

Årsredovisning
för
Freble Invest AB
556999-8759

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lagerkvist, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för Freble Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult-, rådgivnings- och investeringsverksamhet inom fast och lös egendom, företrädevis värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-210	-159	5 706	-74
Soliditet (%)	76,0	73,8	73,7	94,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 584 567	-23 938	9 610 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 938	23 938	0
Årets resultat			438 125	438 125
Belopp vid årets utgång	50 000	9 560 629	438 125	10 048 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 560 629
årets vinst	438 125
	9 998 754
disponeras så att i ny räkning överföres	9 998 754
	9 998 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 449	-66 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 394	-27 438
Summa rörelsekostnader		-131 843	-93 790
Rörelseresultat		-131 843	-93 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 841	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 052	-65 193
Summa finansiella poster		-78 211	-65 148
Resultat efter finansiella poster		-210 054	-158 938
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		785 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner		785 000	135 000
Resultat före skatt		574 946	-23 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 821	0
Årets resultat		438 125	-23 938

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 010 070	3 912 689
Summa materiella anläggningstillgångar		5 010 070	3 912 689
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	2 016 200	2 016 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 229 217	5 229 217
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 245 417	7 245 417
Summa anläggningstillgångar		12 255 487	11 158 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		274 765	377 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 798	0
Summa kortfristiga fordringar		276 563	377 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 497 270	3 177 025
Summa kassa och bank		1 497 270	3 177 025
Summa omsättningstillgångar		1 773 833	3 554 197
SUMMA TILLGÅNGAR		14 029 320	14 712 303

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 560 629

9 584 567

Årets resultat

438 125

-23 938

Summa fritt eget kapital

9 998 754

9 560 629

Summa eget kapital

10 048 754

9 610 629

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

780 000

1 565 000

Summa obeskattade reserver

780 000

1 565 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

1 076 220

1 076 220

Summa långfristiga skulder

1 076 220

1 076 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 029 676

2 072 672

Skatteskulder

0

325 399

Övriga skulder

2 630

2 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 040

59 753

Summa kortfristiga skulder

2 124 346

2 460 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 029 320

14 712 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 948 795	3 683 130
Inköp	1 147 775	265 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 096 570	3 948 795
Ingående avskrivningar	-36 106	-8 668
Årets avskrivningar	-50 394	-27 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 500	-36 106
Utgående redovisat värde	5 010 070	3 912 689

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 016 200	2 016 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 016 200	2 016 200
Utgående redovisat värde	2 016 200	2 016 200

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 229 217	7 444 399
Inköp	1 200 000	1 437 900
Försäljningar	-1 200 000	-3 653 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 229 217	5 229 217
Utgående redovisat värde	5 229 217	5 229 217

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 076 220	1 076 220
	1 076 220	1 076 220

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 029 676	2 072 672
	2 029 676	2 072 672

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 485 000	2 485 000
	2 485 000	2 485 000

Stockholm 2024-03-15

Fredrik Lagerkvist
Fredrik Lagerkvist