

# Årsredovisning

för

## Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB

559274-4592

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hasslöv den 23 augusti 2024



Mikael Dahlgren

2024082702007

# Årsredovisning

för

## Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB

559274-4592

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva uthyrning av nämnda fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Balans Ekonomi i Hasslöv AB, 556917-3403, med säte i Laholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-114	-415	-348	-49
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,2	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 977	-65	<b>22 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65	65	<b>0</b>
Årets resultat			-479	<b>-479</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 042</b>	<b>-479</b>	<b>22 479</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 042
årets förlust	-479
	<b>-2 521</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 521
	<b>-2 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024082702009

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 153 093

494 204

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 153 093**

**494 204**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 468

-179 494

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-251 508

-121 830

**Summa rörelsekostnader**

**-430 976**

**-301 324**

**Rörelseresultat**

**722 117**

**192 880**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

146

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-836 742

-607 965

**Summa finansiella poster**

**-836 596**

**-607 945**

**Resultat efter finansiella poster**

**-114 479**

**-415 065**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

114 000

415 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**114 000**

**415 000**

**Resultat före skatt**

**-479**

**-65**

**Årets resultat**

**-479**

**-65**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 769 490	18 013 342
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 930	74 586
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	58 322	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 894 742</b>	<b>18 087 928</b>

**Summa anläggningstillgångar** 17 894 742 18 087 928

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		21 216	60
Övriga fordringar		9 954	9 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 170</b>	<b>9 287</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		164 139	142 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 139</b>	<b>142 721</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 309</b>	<b>152 008</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 18 090 051 18 239 936

202408270201

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 042

-1 977

Årets resultat

-479

-65

**Summa fritt eget kapital**

**-2 521**

**-2 042**

**Summa eget kapital**

**22 479**

**22 958**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 935 000

14 410 000

Skulder till koncernföretag

3 293 000

3 157 000

**Summa långfristiga skulder**

**17 228 000**

**17 567 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

126 623

59 102

Skatteskulder

115 140

69 290

Övriga skulder

35 545

21 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 264

0

**Summa kortfristiga skulder**

**839 572**

**649 978**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 090 051**

**18 239 936**

2024082702012

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 133 258	1 876 500
Inköp	0	16 256 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 133 258</b>	<b>18 133 258</b>
Ingående avskrivningar	-119 916	0
Årets avskrivningar	-243 852	-119 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-363 768</b>	<b>-119 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 769 490</b>	<b>18 013 342</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 500	0
Inköp	0	76 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 914	0
Årets avskrivningar	-7 656	-1 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 570</b>	<b>-1 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 930</b>	<b>74 586</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Pågående nyanläggning</b>		
Parkering kontorsbyggnad	58 322	0
	<b>58 322</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 750 000	12 750 000
	<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 435 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

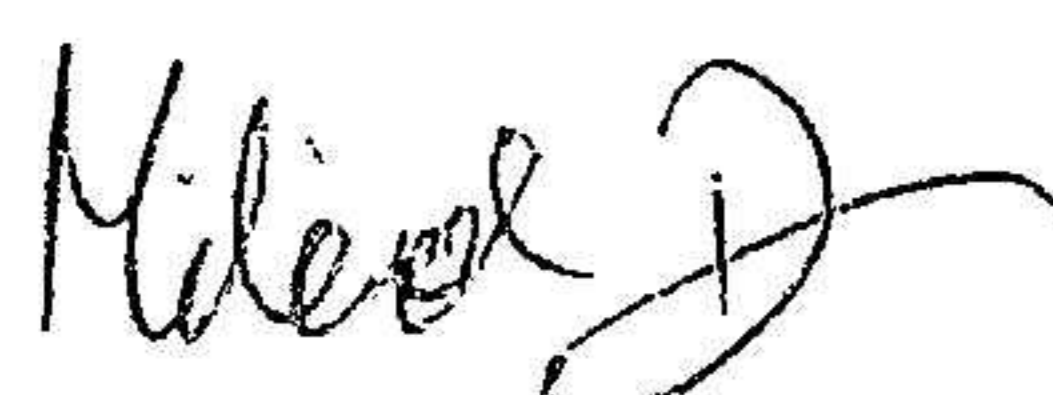
	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 935 000	14 410 000
	<b>13 935 000</b>	<b>14 410 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Hasslöv den 23 augusti 2024



Mikael Dahlgren  
Ordförande



Tobias Jönsson