

Årsredovisning

för

Nessie Fastighetsutveckling AB

559215-3380

Räkenskapsåret

2021-08-01 – 2022-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nessie Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen 2022-09-21



Birgitta Dickson

Årsredovisning
för
Nessie Fastighetsutveckling AB

559215-3380

Räkenskapsåret

2021-08-01 – 2022-07-31

Styrelsen för Nessie Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet inom utveckling och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsängen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	239	43	327
Resultat efter finansiella poster	223	32	234
Soliditet (%)	80,0	88,6	55,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 578	25 026	81 604
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		25 026	-25 026	0
Årets resultat			177 161	177 161
Belopp vid årets utgång	50 000	31 604	177 161	258 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 604
årets vinst	177 161
	208 765

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	8 765
	208 765

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022092707208

BD

Resultaträkning

Not

2021-08-01
-2022-07-31

2020-08-01
-2021-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 115

43 035

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

239 115

43 035

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 697

-9 650

Personalkostnader

-5 294

-1 545

Summa rörelsekostnader

-15 991

-11 195

Rörelseresultat

223 124

31 840

Resultat efter finansiella poster

223 124

31 840

Resultat före skatt

223 124

31 840

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 963

-6 814

Årets resultat

177 161

25 026

2022092707209

JS

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

0

Övriga fordringar

41 984

33 411

Summa kortfristiga fordringar

116 984

33 411

Kassa och bank

Kassa och bank

206 639

58 722

Summa kassa och bank

206 639

58 722

Summa omsättningstillgångar

323 623

92 133

SUMMA TILLGÅNGAR

323 623

92 133

2022092707210

RP

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 604

6 578

Årets resultat

177 161

25 026

Summa fritt eget kapital

208 765

31 604

Summa eget kapital

258 765

81 604

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

64 858

10 529

Summa kortfristiga skulder

64 858

10 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

323 623

92 133

2022092707211

JS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kungsängen 2022-09-20



Birgitta Dickson