

Årsredovisning
för
Leva i Ängelholm AB
556856-3190

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Holmberg, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen för Leva i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förmedla och värdera fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi ser en förändring av bostadsmarknaden, det vänder och tar allt längre tid att sälja bostäderna mot tidigare, faktorer såsom ökade levnadskostnader, höjda räntor, oro kring omvärlden, höga elpriser och en instabil börs påverkar. På vårt kontor har det varit ett turbulent år där båda ägarna har varit helt eller delvis sjukskrivna under större delen av året vilket såklart har påverkat vårt resultat. I höst skedde ett ägarebyte där nuvarande ägare köpte ut den andra parten och är därmed nu ensam ägare. Stabilisering och omorganisering pågår. Ytterligare en faktor till årets resultat är att vi haft en ökad kostnad för personal då vi har två säljkoordinatorer under en tid.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 564	5 955	6 629	7 077
Resultat efter finansiella poster	-11	-360	1 058	1 106
Soliditet (%)	6	5	34	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	496 956	-359 789	187 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-359 789	359 789	0
Årets resultat			-20 482	-20 482
Belopp vid årets utgång	50 000	137 167	-20 482	166 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 166
årets förlust	-20 482
	116 684
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 684
	116 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 564 073	5 955 332
Övriga rörelseintäkter		49 418	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 613 491	5 955 332
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 193 198	0
Övriga externa kostnader		-1 459 086	-2 474 614
Personalkostnader	2	-3 906 920	-3 772 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 319	-59 750
Summa rörelsekostnader		-6 597 523	-6 306 682
Rörelseresultat		15 968	-351 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 679	-8 439
Summa finansiella poster		-27 267	-8 439
Resultat efter finansiella poster		-11 299	-359 789
Resultat före skatt		-11 299	-359 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 183	0
Årets resultat		-20 482	-359 789

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	0	35 836
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	36 209	38 692
Summa materiella anläggningstillgångar		36 209	74 528

Summa anläggningstillgångar		36 209	74 528
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		341 355	100 500
Övriga fordringar		126 699	224 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 131	53 913
Summa kortfristiga fordringar		566 185	378 600

Kassa och bank

Kassa och bank		865 469	3 630 453
Redovisningsmedel		1 497 019	0
Summa kassa och bank		2 362 488	3 630 453
Summa omsättningstillgångar		2 928 673	4 009 053

SUMMA TILLGÅNGAR		2 964 882	4 083 581
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

137 166

496 955

Årets resultat

-20 482

-359 789

Summa fritt eget kapital

116 684

137 166

Summa eget kapital

166 684

187 166

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

291 675

391 671

Summa långfristiga skulder

291 675

391 671

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Förskott från kunder

0

2 704 752

Leverantörsskulder

329 384

196 899

Övriga skulder

1 825 296

429 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 847

73 254

Summa kortfristiga skulder

2 506 523

3 504 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 964 882

4 083 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2022 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 356	286 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 356	286 356
Ingående avskrivningar	-250 520	-193 249
Årets avskrivningar	-35 836	-57 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 356	-250 520
Utgående redovisat värde	0	35 836

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 550	49 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 550	49 550
Ingående avskrivningar	-10 858	-8 380
Årets avskrivningar	-2 483	-2 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 341	-10 858
Utgående redovisat värde	36 209	38 692

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Ängelholm 2023-05-15

Eva Holmberg
Eva Holmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

WeAudit Sverige AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leva i Ängelholm AB

Org.nr 556856-3190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leva i Ängelholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leva i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Leva i Ängelholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-19 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23§ eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a§ aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leva i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leva i Ängelholm AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Ängelholm 2023-05-15

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Leva i Ängelholm AB, Org.nr 556856-3190