

Årsredovisning

för

L4 Mark AB

556810-2668

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lundh, Styrelseledamot

2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för L4 Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter samt värdehandlingar. Utförande av mark och grundarbeten samt uthyrning av personal.

Bolaget äger stamfastigheten Svälte 1:5 i Uddevalla samt fastigheter som är avstyckade från denna. Exploatering av marken till tomter för bostadsbyggande pågår.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en namnändring. Bolagets tidigare namn var L4 Fastigheter AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	208	9	3 528	10 910
Resultat efter finansiella poster	-3 346	-2 631	642	7 866
Balansomslutning	44 800	47 069	46 604	38 642
Soliditet (%)	17	28	32	46

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Verksamhetens beskaffenhet innebär att det är normalt att omsättningen varierar mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 992 385	-2 077 505	12 964 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 077 505	2 077 505	0
Utdelning extra bolagsstämma		-2 101 961		-2 101 961
Årets resultat			-3 346 187	-3 346 187
Belopp vid årets utgång	50 000	10 812 919	-3 346 187	7 516 732

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 kr (52 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 812 919
årets förlust	-3 346 187
	7 466 732
disponeras så att i ny räkning överföres	7 466 732
	7 466 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		208 233	9 363
Övriga rörelseintäkter		3 500	0
		211 733	9 363
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 709 142	-535 331
Övriga externa kostnader		-1 697 088	-1 805 089
Personalkostnader	2	-184 070	-209 810
		-3 590 300	-2 550 230
Rörelseresultat		-3 378 567	-2 540 867
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	3	33 897	0
Räntekostnader	4	-1 517	-89 664
		32 380	-89 664
Resultat efter finansiella poster		-3 346 187	-2 630 531
Bokslutsdispositioner		0	552 986
Resultat före skatt		-3 346 187	-2 077 545
Skatt på årets resultat		0	40
Årets resultat		-3 346 187	-2 077 505

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

43 228 378

43 228 378

43 228 378

43 228 378

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

139 934

0

Fordringar hos koncernföretag

430 030

552 986

Aktuella skattefordringar

0

413 147

Övriga fordringar

856

545 421

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

167 029

0

737 849

1 511 554

Kassa och bank

455 007

2 328 670

Summa omsättningstillgångar

44 421 234

47 068 602

SUMMA TILLGÅNGAR

44 421 234

47 068 602

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 812 919

14 992 385

Årets resultat

-3 346 187

-2 077 505

7 466 732

12 914 880

Summa eget kapital

7 516 732

12 964 880

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

433 460

127 856

Skulder till koncernföretag

36 224 933

33 347 889

Aktuella skatteskulder

7 712

0

Övriga skulder

238 397

586 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

41 076

Summa kortfristiga skulder

36 904 502

34 103 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 421 234

47 068 602

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varulager

Varulagret, som består av tomter, värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	33 897	0
	33 897	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga räntekostnader	1 517	89 664
	1 517	89 664

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	14 800 000	14 800 000
	14 800 000	14 800 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Stefan Lundh
Stefan Lundh
Ordförande
2025-11-20

Linnéa Lundh
Linnéa Lundh
2025-11-20

Gustav Lundh
Gustav Lundh
2025-11-20

Erik Lundh
Erik Lundh
Verkställande direktör
2025-11-20