

# Årsredovisning

---

## *Motellet 3 i LA AB*

559155-7193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Olsson

2024-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget ägs till 100% av Aktiebolaget LH-miljöprodukter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 023	1 143	899	883
Resultat efter finansiella poster	413	305	326	313
Soliditet %	15	10	8	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	519 265	241 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		241 969	-241 969
- Årets resultat			327 588
- Belopp vid årets utgång	50 000	761 234	327 588

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	761 234
Årets resultat	327 588
Summa	1 088 822

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 088 822
Summa	1 088 822

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 022 513	1 142 684
Övriga rörelseintäkter	33 179	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 055 692</b>	<b>1 142 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-15 050
Övriga externa kostnader	-442 281	-540 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-204 050	-140 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-646 331</b>	<b>-696 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>409 361</b>	<b>446 652</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 575	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-415	-141 792
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 160</b>	<b>-141 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>412 521</b>	<b>304 860</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>412 521</b>	<b>304 860</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-84 933	-62 891
<b>Årets resultat</b>	<b>327 588</b>	<b>241 969</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 519 319	6 665 277
Inventarier, verktyg och installationer	3	481 783	4 560
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 001 102</i>	<i>6 669 837</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 001 102</b>	<b>6 669 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 830	24 553
Fordringar hos koncernföretag		135 392	135 392
Övriga fordringar		31 878	172 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 549	4 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>228 649</i>	<i>337 035</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 546	813 479
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>328 546</i>	<i>813 479</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>557 195</b>	<b>1 150 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 558 297</b>	<b>7 820 351</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	761 234	519 265
Årets resultat	327 588	241 969
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 088 822	761 234
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 138 822</b>	<b>811 234</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 675 576	836 336
Övriga skulder	4 4 721 560	5 246 560
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 397 136</b>	<b>6 082 896</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	40 225	615 303
Skatteskulder	182 894	165 195
Övriga skulder	572 612	-7 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	226 608	153 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 022 339</b>	<b>926 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 558 297</b>	<b>7 820 351</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 280 008	6 751 333
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	528 675
Utgående anskaffningsvärden	7 280 008	7 280 008
Ingående avskrivningar	-614 731	-478 542
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-145 958	-136 189
Utgående avskrivningar	-760 689	-614 731
Redovisat värde	6 519 319	6 665 277

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 800	22 800
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	535 315	-
Utgående anskaffningsvärden	558 115	22 800
Ingående avskrivningar	-18 240	-13 680
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 092	-4 560
Utgående avskrivningar	-76 332	-18 240
Redovisat värde	481 783	4 560

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 096 560	3 934 920

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
Summa ställda säkerheter	6 150 000	6 150 000



*UNDERSKRIFTER*

Landskrona

*Kent Olsson*

Kent Olsson

2024-03-05