

**Årsredovisning**  
för  
**BoPärLAN Biljarden AB**  
559086-2537

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tim Strandberg, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för BoPärLAN Biljarden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	958	648	576	433
Resultat efter finansiella poster	294	171	45	107
Soliditet (%)	0,0	10,1	10,9	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	190 346	39 148	<b>279 494</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 148	-39 148	<b>0</b>
Årets resultat			18 235	<b>18 235</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>229 494</b>	<b>18 235</b>	<b>297 729</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 494
årets vinst	18 235
	<b>247 729</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	247 729
	<b>247 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		957 510	647 956
Övriga rörelseintäkter		0	84 293
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>957 510</b>	<b>732 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411 647	-479 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 682	-80 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-504 329</b>	<b>-560 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>453 181</b>	<b>171 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 310	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 097	-348
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 787</b>	<b>-157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>294 394</b>	<b>171 291</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		-21 263	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-271 263</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 131</b>	<b>51 291</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 896	-12 143
<b>Årets resultat</b>		<b>18 235</b>	<b>39 148</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 422 593	2 475 304
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 929	114 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 497 522</b>	<b>2 590 204</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 340 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 340 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 837 522</b>	<b>2 590 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 928	17 812
Fordringar hos koncernföretag		7 946	7 946
Övriga fordringar		31	25 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 950	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 855</b>	<b>51 073</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 600	115 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 600</b>	<b>115 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 455</b>	<b>166 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 096 977</b>	<b>2 756 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		229 494	190 345
Årets resultat		18 235	39 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 729</b>	<b>229 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 729</b>	<b>279 493</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		21 263	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>21 263</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 348 800	0
Skulder till koncernföretag		100 000	2 230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 448 800</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		129 600	0
Leverantörsskulder		5 326	0
Skulder till koncernföretag		26 283	66 523
Skatteskulder		43 201	49 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 775	131 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>329 185</b>	<b>247 407</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 096 977</b>	<b>2 756 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 727 318	2 385 967
Inköp	0	341 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 727 318</b>	<b>2 727 318</b>
Ingående avskrivningar	-252 014	-204 390
Årets avskrivningar	-52 711	-47 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-304 725</b>	<b>-252 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 422 593</b>	<b>2 475 304</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 853	135 413
Inköp	0	64 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 853</b>	<b>199 853</b>
Ingående avskrivningar	-84 953	-51 667
Årets avskrivningar	-39 971	-33 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 924</b>	<b>-84 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 929</b>	<b>114 900</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 340 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 340 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 340 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 930 400	2 230 000
	<b>5 930 400</b>	<b>2 230 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 478 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 348 800	
	<b>6 348 800</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 600	
	<b>129 600</b>	

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 500 000	0
	<b>6 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Rappexo AB, Org. nr 556988-0106, säte Kristianstad.

Kristianstad 2025-03-21

*Tim Strandberg*  
Tim Strandberg  
Verkställande direktör