

# Årsredovisning

för

## Henåns Invest Aktiebolag

556480-7963

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henåns Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Henån 30/6 2022

Magnus Andersson

Styrelsen för Henåns Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att, tillsammans med dotterbolag, äga och förvalta fastigheter.

### Allmänt om verksamheten

I koncernen ingår konsultföretaget Incondev AB.

Bolaget äger 15 % i Alnova Balkongsystem AB som tillverkar egenutvecklade balkonginglasningar, räcken, skärmar och tak. Sedan 2018 ägs även ca 2,2 % av Ängsö Logistik AB (publ), org-nr 559177-5233. Under 2019 har även en mindre post köpts i Torsholmen Fastighets AB (559177-5241). Under år 2020 och 2021 har poster köpts i IEYE AB (559060-3600) och Fastena Livsmedelsfastigheter AB (559285-5612).

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett av bolagets dotterbolag avyttrats samt, indirekt, bolagets innehav i Navinordic AB samtidigt har även en del av bolagets långfristiga värdepappersinnehav reglerats genom inlösen. Detta tillsammans med att en del långfristiga fordringar reglerats har inneburit att bolaget kunnat reglera sina långfristiga skulder samt genomfört vissa nyinvesteringar.

Spridningen av coronaviruset bedöms inte haft någon större påverkan på företagets utvecklingen av verksamheten, ställning eller resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	3 594	3 312	3 285	3 194
Resultat efter finansiella poster	7 256	28 274	923	1 670	-413
Soliditet (%)	100	62	12	11	6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 825 282	27 901 426	31 846 708
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			27 901 426	-27 901 426	0
Årets resultat				7 255 780	7 255 780
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 926 708	7 255 780	37 302 488



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 926 709
årets vinst	7 255 780
	<b>37 182 489</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 182 489
	<b>37 182 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

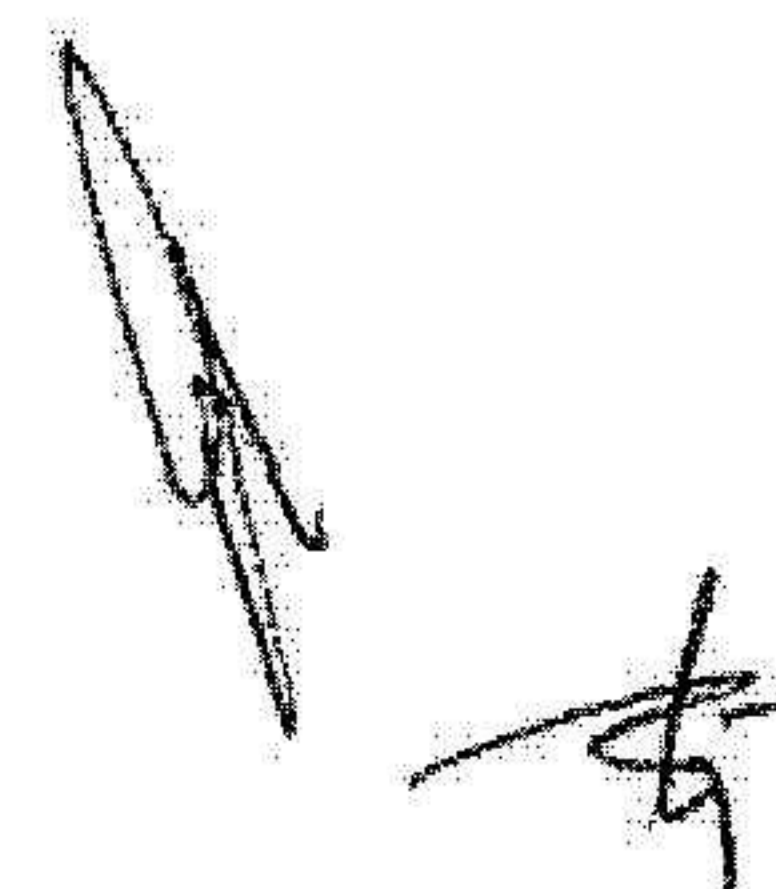
2022071327499

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	3 594 264
Övriga rörelseintäkter		0	13 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 607 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-892 464	-2 703 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-892 464</b>	<b>-2 703 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-892 464</b>	<b>903 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	9 393 784	27 126 757
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-1 519 643	452 317
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310 826	239 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 723	-448 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 148 244</b>	<b>27 370 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 255 780</b>	<b>28 274 198</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-282 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-282 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 255 780</b>	<b>27 992 198</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-90 772
<b>Årets resultat</b>		<b>7 255 780</b>	<b>27 901 426</b>

2022071327500



## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	50 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 500 000	8 845 243
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 175 000	6 175 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	13 126 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	17 080 053	14 513 578
Andra långfristiga fordringar	9	8 028 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 833 053</b>	<b>42 859 921</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 833 053</b>	<b>42 859 921</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 813	23 313
Fordringar hos koncernföretag		0	31 399
Övriga fordringar		1 835 214	325 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 472	238 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 028 499</b>	<b>617 799</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		491 191	7 767 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>491 191</b>	<b>7 767 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 519 690</b>	<b>8 385 083</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

37 352 743

51 245 004

## Balansräkning

Not  
I

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 926 709

3 825 283

Årets resultat

7 255 780

27 901 426

**Summa fritt eget kapital**

**37 182 489**

**31 726 709**

**Summa eget kapital**

**37 302 489**

**31 846 709**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 964 377

Skulder till koncernföretag

0

1 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**17 064 377**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

510 000

Leverantörsskulder

0

47 392

Skulder till koncernföretag

25 036

896 548

Skatteskulder

0

174 213

Övriga skulder

218

618 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

87 750

**Summa kortfristiga skulder**

**50 254**

**2 333 918**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 352 743**

**51 245 004**

2022071327502

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	9 393 784	27 126 757
	<b>9 393 784</b>	<b>27 126 757</b>

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Resultat försäljning av långfristiga värdepappersinnehav	-3 349 340	7 607
Utdelningar, övriga företag	1 829 697	444 710
	<b>-1 519 643</b>	<b>452 317</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	350 000
Försäljningar	-150 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>200 000</b>

2022071327504

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 845 243	11 904 320
Tillkommande fordringar	3 500 000	
Avgående fordringar	-8 845 243	-784 077
Omklassificeringar		-2 275 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>8 845 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>8 845 243</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 175 100	6 050 100
Inköp		125 000
Försäljningar	-100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 175 000</b>	<b>6 175 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 175 000</b>	<b>6 175 100</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 126 000	266 000
Tillkommande fordringar		11 035 000
Avgående fordringar	-13 126 000	-125 000
Omklassificeringar		2 275 000
Kortfristig del		-325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>13 126 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 126 000</b>



2022071327505

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 513 578	12 511 531
Inköp	6 485 345	2 497 500
Försäljningar/utrangeringar	-3 918 870	-495 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 080 053</b>	<b>14 513 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 080 053</b>	<b>14 513 578</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	8 028 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 028 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 028 000</b>	<b>0</b>

Utav ovanstående belopp avser 6 028 000 kapitalförsäkring där marknadsvärdet uppgår till 6 597 341 kr.

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	13 924 377
	0	13 924 377

**Not 11 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning		0
Pant i dotterbolagsaktier	50 000	200 000
Pant i värdepapper	15 080 052	14 513 578
<b>15 130 052</b>	<b>14 713 578</b>	

Det noteras att fastighetsinteckning på 10 000 000 kr som fanns tidigare, förts över till dotterbolaget V-hamns Industriby AB med 10 000 000 kr, i samband med att fastigheterna såldes dit i december 2017. De ligger kvar som säkerheter för moderbolagets lån till kreditinstitut.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren avyttrades bolagets innehav i ett av intressebolagen med ett bra överskott. Några väsentliga händelser har i övrigt inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Henån 30/6 2022

Magnus Andersson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2022

Björn Börjesson  
Auktoriserad revisor

2022071327506

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i  
**Henåns Invest Aktiebolag**  
Org.nr 556480-7963

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henåns Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henåns Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henåns Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henåns Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henåns Invest Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 30 / 6 2022

Björn Börjesson

Auktoriserad revisor