

Årsredovisning för
Fastighets AB Bildoktorn

559364-7752

Räkenskapsåret

2022-02-09 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Gustavsson
Styrelseledamot

2023-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bildoktorn, 559364-7752, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-09 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under året för att förvärva fastigheten "Bildoktorn" Laholm Stämpeln 4. Den har under året använts för egen verksamhet tills omflyttningen av befintlig hyresgäst i annan enhet övertager hela lokalen. Detta beräknas bli klart under sommaren 2023.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr |
|-----------------------------------|-------------|
| | 2022 |
| Resultat efter finansiella poster | -138 710 |
| Soliditet % | 1,8 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 50 000 | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 140 000 | |
| Årets resultat | | | -138 710 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 140 000 | -138 710 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 140 000 |
| Årets resultat | -138 710 |
| Summa | 1 290 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 290 |
| Summa | 1 290 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-02-09 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -27 819 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -61 032 |
| Summa rörelsekostnader | | -88 851 |
| Rörelseresultat | | -88 851 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -49 859 |
| Summa finansiella poster | | -49 859 |
| Resultat efter finansiella poster | | -138 710 |
| Resultat före skatt | | -138 710 |
| Årets resultat | | -138 710 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 764 518 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 764 518 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 764 518 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | | 143 197 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 143 198 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 936 |
| Summa kassa och bank | | 936 |
| Summa omsättningstillgångar | | 144 134 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 908 652 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | | 140 000 |
| Årets resultat | | -138 710 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 290 |
| Summa eget kapital | | 51 290 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 348 300 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 348 300 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 509 061 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 509 062 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 908 652 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 10 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 2 825 550 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 825 550 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -61 032 |
| Utgående avskrivningar | -61 032 |
| Redovisat värde | 2 764 518 |

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2023-06-14

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum