighetsnämnden beslöt kommunfullmäktige den 20 februari 2023 att den politiska styrelsen för Tomt AB skulle entledigas och en tjänstemannastyrelse tillsättas. Detta eftersom samtliga beslut rörande fastigheterna och bolagen tas av fastighetsnämnden och i förekommande fall även av kommunfullmäktige i de fall besluten är av principiell beskaffenhet. Bolagsstyrelsen ska verkställa dessa beslut så länge som det inte strider mot aktiebolagslagen. Samtidigt beslutade kommunfullmäktige om nya ägardirektiv och bolagsordning. Kommunfullmäktiges beslut fastslogs på en extra bolagsstämma för Tomt AB den 23 februari 2023.

#### Ledamöter

Isabella Andersson ordf och VD

Sofia Bergbom entledigad 27 mars 2024, ny ledamot Jennie Zegler från 27 mars 2024.

#### Suppleant

Ulrika Dahlberg entledigad 27 mars 2024, ny suppleant Markus Jansson från 27 mars 2024.

**Styrelsens beredning** består av Isabella Andersson och Jennie Zegler.

**Verkställande direktör** under året har varit Isabella Andersson.

#### Revisor

KPMG AB, med huvudansvarig revisor Cecilia Kvist (auktoriserad revisor) till och med årsstämman den 8 maj 2024. Ny revisor, Ernst & Young AB med Rebecca Ersryd som huvudansvarig revisor och Jenny Göthberg som revisorssuppleant, valdes på årsstämman den 8 maj med omedelbart tillträdesdatum.

#### Lekmannarevisorer

Göran Ringblom (M)

Terje Carlsson (S)

#### Lekmannarevisorssuppleanter

Per-Inge Zetterberg (LP)

Kent Ivarsson (C)

*Vidneras*  
*Abbedelmas*

## AKTIEKAPITAL OCH ÄGARFÖRHÅLLANDE

Bolagets aktiekapital uppgår till 1 599 000 kronor fördelat på 1 599 aktier à 1 000 kronor. Samtliga aktier ägs av Lidingö stad.

## INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Samtidigt som kommunfullmäktige den 20 februari 2023 beslutade om entledigande av den politiska styrelsen och tillsättande av den nya tjänstemannastyrelsen beslutade fullmäktige om nya bolagsordningar och ägardirektiv för stadens bolag.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att köpa, förvalta och sälja fast egendom samt att bedriva byggnadsverksamhet. Dessutom har bolagets verksamhet som ändamål att genom lämpligt fastighetsinnehav främja genomförandet av Lidingö stads fysiska planering och samhällsbyggande.

Bolaget arbetar utifrån den vision och de strategiska mål som gäller för Lidingö stad. Bolaget verkar för att de fastigheter och lokaler som bolaget innehar hyrs ut på marknadsmässiga villkor utifrån respektive objekts förutsättningar. En god miljöhänsyn ska tas vid förvaltning av bolagets fastigheter, exempel på detta är åtgärder för energieffektivisering.

Lidingö stads tomtaktiebolags fastighetsinnehav uppgår till 66 fastigheter. Innehavet utgörs av såväl bebyggda som obebyggda fastigheter där de obebyggda utgör den största andelen. En stor del av fastighetsbeståndet utgörs av naturmark vid Södra Sticklinge, Grönsta och Koltorp.

## ADMINISTRATION – PERSONAL

Tomt AB har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Tjänsten som verkställande direktör har köpts från Lidingö stad.

Den tekniska driften av bolagets fastigheter köps från Lidingö stad samt av ramavtalsentreprenörer, men samordnas av fastighetsförvaltningen i Lidingö stad. Detsamma gäller för den operativa administrativa förvaltningen. Förvaltning av skogar och grönområden sköts av tekniska förvaltningen, Lidingö stad.

## NYBYGGNAD – OMBYGGNAD – RENOVERING – UNDERHÅLL

### Fastigheter generellt

Inre underhåll av fastigheter sker enligt underhållsplan.

### Arrenden

Genomgång och översyn av stadens utarrenderingar har pågått under 2024.

### Elfviks gård - Herrgårdsbyggnaden

Planerat underhåll gällande fasader, fönster, tak samt inre bevarande renoveringar av väggmålningar samt trappa kommer att utföras löpande från och med november 2024 till och med 2028. Hösten 2024 restaurerades väggmålningarna. År 2025 fortsätter projektering för övriga underhållsåtgärder.

*Vielmevas  
Aktiebolag*

### **Aga 5 (tidigare Aga 1)**

Nytt inriktningsbeslut, som togs i januari 2025, är att i stället för LSS/SOL-boende att använda fastigheten till dagverksamhet eller daglig verksamhet LSS när Högsätrahuset (ägs av Lidingö stad) stängs ner och rivs.

### **Långängens gård**

Ommålning av fasad och renovering av fönster samt byte till energiglas blev klart under sommaren 2024. Det projektet genomfördes i stället för nytt sophus och parkering då energibesparingsåtgärder är prioriterade i budgeten.

### **Vitmossan 8 - försäljning av fastighet**

Hösten 2024 beslutade fastighetsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att fastigheten Vitmossan 8 ska försälas då den bedöms att inte behövas för stadens verksamheter.

### **VIKTIGA FÖRHÅLLANDEN**

Under 2024 har arbetet fortsatt med att under fastighetsnämnden och fastighetsförvaltningen, organisera och samordna hela koncernen Lidingö stads fastighetsverksamhet, oavsett juridisk ägare, i enlighet med fastighetsportföljerna bostäder, samhällsfastigheter/övriga lokaler och mark. Detta är i enlighet med kommunstyrelsens beslut senhösten 2022 samt kommunfullmäktiges beslut den 20 december 2022 och 23 februari 2023. Besluten ligger till grund för hur Tomt AB:s styrning och uppföljning ser ut från och med år 2023 och framåt. Syftet är att skapa en samlad, effektivare och enhetligare fastighetsverksamhet.

Även om inflationen började gå ner under 2024 har det varit fortsatt höga kostnader för både drift-, investerings- och underhållsprojekt. Dessutom fortsätter Ukrainakriget, attacker på transportfartyg samt ökade energi-, material- och transportkostnader och långa leveranstider att påverka kostnaderna. Detta påverkar även verksamheternas långsiktiga underhållsplanering samt utrymmet för löpande skötsel och underhåll. Fastighetsverksamheten är beroende av en stabil inflation och att kostnader för media, material- samt transporter stabiliseras.

### **MILJÖ**

Tomt AB ska följa Lidingö stads riktlinjer. För att effektivisera arbetet med åtgärder enligt stadens miljöprogram har stadens bolag och fastighetsförvaltningen i Lidingö stad konsoliderat sina respektive handlingsplaner till en gemensam. I enlighet med denna görs bland annat följande åtgärder:

- Arbetet pågår med aktiviteter enligt den framtagna handlingsplanen för åren 2021-2025 kopplad till miljöprogrammet 2021-2030.
- Arbete med energioptimering fortsätter.
- Belysning, både in- och utvändigt, byts löpande ut mot mer miljövänliga ljuskällor.

### **FASTIGHETSFÖRSÄKRING**

Försäkringsbolaget är SRF sedan den 1 januari 2016, vilket är samma som för Lidingö stad. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. Vidare ingår VD-, styrelse- och företagsförsäkringar.

*Vidneras  
Aktieförvaltare*

## EKONOMI

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fortsatt osäkerhet råder kring hur världsläget, inflationen, kriget i Ukraina och attacker på transportfartyg kommer att påverka prisutveckling, materialtillgång och leveranser.

Ordförande och tillika VD Isabella Andersson avslutade sin anställning i Lidingö stad i februari 2025. Den 17 mars 2025 väntas kommunfullmäktige i Lidingö stad ta beslut om att entlediga henne som ledamot och ordförande i bolagsstyrelsen samt att Åsa Hedenberg väljs som ny ledamot och ordförande. I samband med detta väntas fastighetsnämnden att föreslå att bolagsstyrelsen beslutar att Isabella Andersson entledigas från uppdraget som VD och att Åsa Hedenberg utses som ny VD.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 094	8 259	6 658	6 523	6 520
Resultat efter finansiella poster	-1 647	7 697	-946	1 087	10 008
Balansomslutning	76 655	79 089	71 722	75 246	73 881
Soliditet (%)	94	84	93	90	90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 599	320	60 427	4 915	67 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 915	-4 915	0
Årets resultat				-816	-816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 599</b>	<b>320</b>	<b>65 342</b>	<b>-816</b>	<b>66 445</b>

#### Förslag till vinstdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	65 341 583
årets resultat	-816 355
	64 525 228
disponeras så att i ny räkning överföres	64 525 228

Värdereferens:  
Aktiebolag

## FRAMÅTBlick

### Ny fastighetsorganisation, fastighetsutveckling och utredningar

En för staden övergripande lokalförsörjningsplan har tagits fram i samarbete med övriga förvaltningar. Planen är baserad på förvaltningarnas respektive lokalbehovsplaner. En sammanfattning av planen ska presenteras för politiken och förvaltningarna.

Arbetet med de antikvariska vårdplanerna för kulturfastigheter fortsätter.

### Planläggning

Arbete med detaljplaneändringar kommer att fortgå under de kommande åren i syfte att antingen öka fastigheters värde eller att ändra fastighetens nyttjande enligt stadens behov.

### Elfviks gård - Herrgårdsbyggnaden

De planerade underhållet fortsätter till och med 2028.

### Aga 5 (tidigare Aga 1)

Arbetet fortsätter med projektet om att använda fastigheten till dagverksamhet eller daglig verksamhet LSS när Högsätrahuset (ägs av Lidingö stad) stängs ner och rivs.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vielmeiras  
Aktieförvaltare

**Resultaträkning**

Tkr

**Rörelsens intäkter**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	8 094	8 259
Övriga rörelseintäkter	3	0	7 200
		<b>8 094</b>	<b>15 459</b>

**Rörelsens kostnader**

Fastighetskostnader	4	-2 921	-2 217
Övriga externa kostnader	5	-5 140	-4 022
Personalkostnader	6	-78	-71
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 612	-1 482
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-9 751</b>	<b>-7 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 657</b>	<b>7 667</b>

**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	10	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10</b>	<b>30</b>

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 647**      **7 697**

Bokslutsdispositioner

9      677      -1 333

**Resultat före skatt**

**-970**      **6 365**

Skatt på årets resultat

153      -1 450

**Årets resultat**

**-816**      **4 915**

Vidimeras  
aktiebolag

**Balansräkning**

**Not                    2024-12-31                    2023-12-31**

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	10	55 270	56 883
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 439	
		<b>56 709</b>	<b>56 883</b>

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	0	0
Uppskjuten skattefordran	12	725	572
		<b>725</b>	<b>572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 434</b>	<b>57 454</b>

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		1 569	3 105
Fordringar hos koncernföretag		14 541	10 822
Aktuella skattefordringar		2 748	340
Övriga fordringar		359	7 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<b>19 218</b>	<b>21 632</b>

***Kassa och bank***

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
		<b>19 221</b>	<b>21 634</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**76 655                    79 089**

Vidneras  
aktiebolag

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 599	1 599
Reservfond		320	320
		<b>1 919</b>	<b>1 919</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		65 342	60 427
Årets resultat		-816	4 915
		<b>64 525</b>	<b>65 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 444</b>	<b>67 261</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	6 199	6 876
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 006	1 097
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		972	384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 034	3 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 012</b>	<b>4 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 655</b>	<b>79 089</b>

Vielimeras  
Aktiebolag

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper med mera

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller rörelsekostnad.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader vid nybyggnation samt vid ersättning av komponent. Frånsteg kan göras från uppdelningen nedan vid individuella bedömningar.

Markanläggning	30 år
Stomme	60 år
Fasader, yttertak, ledningsnät, värme, sanitet och ventilation	40 år
Entrépartier, fönster, papptak, elledningar och centraler, porslin	30 år
Ventilationsaggregat, storkök, innerväggar	20 år
Styr- och regler, belysning, driftslarm, markutrustning	20 år
Vitvaror, passagekontrollsystem, inbrottslarm	15 år
Hyresgäst Anpassning, nyttjandeperiod är lika med kontraktstidens längd	10 år

Vidneras  
aktiebolag

2025052219865

### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att ett tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns görs en bedömning av tillgångens återvinningsvärde varefter utrangering sker.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Videoveras  
Aktieförvaltare

2025052219866

### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rörelseintäkter

	2024	2023
Hysesintäkter	5 820	5 696
Arrenden	2 274	2 563
	<b>8 094</b>	<b>8 259</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Fastighetsreglering	0	7 200
	<b>0</b>	<b>7 200</b>

### Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Underhållskostnader	901	584
Driftkostnader	1 389	902
Media	631	731
	<b>2 921</b>	<b>2 217</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	1 243	971
Central administration	3 322	1 586
Kostnader för detaljplan	5 75	1 465
	<b>5 140</b>	<b>4 022</b>

Vidare  
aktiebolag

2025052219867

### Not 6 Arvode till lekmannarevisorer

	2024	2023
Arvoden	70	63
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7	9
	<b>78</b>	<b>71</b>

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	10	32
	<b>10</b>	<b>32</b>

### Not 8 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	0	2
	<b>0</b>	<b>2</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-47	-2 375
Återföring från periodiseringsfond	724	1 043
	<b>677</b>	<b>-1 333</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 489	50 322
Inköp	0	14 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 489</b>	<b>64 489</b>
Ingående avskrivningar	-7 607	-6 125
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 612	-1 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 219</b>	<b>-7 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 270</b>	<b>56 883</b>
Taxeringsvärden byggnader	28 287	23 378
Taxeringsvärden mark	180 055	135 395
	<b>208 342</b>	<b>158 773</b>
Bokfört värde byggnader	31 498	33 110
Bokfört värde mark	23 773	23 773

Vidneras  
aktiebolag

2025052219868

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	0,2	0,2
Utgående anskaffningsvärden	0,2	0,2

**Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skatt avskrivning byggnader	725	725	725

**2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skatt avskrivning byggnader	572	0	572
	<b>572</b>	<b>0</b>	<b>572</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skatt avskrivning byggnader	572	153	725
	<b>572</b>	<b>153</b>	<b>725</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	724
Periodiseringsfond 2019	224	224
Periodiseringsfond 2020	2 760	2 760
Periodiseringsfond 2021	631	631
Periodiseringsfond 2022	161	161
Periodiseringsfond 2023	2 375	2 375
Periodiseringsfond 2024	47	0
	<b>6 199</b>	<b>6 876</b>

*Lidingö Stads Tomtaktiebolag*

2025052219869

#### Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

#### Not 15 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

#### Not 16 Koncernuppgifter

Samtliga aktier i Lidingö stads tomtaktiebolag ägs av Lidingö stad org.nr. 212000-0191 som har sitt säte på Stockholmsvägen 50, Lidingö.

Lidingö stad är moderföretag i kommunkoncernen som består av Lidingö stads tomtaktiebolag, org.nr. 556013-9007 och Lidingö stads fastighets AB, org.nr. 559103-5752 som är moderbolag i en koncernstruktur innehållande 6 dotterbolag.

Signature reference: 04b01bad-aa67-41ac-8751-2187a2107587

Videus  
aktiebolag

## Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Åsa Hedenberg  
Styrelseordförande och VD

Jennie Zegler  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Ernst & Young AB

Rebecca Ersryd  
Auktoriserad revisor

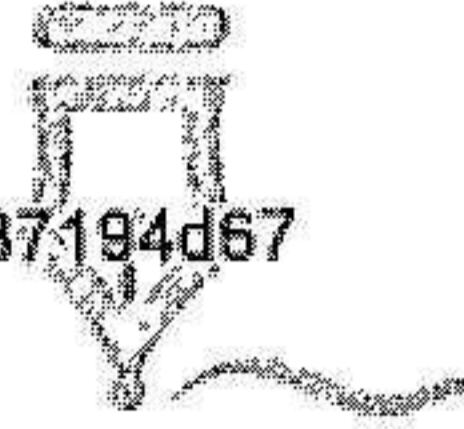
Vidare  
aktiebolag

2025052219871

**NETPUBLICATOR**<sup>®</sup>  
VERIFIED

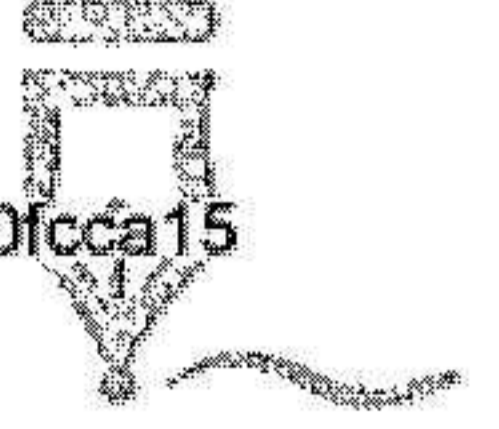
Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Åsa Maria Elisabet Hedenberg  
Date: 2025-04-14 21:26:02  
BankID refno: 019635c3-c701-737b-a1b8-ec2e87194d67



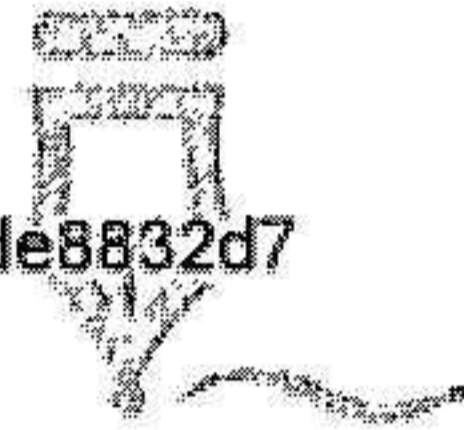
Åsa Hedenberg

Signed by: JENNIE ZEGLER  
Date: 2025-04-14 21:27:50  
BankID refno: 019635c5-8bcb-7cb6-af4d-595240fcca15



Jennie Zegler

Signed by: REBECCA ERSRYD  
Date: 2025-04-15 13:53:23  
BankID refno: 0196394b-ca72-7ca5-ad8c-052ede8832d7



Rebecca Ersryd

Signature reference: 04b01bad-aa67-41ac-8751-2187a2107587

Välkommen  
Attändelag



Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidingö Stads Tomtaktiebolag, org.nr 556013-9007

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Stads Tomt aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Stads Tomtaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Stads Tomtaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vielmeiras:  
Affidavolo



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lidingö Stads Tomtaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Stads Tomtaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att uppläcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Rebecca Ersryd

Auktoriserad revisor

Vidimeras  
Aktiebolag

2025052219874

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**REBECCA ERSRYD**

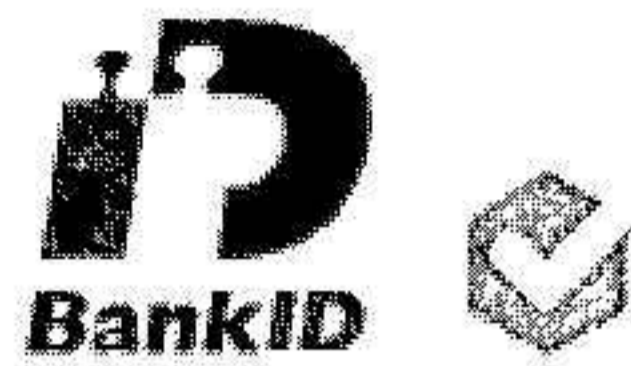
Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 0df234e17ef1d9[...]40350af165886

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-15 12:43:41 UTC



*Victimoras:  
C. Lundberg*

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbaddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: FASJJ-C77MG-QF4KB-AJFLW-FX9BA-QCEFA